KTNK
arhitektura_urbanizem_oblikovanje

Andrej Kotnik s.p
Dobja Vas 127
2390 Ravne na Koroškem
Mob: 041 670 966
email:ktnk.arhitekt@gmail.com

KTNK
arhitektura_urbanizem_oblikovanje

Andrej Kotnik s.p
Dobja Vas 127
2390 Ravne na Koroškem
Mob: 041 670 966
email:ktnk.arhitekt@gmail.com

| | |
|---|---|
| **Investitor:** | **ARBORETUM VOLČJI POTOK**<br>**VOLČJI POTOK 3**<br>**SI 1235 - RADOMLJE** |
| **Objekt:** | **ENERGETSKA SANACIJA**<br>**ARBORETUM VOLČJI POTOK**<br>**VOLČJI POTOK 3 SI 1235 – RADOMLJE**<br>**2- GALERIJA** |
| **Vrsta projekta:** | **PZI**<br>**(Projektna dokumentacija za izvedbo gradnje)** |
| **Vrsta gradnje:** | **Vzdrževalna dela (toplotna izolacija poševnega stropa, menjava stavbnega pohištva in zasteklitve)** |

**Vsebina mape:**

**1C NASLOVNA STRAN NAČRTA**
**2C IZJAVA PROJEKTANTA NAČRTA IN POOBLAŠČENEGA STOKOVNJAKA, KI JE IZDELAL NAČRT V PZI**
**3 KAZALO VSEBINE PROJEKTA**
**TEHNIČNO POROČILO**
**TEHNIČNI PRIKAZI**
**PRILOGE**

| | | |
|---|---|---|
| **Številka načrta:** | **KTNK-04-24** | **1** |
| **Datum:** | **marec 2024** | |

KTNK
arhitektura_urbanizem_oblikovanje

Andrej Kotnik s.p
Dobja Vas 127
2390 Ravne na Koroškem
Mob: 041 670 966
email:ktnk.arhitekt@gmail.com

**PRILOGA 1C**

# NASLOVNA STRAN NAČRTA

| | | |
|---|---|---|
| | | **1. NAČRT ARHITEKTURE** |
| **PODATKI O GRADNJI** | | |
| naziv gradnje | | **Energetska sanacija stavbe ARBORETUM VOLČJI POTOK - GALERIJA ID: 1910-165** |
| kratek opis gradnje | | **Toplotna izolacija stropa z notranje strani, menjava stavbnega pohištva, sanacija sistemov ogrevanja in prezračevanja, sanacija razsvetljave …** |
| VRSTE GRADNJE | ☐ | **NOVOGRADNJA - NOVOZGRAJEN OBJEKT** |
| *označiti vse ustrezne vrste gradnje* | ☐ | **NOVOGRADNJA - PRIZIDAVA** |
| | ☐ | **REKONSTRUKCIJA** |
| | ☐ | **SPREMEMBA NAMEMBNOSTI** |
| | ☐ | **ODSTRANITEV CELOTNEGA OBJEKTA** |
| | ☐ | **LEGALIZACIJA** |
| | ☐ | **MANJŠA REKONSTRUKCIJA** |
| **PODATKI O PROJEKTNI DOKUMENTACIJI** | | |
| vrsta dokumentacije | | **PZI – Projekt za izvedbo** |
| številka projekta | | **2023012** |
| **PODATKI O NAČRTU** | | |
| strokovno področje načrta | | **1. NAČRT ARHITEKTURE** |
| naziv načrta | | **Energetska sanacija Galerije** |
| številka načrta | | **KTNK-04-24** |
| datum izdelave | | **mar.24** |
| datum spremembe | | |
| **PODATKI O PROJEKTANTU NAČRTA** | | |
| projektant načrta (naziv družbe) | | **KTNK, Andrej Kotnik s.p.** |
| naslov | | **Dobja vas 127, SI- 2390 Ravne na Koroškem** |
| odgovorna oseba projektanta načrta | | **Andrej Kotnik, univ.dipl.inž.arh.** |
| podpis odgovorne osebe projektanta načrta | | |
| **PODATKI O IZDELOVALCU NAČRTA** | | |
| ime in priimek pooblaščenega arhitekta, pooblaščenega inženirja | | **Andrej Kotnik, univ.dipl.inž.arh.** |
| identifikacijska številka | | **ZAPS 0207** |
| podpis pooblaščenega arhitekta, pooblaščenega inženirja | | |

KTNK
arhitektura_urbanizem_oblikovanje

Andrej Kotnik s.p
Dobja Vas 127
2390 Ravne na Koroškem
Mob: 041 670 966
email:ktnk.arhitekt@gmail.com

**PRILOGA 2C**

# IZJAVA PROJEKTANTA NAČRTA IN POOBLAŠČENEGA STOKOVNJAKA, KI JE IZDELAL NAČRT V PZI

| **PROJEKTANT NAČRTA** | |
|---|---|
| projektant načrta (naziv družbe) | **KTNK, Andrej Kotnik s.p.** |
| naslov | **Dobja vas 127, SI- 2390 Ravne na Koroškem** |
| odgovorna oseba projektanta načrta | **Andrej Kotnik, univ.dipl.inž.arh.** |

| **IN POOBLAŠČENI STROKOVNJAK, KI JE IZDELAL NAČRT** | |
|---|---|
| pooblaščeni strokovnjak | **Andrej Kotnik, univ.dipl.inž.arh.** |

**IZJAVLJAVA:**

***da načrt***

| | |
|---|---|
| vrsta dokumentacije | **PZI - Projekt za izvedbo** |
| strokovno področje načrta | **1. Načrt arhitekture** |
| naziv načrta | **Energetska sanacija Galerije** |
| številka načrta | **KTNK-04-24** |
| datum izdelave | **mar.24** |

***upošteva relevantne predpise in druge normativne dokumente ter da so upoštevane ustrezne bistvene in druge zahteve.***

| | |
|---|---|
| pooblaščeni strokovnjak | **Andrej Kotnik, univ.dipl.inž.arh.** |
| identifikacijska številka | **ZAPS 0207** |
| podpis pooblaščenega strokovnjaka | |
| odgovorna oseba projektanta načrta | **Andrej Kotnik, univ.dipl.inž.arh.** |
| podpis odgovorne osebe projektanta načrta | |

KTNK
arhitektura_urbanizem_oblikovanje

Andrej Kotnik s.p
Dobja Vas 127
2390 Ravne na Koroškem
Mob: 041 670 966
email:ktnk.arhitekt@gmail.com

**PRILOGA 3**

# 3. KAZALO VSEBINE PROJEKTA

1. Načrt arhitekture

**KAZALO NAČRTOV**

| **PZI** *po potrebi dodati vrstice* | | **PID** *navesti tiste načrte, ki so dopolnjeni ali izdelani na novo* | |
|---|---|---|---|
| Energetska sanacija ovoja stavbe Galerija | KTNK-04-24 | naziv načrta | številka načrta |
| **1. Naslovna stran načrta** | | | |
| **2. Izjava projektanta načrta v PZI** | | | |
| **3. Kazalo vsebine načrta** | | | |
| **4. Tehnično poročilo** | | | |
| **5. Tehnični prikazi** | | | |
| **OBSTOJEČE** | | | |
| **list 1 - zunanja ureditev in tloris pritličja** | **M 1:100** | | |
| **list 2 - tloris pritličja** | **M 1:100** | | |
| **list 3 - tloris galerija** | **M 1:100** | | |
| **list 4 - tloris strehe** | **M 1:100** | | |
| **list 5 - Prerez** | **M 1:100** | | |
| **list 6 - Fasada – Z** | **M 1:100** | | |
| **list 7 - Fasada – V** | **M 1:100** | | |
| **list 8 - Fasada – S** | **M 1:100** | | |
| **list 9 - Fasada – J** | **M 1:100** | | |
| **NOVO (ENERGETSKA SANACIJA)** | | | |
| **list 1a - zunanja ureditev in tloris pritličja** | **M 1:100** | | |
| **list 2a - tloris pritličja** | **M 1:100** | | |
| **list 3a - tloris galerija** | **M 1:100** | | |
| **list 4a - tloris strehe** | **M 1:100** | | |
| **list 5a – Prerez** | **M 1:100** | | |
| **list 6a - Fasada – Z** | **M 1:100** | | |
| **list 7a - Fasada – V** | **M 1:100** | | |
| **list 8a - Fasada – S** | **M 1:100** | | |
| **list 9a - Fasada – J** | **M 1:100** | | |
| **DETAJLI** | | | |
| **list D1 - D1 – izolacija strehe** | **M 1:X** | | |
| **list D2 - D2 – vhodna vrata** | **M 1:20** | | |
| **list D3 – D3 – menjava stekla na kovinskih podbojih** | **M 1:20** | | |

KTNK

arhitektura_urbanizem_oblikovanje

Andrej Kotnik s.p
Dobja Vas 127
2390 Ravne na Koroškem
Mob: 041 670 966
email:ktnk.arhitekt@gmail.com

| | | | |
|---|---|---|---|
| **SHEME IN OPISI OKEN** | | | |
| **list 01** | **M 1:X** | | |
| **list 02** | **M 1:X** | | |
| **list 03** | **M 1:X** | | |
| **list 04** | **M 1:X** | | |
| **list 05** | **M 1:X** | | |
| **PRILOGE** | | | |
| **Popis materiala in del** | | | |

*po potrebi dodati vrstice*

| naziv elaborata, študije | št. | naziv elaborata, študije | št. |
|---|---|---|---|
| **Kulturno varstveni pogoji ZVKDS** | **35101-795/2022-7 18.4.2023** | | |
| | | | |
| | | | |
| | | | |
| | | | |

KTNK
arhitektura_urbanizem_oblikovanje

Andrej Kotnik s.p
Dobja Vas 127
2390 Ravne na Koroškem
Mob: 041 670 966
email:ktnk.arhitekt@gmail.com

# 4. TEHNIČNO POROČILO

Osnova za izdelavo projekta za izvedbo energetske sanacije objekta PRISTAVA ID:1910-27 je izdelan Razširjen energetski pregled ARBORETUM VOLČJI POTOK (REP), april 2023, št. 2022-00218, RRT KoDa d.o.o., Strnadova ulica 8, 2380 Slovenj Gradec.

**OPOMBE**

- **Pri izvedbi Energetske sanacije obvezno upoštevati KULTURNOVARSTVENE POGOJE -Zavod za varstvo kulturne dediščine Slovenije – ZVKDS ( Št. 35101-795/2022-7 datum: 18.04.2023 )**
- **(Glede poteka del obveščati -Zavod za varstvo kulturne dediščine Slovenije - ZVKDS).**

**1. SPLOŠNO, LOKACIJA, PODATKI O STAVBI**

Predmet projekta za izvedbo je ENERGETSKA SANACIJA objekta ARBORETUM VOLČJI POTOK, SI 1235 – RADOMLJE t.i. **GALERIJA (k.o. 1910 Volčji potok_stavba 165)**




Slika 1: Lokacijski prikaz objekta Galerija ID: 1910-165 (vir https://ipi.eprostor.gov.si/jv/)

Andrej Kotnik s.p
Dobja Vas 127
2390 Ravne na Koroškem
Mob: 041 670 966
email:ktnk.arhitekt@gmail.com

**Datum izdelave izpisa:** 17.03.2024

## IZPIS PODATKOV O STAVBI IN DELIH STAVBE

| | |
|---|---|
| **Katastrska občina:** | 1910 VOLČJI POTOK |
| **Številka stavbe:** | 165 |
| **Status stavbe:** | Katastrski vpis po ZEN |
| **Bruto tlorisna površina stavbe:** | / |
| **Število etaž:** | 3 |
| **Etaža, ki je pritličje:** | 2 |
| **Število stanovanj:** | 0 |
| **Število poslovnih prostorov:** | 0 |
| **Tip položaja stavbe:** | samostoječa stavba |
| **Najnižja višinska kota stavbe:** | 351,6 m |
| **Najvišja višinska kota stavbe:** | 364,3 m |
| **Karakteristična višina stavbe:** | 353,7 m |
| **Leto izgradnje stavbe:** | 1937 |
| **Material nosilne konstrukcije:** | opeka |
| **Leto obnove fasade:** | 1990 |
| **Leto obnove strehe:** | 1990 |
| **Priključek na električno omrežje:** | Da |
| **Priključek na vodovodno omrežje:** | Da |
| **Priključek na kanalizacijsko omrežje:** | Ne |
| **Priključek na omrežje plinovoda:** | Ni podatka |

### Parcele pod stavbo

| katastrska občina | številka parcele | površina tlorisa zemljišča pod stavbo na parceli | površina tlorisa stavbe na parceli |
|---|---|---|---|
| 1910 VOLČJI POTOK | 23/1 | 79 m2 | 79 m2 |
| 1910 VOLČJI POTOK | 23/3 | 72 m2 | 72 m2 |

**Naslovi stavbe:** /

### Številka dela stavbe: 1

| | |
|---|---|
| **Naslov:** | / |
| **Št.stanovanja ali posl.prostora:** | / |
| **Status:** | Katastrski vpis po ZEN |
| **Dejanska raba:** | muzej in knjižnica |
| **Uporabna površina:** | 178,5 m2 |
| **Neto tlorisna površina:** | 191,6 m2 |
| **Številka etaže:** | 2 |
| **Številka etaže glavnega vhoda:** | 2 |
| **Upravnik:** | ARBORETUM VOLČJI POTOK |
| **Status upravnika:** | R – registrski |
| **Dvigalo:** | Ni podatka |
| **Leto obnove instalacij:** | 1990 |
| **Leto obnove oken:** | 1990 |
| **Prostornina rezervoarjev in silosov:** | / |
| **Del stavbe v etažni lastnini:** | Ne |
| **Del stavbe skupni del stavbe v etažni lastnini:** | Ne |

**Prostori dela stavbe**

| Vrsta prostora | Površina |
|---|---|
| poslovni prostor | 178,5 m2 |
| nerazporejen prostor | 13,1 m2 |

**Sestavine dela stavbe:** /

**Upravljavci dela stavbe**

| naziv | naslov sedeža | matična številka | status |
|---|---|---|---|
| ARBORETUM VOLČJI POTOK | Volčji Potok 3, 1235 Radomlje | 5051894000 | Dokončen |

Slika 2: Podatki o stavbi 1910-165, ki je predmet energetske sanacije (vir https://ipi.eprostor.gov.si/jv/)

KTNK
arhitektura_urbanizem_oblikovanje

Andrej Kotnik s.p
Dobja Vas 127
2390 Ravne na Koroškem
Mob: 041 670 966
email:ktnk.arhitekt@gmail.com

Obravnavana stavba se nahaja na spomeniško zaščitenem območju (EŠD: 7904). zaradi tega so bili pridobljeni kulturno-varstveni pogoji ZVKDS 35101-795/2022-7 z dne 18.4.202, ki so v celoti upoštevani.



Slika 3: Območje Arboretum Volčji potok je spomeniško zaščiteno EŠD 7904

## 2. OBSTOJEČE STANJE OBJEKTA IN PREDVIDENI UKREPI

Objekt je bil zgrajen leta 1923, zunanje stene so iz polne opeke debeline 50 cm. Fasada je potrebno pred kakršnim koli posegom sondirati in pridobiti podrobne kulturno varstvene pogoje. Zunanje stene so opečne obojestransko ometane teranova (apneno-cementni omet). Na objektu ni toplotne izolacije, prav tako pa le ta ni dopustna.
Osnovni gabariti objekta, kjer je predvidena energetska sanacija stropa iz notranje strani so 14,2 m x 11,9 m in višina objekta nad terenom je cca 9,5 m.
Streha je brez zadostne toplotne izolacije. Energetsko saniramo streho stavbe z notranje strani. Na fasadi in napušču izvedemo pripadajoča vzdrževalna dela (barvanje napuščev in fasade, kleparska dela - obrobe strehe in strešnih oken, žlebovi, zaključki zračnikov in dimnikov brez spreminjanja oblike ali barve). Barve in načine obdelave se potrdi na podlagi vzorcev s pristojnimi koservatorji na terenu.
Stavbno pohištvo je energetsko neučinkovito, delno kovinsko, vendar je potrebno varovati kovinske okvirje, zato se predvidi menjava zunanje in notranje zasteklitve v okvirju, da v celoti povzemajo obliko in razmerje starih oken, pri tem bo zunanje okno termopan zasteklitve z belimi distančniki, notranje pa enojna zasteklitev. Kovinski okvirji se varujejo, se obnovijo ali po potrebi rekonstruirajo, zaščitijo proti koroziji in pobarvajo. Barva oken je bela. Ostala lesena okna se zamenjajo z novimi, energetsko učinkovitimi s troslojno zasteklitvijo. Pred izvedbo oken se izdelajo delavniške risbe, ki se posredujejo ZVKDS v soglasje.
Varujejo se vsi dekorativni elementi fasade, okenske špalete, po končanju sanacije mora biti izgled fasade neokrnjen in enak obstoječemu.

Andrej Kotnik s.p
Dobja Vas 127
2390 Ravne na Koroškem
Mob: 041 670 966
email:ktnk.arhitekt@gmail.com



Slika 4: Varovani kovinski okvirji oken – upoštevati pogoje ZVKD

Barve objekta se prilagajajo ugotovitvam sondiranja, ki mora biti izvedeno pred posegom.
**Barve in načine obdelave se potrdi na podlagi vzorcev s pristojnimi koservatorji na terenu.**




Slika 5: Zahodna fasada objekta Galerija (1910-165)

Andrej Kotnik s.p
Dobja Vas 127
2390 Ravne na Koroškem
Mob: 041 670 966
email:ktnk.arhitekt@gmail.com

Slika 6: Vzhodna fasada Pristava (1910-27-1)



Slika 7: Južna fasada objekta Galerija (1910-165)




Slika 8: Vzhodna fasada objekta Galerija (1910-165)

Andrej Kotnik s.p
Dobja Vas 127
2390 Ravne na Koroškem
Mob: 041 670 966
email:ktnk.arhitekt@gmail.com



Slika 9: Severna fasada objekta Galerija (1910-165)

KTNK
arhitektura_urbanizem_oblikovanje

Andrej Kotnik s.p
Dobja Vas 127
2390 Ravne na Koroškem
Mob: 041 670 966
email:ktnk.arhitekt@gmail.com

## 2.1 Toplotne prehodnosti elementov zunanjega ovoja pred sanacijo

| | | | |
|---|---|---|---|
| Naziv projekta | 20230012_Arboretum_Galerija | | |
| Podatki o stavbi | Energetsko manj zahtevna stavba | | |
| | Rekonstruirana | | |
| | Javna stavba | | |
| | | | |
| Bruto ogrevana prostornina stavbe | $V_e$ | 988,68 | $m^3$ |
| Površina toplotnega ovoja stavbe | $A_{ovoj}$ | 516,13 | $m^2$ |
| Kondicionirana površina stavbe | $A_{use}$ | 191,6 | $m^2$ |
| Transp. površina v toplotnem ovoju stavbe | $A_{tran}$ | 29,958 | $m^2$ |
| Faktor oblike stavbe | $f_o$ | 0,522 | $m^{-1}$ |
| Razmerje transp./celotne površine ovoja | z | 0,058 | - |
| | | | |
| | | | |
| Spec. koef. transm. topl. izgub | $H'_{tr}$ | 0,667 | $W/m^2K$ |
| $X_{H'tr} \times H'_{tr,dov}$ | | 0,329 | $W/m^2K$ |
| $X_{H'tr}$ | | 0,900 | |
| | | | |
| Potrebna toplota za ogrevanje stavbe | $Q_{H,nd,an}$ | 29406 | kWh/an |
| Potrebna toplota za hlajenje stavbe | $Q_{C,nd,an}$ | 2062 | kWh/an |
| Potrebna toplota za pripravo TSV | $Q_{W,nd,an}$ | 697 | kWh/an |
| Potrebna energija za vlaženje zraka | $Q_{HU,nd,an}$ | 0 | kWh/an |
| Potrebna energija za razvlaževanje zraka | $Q_{DHU,nd,an}$ | 0 | kWh/an |
| Dovedena energija za razsvetljavo | $E_{L,del,an}$ | 6786 | kWh/an |
| | | | |
| | | | |
| Specifična potrebna toplota za ogrevanje | $Q'_{H,nd,an}$ | 153,5 | $kWh/m^2an$ |
| $X_{H,nd} \times Q'_{H,nd,dov,an}$ | | 22,5 | $kWh/m^2a$ |
| $X_{H,nd}$ | | 0,90 | |
| $Y_{H,nd}$ | | 1,2 | |
| | | | |
| | | | |
| Spec. potr. odvedena toplota za hlajenje | $Q'_{C,nd,an}$ | 10,8 | $kWh/m^2an$ |

Tabela 1: Podatki GF za stavbo Pristava 1910-27 obstoječe stanje

Andrej Kotnik s.p
Dobja Vas 127
2390 Ravne na Koroškem
Mob: 041 670 966
email:ktnk.arhitekt@gmail.com

**Toplotna prehodnost gradbenih konstrukcij in gradnikov stavbe**

| | Naziv cone | Galerija | Kondicionirana površina cone $A_{use,zn}$ | 191,6 | $m^2$ |
|---|---|---|---|---|---|
| | Naziv konstrukcije/gradnika | | U ($W/m^2K$) | $U_{dov}$ ($W/m^2K$) | |
| 1 | Zunanji zid - J | | 0,760 | 0,180 | Ne ustreza |
| 2 | Zunanji zid - S | | 0,760 | 0,180 | Ne ustreza |
| 3 | Zunanji zid - Z | | 0,760 | 0,180 | Ne ustreza |
| 4 | Zunanji zid - V | | 0,760 | 0,180 | Ne ustreza |
| 5 | Tla na terenu, tla vkopane kleti | | 0,377 | 0,350 | Ne ustreza |
| 6 | Streha | | 0,226 | 0,150 | Ne ustreza |
| 7 | Okna – J | | 1,761 | 1,000 | Ne ustreza |
| 8 | Okna – Z | | 1,756 | 1,000 | Ne ustreza |
| 9 | Okna – SZ | | 2,700 | 1,000 | Ne ustreza |
| 10 | Okna – JZ | | 2,700 | 1,000 | Ne ustreza |
| 11 | Okna – JV | | 2,700 | 1,000 | Ne ustreza |
| 12 | Okna – SV | | 2,700 | 1,000 | Ne ustreza |
| 13 | Vrata – SV | | 2,700 | 1,600 | Ne ustreza |
| 14 | Okna (streha) – S | | 1,729 | 1,000 | Ne ustreza |
| 15 | Okna (streha) – J | | 1,628 | 1,000 | Ne ustreza |
| 16 | Okna – J | | 1,767 | 1,000 | Ne ustreza |
| 17 | Okna – S | | 1,780 | 1,000 | Ne ustreza |

Tabela 2: Podatki o toplotnih prehodnostih obstoječih gradbenih konstrukcij Galerija 1910-165

Takšen način gradnje oziroma vrsta objekta ima zaradi svoje zasnove velike energijske izgube na ovoju, vendar toplotna izolacija fasade ni dovoljena. Fasade se bo samo sanirala, pred izvedbo kakršnih koli ukrepov je potrebno fasado sondirati in pridobiti bolj podrobna navodila s strani ZVKDS.

Andrej Kotnik s.p
Dobja Vas 127
2390 Ravne na Koroškem
Mob: 041 670 966
email:ktnk.arhitekt@gmail.com

## 3. PREDVIDENI UKREPI NA OVOJU STAVBE

Za izboljšanje energetskih karakteristik stavbe se predlagajo naslednji ukrepi:

| | Vrsta konstrukcija | Opis – pred sanacijo | | Obstoječe stanje | Ukrep predviden v izračunu | Novo stanje upoštevano v izračunu | Zahteva PURES 2022 |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | | W/m2K | | W/m2K | W/m2K |
| Galerija 1910-165 | Zunanji zid 1 | Opečni zid, brez toplotne izolacije debelina 50 cm | | 0,77 | - | 0,77 | 0,18 |
| | Tla na terenu | Tla na terenu brez toplotne izolacije | | 0,38 | - | 0,38 | 0,35 |
| | Poševna streha | Obstoječe 14 cm toplotne izolacije | | 0,25 | Menjava obstoječe TI in dodatna toplotna izolacija 14 cm λ = 0,035 W/mK | 0,125 | 0,15 |
| | Okna | ALU okna | | 2,7 | Menjava – pogoji ZVKD – vgradnja termopan zasteklitve v obstoječe kovinske okvirje | 0,9 | 1 |
| | Okna 2 | Lesena | | 1,7 | Menjava – pogoji ZVKD – menjava z energetsko učinkovitimi okni s troslojno zasteklitvijo | 0,9 | 1 |
| | Vrata | Steklena netesna | | 2,7 | Menjava – pogoji ZVKD | 1,6 | 1,6 |

Tabela 3: Podatki o toplotnih prehodnostih obstoječih in energetsko saniranih gradbenih konstrukcij Galerija 1910-165

### 3.1 Toplotna izolacija fasade

Toplotna izolacija fasade se ne izvaja.

### 3.2 Toplotna izolacija strehe iz notranje strani

Streha je krita z opečno kritino – bobrovec, strešine so naklona 40o, na leseni konstrukciji ostrešja z notranje strani je poševna streha zaključena z mavčno kartonskim ploščami. Iz obstoječe tehnične dokumentacije je razbrati, da je strop proti poševni strehi izoliran s cca 14 cm toplotne izolacije.

Energetska sanacija vključuje toplotno izolacijo strehe v naslednji sestavi (glej slika 10) in Detajl D1 v tehničnih prilogah :
0. zaključna obloga npr. mavčno kartonska plošča d=12,5 mm
1. parna ovira npr.(Knauf Insul. Homeseal LDS 5)
2. izolacijo pod špirovci - mineralna volne skupaj z podkonstrukcijo npr. Knauf Insulation UNIFIT 035, dodatna debelina izolacije 14 cm
3. menjavo izolacije med špirovci - mineralna volne skupaj z podkonstrukcijo npr. Knauf Insulation UNIFIT 035, debelina izolacije 14 cm - kot obstoječe)
4. paropropustna folija (sekundarna kritina), položena prek špirovcev npr. (Knauf Insulation Homeseal LDS 0,04 FixPlus

Andrej Kotnik s.p
Dobja Vas 127
2390 Ravne na Koroškem
Mob: 041 670 966
email:ktnk.arhitekt@gmail.com




| Odlično ☆☆☆☆☆ | Zelo dobro ☆☆☆☆ | Dobro ☆☆☆ |
|---|---|---|
| 1. Parna ovira KNAUF INSULATION LDS 5 | 1. Parna ovira KNAUF INSULATION LDS 5 | 1. Parna ovira KNAUF INSULATION LDS 5 |
| 2. KNAUF INSULATION Filc za poševne strehe nifit 032, Unifit 035 | 2. KNAUF INSULATION Večnamenski filc NatuRoll Plus | 2. KNAUF INSULATION Večnamenski filc NatuRoll Plus |
| 3. KNAUF INSULATION Filc za poševne strehe Unifit 032, Unifit 035 | 3. KNAUF INSULATION Filc za poševne strehe Unifit 035 | 3. KNAUF INSULATION Filc za poševne strehe Unifit 037 |
| 4. Paropropustna in vodoodporna folija KNAUF INSULATION LDS 0,04 Fix Plus | 4. Paropropustna in vodoodporna folija KNAUF INSULATION LDS 0,04 Fix Plus | 4. Paropropustna in vodoodporna folija KNAUF INSULATION LDS 0,04 Fix Plus |

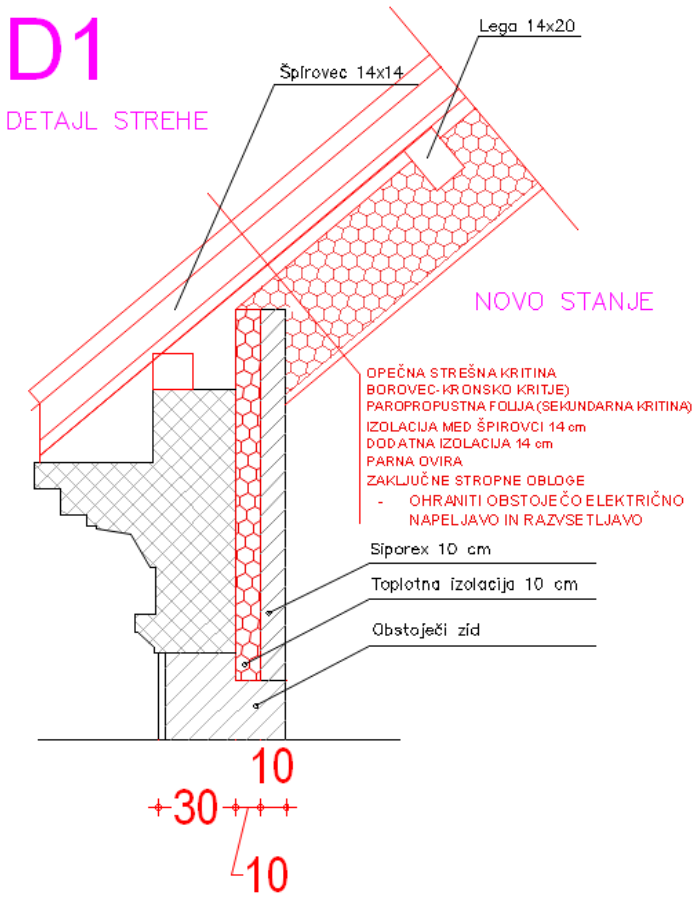
Slika 10: Izolacija poševne strehe iz notranje strani

Andrej Kotnik s.p
Dobja Vas 127
2390 Ravne na Koroškem
Mob: 041 670 966
email:ktnk.arhitekt@gmail.com



Slika 11: Obstoječi strop in izolacija iz notranje strani

Andrej Kotnik s.p
Dobja Vas 127
2390 Ravne na Koroškem
Mob: 041 670 966
email:ktnk.arhitekt@gmail.com




Detajl D1 – izvedba izolacije poševne strehe iz notranje strani

**4. SPLOŠNA NAVODILA ZA IZVEDBO DEL**

Pri izvedbi je poleg opisov del v popisu potrebno upoštevati podrobne opise v tehničnem poročilu in sestavah ter navodila v načrtih in detajlih.
V postavke so vključena vsa pripravljalna, spremna in zaključna dela, montažni in ostali drobni material, potrebna podkonstrukcija, vsi morebitni manipulativni in transportni stroški, obratovalni stroški gradbišča, stroški za označitev gradbišča s tablo, stroški meritev, preiskav in atestov, zavarovanj, zakoličenj, varnosti pri delu ter izdelava delavniške dokumentacije. Izvajalec je dolžan izvesti vse potrebne meritve, zagone in poskusna obratovanja, priskrbeti mora ustrezne ateste in navodila za obratovanje. Vsi vgrajeni elementi in naprave morajo biti skladni z veljavno zakonodajo in predpisi.

Za vse serijske elemente je potrebna predhodna izdelava delavniških načrtov, ki jih mora potrditi projektant ali konservator. Izdelava delavniških načrtov je obvezna tudi za vse ostale elemente, ki zahtevajo natančno vgradnjo (alu, steklarska, kovinska, pasarska dela).
Vsa obrtniška dela morajo avtomatično vsebovati izdelavo vzorcev (gradiv, obdelav, barv), ki jih pred dokončno izvedbo potrdi odgovorni projektant arhitekture (OPA) in zavod za varstvo kulturne dediščine (ZVKDS).
Skladno z 32. členom ZJN-1-UPB1 (Uradni list RS št. 36/2004) v popisih oziroma specifikacijah del, kjer je navedba elementov, kot so blagovna znamka, patent, tip ali proizvajalec, dodajamo navedbo "ali enakovredno ali boljše" oziroma se smatra, da je za takšne izdelke mogoče ponuditi enakovredne alternative.

Andrej Kotnik s.p
Dobja Vas 127
2390 Ravne na Koroškem
Mob: 041 670 966
email:ktnk.arhitekt@gmail.com

Ponudnik torej lahko ponudi tudi drugo blagovno znamko ali drug element od zahtevanega, vendar materialno, tehnološko, gradbeno-fizikalno in estetsko enakovredno, s tem, da mora njihov uporabo in končni izbor pred vgradnjo obvezno pisno potrditi arhitekt. Izvajalec mora za alternativni proizvod navesti proizvajalca in tip ponujenega elementa ter k ponudbi priložiti ustrezno dokumentacijo (prospekt, atest, certifikat ali podobno), iz katere bodo razvidne
tehnične karakteristike in kakovost ponujenega elementa.

V enotnih cenah so upoštevani naslednji elementi :

a. MATERIAL
V enotni ceni materiala je upoštevana nabavna cena materiala, vsi transportni stroški, vključno nakladanje in razkladanje, skladiščenje in zavarovanje materiala na gradbišču tako, da ostane njegova kvaliteta neizpremenjena do vgraditve.

b. DELO
Pod delom se razume sama izdelava, kakor tudi vsi prenosi, nakladanje in razkladanje, v kolikor niso že vračunani v materialu, nadalje mešanice betonov in malt, zaščita konstrukcij pred vplivi, ki negativno vplivajo na kvaliteto to je pred soncem in mrazom, kakor tudi vsa pomožna dela.

c. ODRI
Odre je izdelati in postavljati tako, da z njimi ne oviramo izvršitve posameznih del pri gradnji objekta. K odranju se šteje tudi potrebno razpiranje za zavarovanja pred rušenjem, kakor tudi potrebne transportne mostove. V izdelavi odrov je v enotni ceni vsebovana vsa delovna sila, amortizacija za čas gradnje in ves potrošni material.
V enotni ceni je upoštevana tudi izdelava koz, lestev, okovja, plohov ter postavljanje in premeščanje odrov ter dovoz in odvoz odrov na in z gradbišča.

Pred začetkom izvedbe posameznih del se izvrši primopredaja predhodne faze npr. površin, ki bodo obdelane. Izvajalec mora pregledati podlogo in opozoriti na morebitne pomanjkljivosti, ki bi utegnile vplivati na končno kakovost del.
Izvajalec del mora strogo paziti na to da s svojim delom ne poškoduje ali onesnaži izdelkov drugih izvajalcev na zgradbi ali elementov obstoječega objekta ter mora te po potrebi primerno zaščititi.
Izvajalec je dolžan po izvedenih delih odstraniti ves preostali material in odpadke iz gradbišča ter očistiti prostore, ki so bili onesnaženi kot posledica teh del.
V enotnih cenah morajo biti upoštevani stroški za ves material, transporte, vsa pomožna sredstva (odre, lestve), zaščita podov in drugih izdelkov, čiščenje po dokončanem delu.

Vsi vgrajeni elementi in naprave morajo biti skladni z veljavno zakonodajo in predpisi.
Po dokončanju del izvajalec mora predložiti :

- izjave po zakonu o graditvi objektov;
- ateste, spričevala, certifikate;
- izjave o preizkusih;
- zapisnik o tehničnih meritvah in nastavitvah projektnih parametrov:
- navodila za obratovanje in vzdrževanje;
- garancijske izjave;
- potrjen dnevnik o izvajanju del;
- izjavo o zaključku del in odpravi pomanjkljivosti;

Andrej Kotnik s.p
Dobja Vas 127
2390 Ravne na Koroškem
Mob: 041 670 966
email:ktnk.arhitekt@gmail.com

Vsa dela se izvajajo z dobavo vsega potrebnega materiala za izvedbo faze v posamezni postavki (če ni drugače navedeno), s pomožnimi deli, transporti do mesta vgradnje, v skladu z veljavnimi normativi . Vse konstrukcije, izkopi in zasipi so obračunani v raščenem stanju, zato mora
izvajalec pri odvozih na deponijo v ceni upoštevati faktor raztresa ( brez uveljavljanja dodatnih količin na faktor).

Ponudnik - izvajalec del mora pred izvedbo preučiti projektno dokumentacijo, vse nejasnosti odpraviti v dogovoru z investitorjem in projektantom ter izdelati terminski plan poteka dela.

V popis so vneseni le osnovni podatki o sestavnih delih objekta. Natančnejši opisi, način in kvaliteta izdelave, barve, velikost elementov, načini pritrjevanja, načini stikovanja z ostalimi elementi objekta, morebitna požarna varnost konstrukcij ali gradbenih elementov in podobno so razvidni iz prej naštetih sestavin PZI projekta. Ponudba mora vsebovati ves pritrdilni material, vgradnjo zaključnih profilov, pločevin in kotnikov, izdelavo vseh potrebnih podkonstrukcij, dodatnega izsekavanja AB in zidanih sten, ponovnega odpiranja montažnih sten in podobna dela potrebna za vgradnjo posameznega elementa objekta, izdelavo vseh drobnih gradbenih, obrtniških in instalacijskih del ter ostalega četudi to ni neposredno navedeno popisu GOI del, a je kljub temu razvidno iz grafičnih prilog in ostalih prej naštetih sestavnih delov PZI projekta.

Z oddajo ponudbe vsak ponudnik izjavlja, da je skrbno preučil vse prej omenjene sestavne dele PZI projekta in da je v skupno vrednost vključil vsa dodatna, nepredvidena in presežna dela ter material, ki zagotavljajo popolno, zaključeno in celostno izvedbo objekta, ki ga obravnava projekt, kot tudi vsa dela, ki niso neposredno opisana ali našteta v tekstualnem delu popisa, a so kljub temu razvidna iz grafičnih prilog in ostalih prej naštetih sestavnih delov PZI projekta.
Vsak ponudnik z oddajo ponudbe prav tako izjavlja, da je PZI dokumentacija popolna in da je sposoben v popolnosti kvalitetno izvesti predmetni objekt.

Za vse nejasnosti mora ponudnik v razpisnem roku, ki je namenjen postavljanju vprašanj, pisno kontaktirati investitorja, le ta sodeluje s projektantsko organizacijo, katera je celoten projekt pripravila. Kontaktiranje ali postavljanje vprašanj neposredno posameznim odgovornim projektantom NI DOVOLJENO.
Popolna ponudba za izvedbo GOI mora vsebovati tudi :
- vse stroške, ki zajemajo izvedbo del in materiala po popisu GOI del, popisom GOI del za izvedbo priključkov na komunalno, vodovodno, plinovodno, tk, kabelsko in elektro infrastrukturo,
- vsi splošni in stalni stroški povezani z organizacijo in delom na gradbišču, organizacijo gradbišča, postavitev zaščitne ograje, postavitev tabel, varovanje gradbišča izven delovnega časa, postavitev prometne signalizacije …,
- transportni stroški v območju in izven območja gradbišča,
- splošni stroški pristojbin in davkov upravnih organov pri prijavi gradbišča, pridobivanja raznih dovoljenj in soglasij za izvedbo,
- stroški in pridobivanja soglasja za morebitno zaporo cest,
- stroški porabe električne energije, vode in telefona,
- stroški nakladanja in razkladanja odvoza odpadkov in ostalega materiala na stalno deponijo izvajalca, razkladanje, morebitno razgrinjanje ter plačila vseh dovoljenj in potrebne komunalne in energetske pristojbine,
- vse stroške morebitnega gretja prostorov s "tajfuni",
- pridobivanje vseh potrebnih soglasij in mnenj, vse meritve kvalitete in projektiranih parametrov vgrajenih materialov in naprav, vsa atestna dokumentacija, garancije in potrdila o vgrajenih materialih ter izvedba kompletnega tehničnega pregleda s pripravo kompletne tehnične dokumentacije za tehnični pregled,
- predajo vseh, v načrte vnesenih sprememb med gradnjo (potrjenih s strani odgovornega vodje projekta, odgovornega projektanta arhitekture in odgovornega nadzornika),

Andrej Kotnik s.p
Dobja Vas 127
2390 Ravne na Koroškem
Mob: 041 670 966
email:ktnk.arhitekt@gmail.com

- pridobivanja internih soglasij, interne meritve kvalitete vgrajenih materialov, atesti, garancije in potrdila vgrajenih materialov v pripravi dela prevzemnika del,
- morebitni stroški povezani s predstavitvami posameznih predvidenih in vgrajenih materialov Investitorju,
- stroški, ki nastanejo zaradi prilagajanja terminskega plana izvedbe glede na obstoječe stanje,
- stroški ureditve in organizacije gradbišča in izvajanja ukrepov za zagotavljanje varnosti in zdravja pri delu, imenovanju koordinatorja varstva pri delu ter izdelava elaborata varstva pri delu.

Ponudba mora vsebovati tudi :
- izdelavo vseh v tehničnem poročilu in popisu navedenih vzorcev,
- izvajalec je dolžan pred dobavo, izdelavo in montažo izdelati vzorce v merilu 1:1 za elemente, ki jih zahteva projektant ali investitor.

Vrednost izdelave vzorcev mora biti vključena v skupno ponudbeno ceno. Ustreznost izdelave vzorcev pisno potrdi izključno odgovorni projektant arhitekture. Vgradnja ali izvedba delov objekta, za katere je potrebno izdelati vzorce brez pisne potrditve odgovornega projektanta arhitekture NI DOVOLJENA. Pisna potrditev vzorcev s strani odgovornega projektanta arhitekture mora biti vnesena v gradbeni dnevnik in je smatrana kot bistveni element tehničnega pregleda objekta.
- Vsi jekleni elementi (četudi ni v načrtu ali popisu GOI del posebej označeno) morajo biti primerno protikorozijsko zaščiteni (vroče cinkanje in barvanje v RAL po izboru odg. proj. arhitekture) tako, da je zagotovljen garancijski rok in življenjska doba, ki jo zahteva investitor.
- Vse vrednosti instalacijskih del v posamezni ponudbi (strojna in elektro dela) morajo, četudi ni to posebej označeno ali navedeno v popisu GOI del, upoštevati vsa dela namenjena prilagajanju trenutnemu stanju na gradbišču. V skupni vrednosti ponudbe mora biti vključeno tudi morebitno dodatno izsekavanje utorov in prebojev v zidane ali armirano-betonske stene, ponovno demontiranje in montiranje vseh vrst montažnih sten, vsa dodatna dela za zagotavljanje primernih križanj med posameznimi instalacijskimi vodi, izdelava vseh vrst ojačitev konstrukcij in podobna dela, ki zagotavljajo kakovostno vgradnjo vseh vrst instalacijskih vodov in niso posebej navedena v popisu GOI del.

V ponudbi morajo biti upoštevana vsa drobna strojna in elektro instalacijska dela.

**PRIPRAVA GRADBIŠČA**

Skladno z varnostnim načrtom in Pravilnikom o gradbiščih Ur.l.RS št. 55/2008 (popr. 54/2009), je potrebno urediti gradbišče. Ureditev obsega naslednja dela:
- postavitev gradbiščne ograje
- postavitev gradbiščnih kontejnerjev
- omarica prve pomoči
- gasilnik
- gradbiščni el. priključek skupaj z ozemljitvijo in meritvami
- postavitev gradbene table skladno s Pravilnikom o gradbiščih
- postavitev kemičnega WC-ja na gradbišču
- ureditev dovozne poti
- dobava in namestitev varnostnih znakov in opozorilnih tabel po zahtevah varnostnega načrta in koordinatorja.

**ZAGOTAVLJANJE VARNOSTI**

Zagotavljanje varnosti je omogočeno predvsem s pomočjo spoštovanja vseh v republiki Sloveniji veljavnih predpisov, zakonov in pravilnikov, ki zagotavljajo :
- mehansko odpornost in stabilnost,
- varnost pred požarom,
- higiensko in zdravstveno zaščito in zaščito okolice,
- varnost pri uporabi,
- zaščito pred hrupom,

Andrej Kotnik s.p
Dobja Vas 127
2390 Ravne na Koroškem
Mob: 041 670 966
email:ktnk.arhitekt@gmail.com

- varčevanje z energijo in ohranjanje toplote,
- varovanjem pri delu.

V objekte morajo biti vgrajeni samo gradbeni proizvodi, ki so dani v promet skladno s predpisi o gradbenih proizvodih.
INVESTITOR izdela varnostni načrt.
Pri gradnji morajo biti upoštevani vsi v Republiki Sloveniji in Evropski uniji veljavni predpisi in zakonodaja, ki opredeljuje varnost pri gradnji in uporabi objekta.

**ZBIRANJE ODPADKOV**
Zbiranje odpadkov mora biti organizirano.
Tla zbirnega mesta bodo utrjena. Tlak bo onemogočal zdrs zabojnikov.
Zbirno mesto mora imeti dimenzije, ki zadoščajo ločenemu zbiranju odpadkov.

**RAVNANJE Z GRADBENIMI ODPADKI**
Pri ravnanju z gradbenimi odpadki bo poskrbljeno na način, ki je v skladu z zakonodajo in sicer :
- Izvajalec mora pred pričetkom rušenja ustrezno zavarovati dovoz in dostop na gradbišče, gradbišče ograditi, urediti mirujoči promet ter urediti začasno deponijo porušenega materiala na zemljišču investitorja.
- Izvajalec mora zagotoviti naročilo za prevzem gradbenih odpadkov preden se začno izvajati gradbena dela.
- Iz dokazil o naročilu prevzema gradbenih odpadkov mora biti razvidna vrsta gradbenih odpadkov, predvidena količina nastalih gradbenih odpadkov ter naslov gradbišča z navedbo pripadajočega gradbenega dovoljenja, na katerega se nanaša prevzem gradbenih odpadkov.
- Pogoj pri izbiri najugodnejšega zbiralca ali predelovalca gradbenih odpadkov je, da je ponudnik vpisan v seznam zbiralcev ali predelovalcev gradbenih odpadkov pri MOP – Agencija RS za okolje z klasifikacijsko številko odpadkov, ki ustreza gradbenim odpadkom, ki so navedeni v tabeli 1.
*Opozorilo ! Posredniki lahko samo posredujejo med povzročitelji in/ali imetniki ter odstranjevalci oziroma predelovalci odpadkov, z njimi pa fizično ne smejo ravnati. Podobno velja za prevoznike, ki lahko odpadke le prevažajo. Zato to niso osebe, ki lahko potrdijo evidenčni list*
- Izvajalci gradbenih in rušitvenih del zagotovijo, da se gradbene odpadke oddaja zbiralcu gradbenih odpadkov.
- Izvajalec mora poskrbeti, da se ob oddaji vsake pošiljke odpadkov izpolnil evidenčni list, določen s predpisom, ki ureja ravnanje z odpadki,
- Izvajalec mora zagotoviti, da se pri gradbenih delih gradbene odpadke hranijo ali začasno skladiščijo na gradbišču tako, da ne onesnažujejo okolja in je zbiralcu gradbenih odpadkov omogočen dostop za njihov prevzem ali prevozniku gradbenih odpadkov za njihovo odpremo predelovalcu ali odstranjevalcu gradbenih odpadkov. Prav tako je treba poskrbeti za ločeno zbiranje gradbenih odpadkov po klasifikacijskih skupinah.
- Na gradbišču se določi prostor, kjer bo izvajalec del odlagal gradbene odpadke. Izvajalec gradbenih del mora zagotoviti, da se gradbeni odpadki na gradbišču hranijo tako, da ne onesnažujejo okolja in da je zbiralcu gradbenih odpadkov omogočen dostop za njihov prevzem oziroma za njihovo odpremo predelovalcu ali odstranjevalcu gradbenih odpadkov.
- Gradbenega materiala se ne sme deponirati na sosednjih zemljiščih ali javnih poteh brez dovoljenja lastnikov zemljišč.

Iz dokazil o naročilu prevzema gradbenih odpadkov mora biti razvidna vrsta gradbenih odpadkov predvidene količine nastajanja gradbenih odpadkov ter naslov gradbišča z navedbo pripadajočega gradbenega dovoljenja.

Izvajalec pa lahko tudi sam zagotovi predelavo ali odstranitev gradbenih odpadkov tako, da zagotovi njihovo oddajo neposredno predelovalcu ali odstranjevalcu odpadkov. Mora pa zagotoviti naročilo za prevzem vseh gradbenih odpadkov pred pričetkom izvajanja gradbenih del. Za vsako pošiljko gradbenih

Andrej Kotnik s.p
Dobja Vas 127
2390 Ravne na Koroškem
Mob: 041 670 966
email:ktnk.arhitekt@gmail.com

odpadkov, ki jo odda zbiralcu oziroma predelovalcu gradbenih odpadkov si mora izvajalec zagotoviti evidenčni list.
Za pridobitev uporabnega dovoljenja za objekt mora kot sestavni del projekta izvedenih del pristojnemu upravnemu organu priložiti poročilo o gospodarjenju z gradbenimi odpadki. Vsebina poročila je taksativno določena.

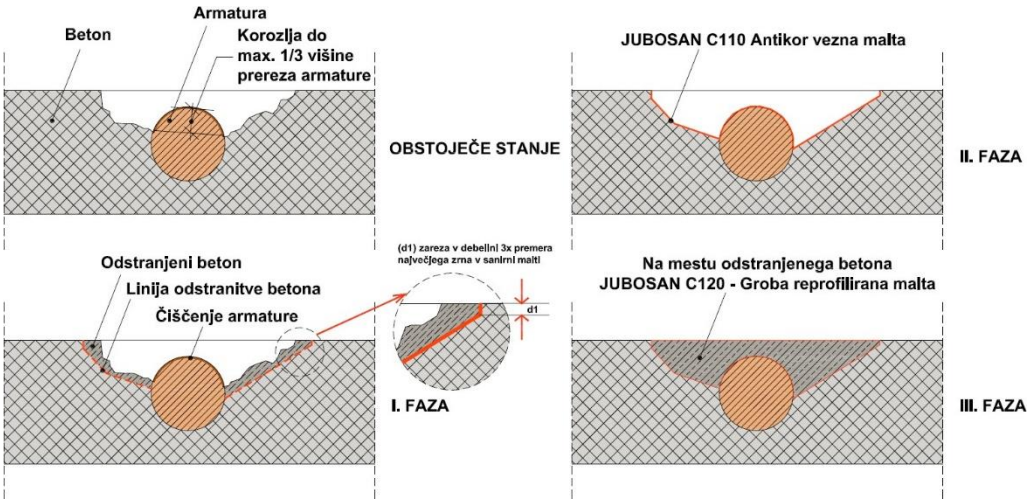
Ponudba mora, četudi to ni posebej omenjeno, vsebovati varovanje objekta pred vplivi atmosfere (še posebej dež in sneg). Za ta namen mora predvideti potrebno količino folij, napenjalnega in obtežitvenega materiala in izdelati začasen sistem odvodnjavanja, ki bo omogočal, da bodo kletne etaže med izvajanjem in po končanju del ves čas suhe.

**5. SANACIJA BETONOV**

Če so betonski elementi objekta poškodovani zaradi karbonatizacije oziroma korozije armature je pri vgradnji toplotne izolacije ali pred obnovitvenim barvanjem vsekakor potrebna sanacija poškodovanih betonov.

**Predlog sanacije betonov po tehnologiji JUB :**

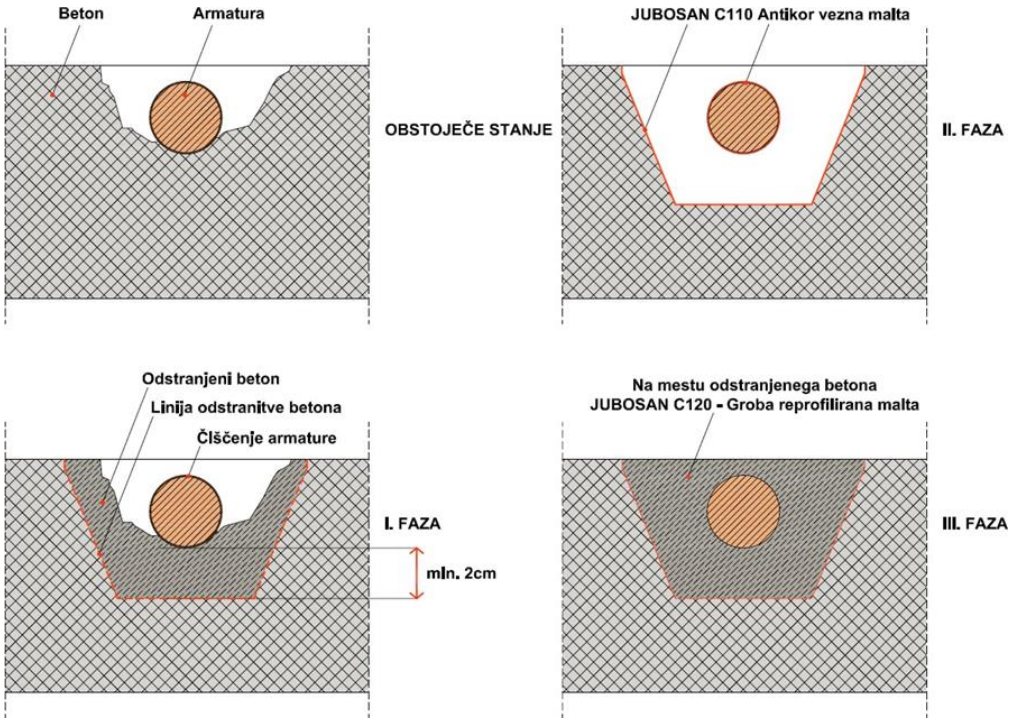
Pred nanosom sanacijske malte, podlago ustrezno pripravimo. Slabo oprijete dela betona odstranimo z odbijanjem z lahkimi pnevmatskimi kladivi. Potrebno je odstraniti vse snovi, ki bi lahko vplivale na kvaliteten oprijem nadgrajenih slojev, vse poškodovane, kontaminirane in slabo sprijete dele betona, do zdrave in čiste hrapave podlage.
Visokotlačno pranje fasadnih površin priporočamo šele po mehanskem odstranjevanju poškodovanega betona.
Na mestih vidno korodirane armature in poškodovanega betona, je potrebno odstraniti beton ob armaturnih palicah. V primerih, ko ne gre za nosilni-konstrukcijski element oziroma armaturna palica ni poškodovana - korodirana več kot 1/3 svojega prereza, ni potrebno odbijanje betona tudi za poškodovanimi armaturnimi palicami. Sanacijo izvedemo v skladu s prikazom na detajlu 5.




Detalj 1: Sanacija korodirane armature do 1/3 prereza

V kolikor je armaturna palica korodirana po celotnem prerezu ali več kot 2/3 njenega prereza, izvedemo sanacijo v skladu s prikazom na detajlu 6. Opisan sistem sanacije betonov je primeren za nenosilne elemente !! Pri nosilnih elementih, je potrebna tudi izjava statika !!

Andrej Kotnik s.p
Dobja Vas 127
2390 Ravne na Koroškem
Mob: 041 670 966
email:ktnk.arhitekt@gmail.com




Detalj 2: Sanacija korodirane armature na več okt 2/3 prereza

Pred nanosom ANTIKOR VEZNE MALTE - JUBOSAN C 110 moramo iz armature v celoti očistiti vso rjo, maščobe in prah tako da doseže čistost stopnje Sa 2. Čiste betonske površine je treba namočiti z vodo tako, da je beton kapilarno ne vpija več. Beton mora vodo v celoti vsrkati, na površini pa ne sme biti vidne vodne membrane ali vodnih kapljic saj bi to onemogočalo sprijetje med ANTIKOR VEZNO MALTO - JUBOSAN C 110 in podlago.
Malto nanašamo s tršim čopičem, v debelini 1mm v dvakratnem nanosu (II. FAZA ). Prvi nanos nanašamo samo na armaturno jeklo, po 4-5 urah, ko je prvi sloj že nekoliko utrdil pa nanesemo enakomerno še drugi sloj v enaki debelini, čez armaturo in čez betonsko podlago.
Za reprofiliranje in krpanje poškodb betonskih elementov uporabimo Grobo reprofilirno malto – JUBOSAN C120 (III. FAZA).

Dober oprijem med podlago in reprofilirno malto zagotovimo s primerno hrapavostjo podlage, ki naj bo v povprečju čim večja. Hrapavost, ki je manjša od 1mm ni ustrezna.
Čiste površine je treba prepojiti z vodo tako, da je podlaga kapilarno ne vpija več – to je do motne vlažnosti. Podlaga mora vodo v celoti vsrkati, na površini pa ne sme biti vidne vodne membrane ali vodnih kapljic saj bi to onemogočalo sprijetje med GROBO REPROFILIRNO MALTO in podlago.
**Tako pripravljena podlaga je primerna za lepljenje kontaktne fasade.**

V kolikor se preko sanirane betonske površine ne izvede preplastitev s kontaktno fasado, lahko v zadnjem sloju nanesemo JUBOSAN C130 BETONSKI FASADNI KIT.
Dober oprijem med podlago in maltno zmesjo zagotovimo s primerno hrapavostjo podlage, ki naj bo v povprečju čim večja. Hrapavost, ki je manjša od 0,5 mm ni primerna.
Podlago pred nanosom BETONSKEGA FASADNEGA KITA - JUBOSAN C130 namočimo z vodo tako, da je beton kapilarno ne vpija več. Beton mora vodo v celoti vsrkati, na površini pa ne sme biti vidne vodne membrane ali vodnih kapljic saj bi to onemogočalo sprijetje med BETONSKIM FASADNIM KITOM in podlago.
Malto nanašamo z zidarsko žlico ali gladilko v enem sloju. Končno obdelavo opravimo z gladilko iz penaste gume ali kosem ekstrudiranega polistirena tako, da površino gladimo brez dodajanja vode. Odpornost sveže obdelanih ploskev pred poškodbami zaradi padavinske vode (spiranje nanosa) je v normalnih pogojih (T =

Andrej Kotnik s.p
Dobja Vas 127
2390 Ravne na Koroškem
Mob: 041 670 966
email:ktnk.arhitekt@gmail.com

+20 ºC, rel. vl. zraka = 65 %) dosežena najkasneje v 24 urah. Pri močnem soncu ali vetru moramo malto ščititi pred izsuševanjem.
Pripravljeno podlago z JUBOSAN C130 impregniramo z ustreznim osnovnim premazomom in prebarvamo z barvo za beton kot npr. TAKRIL, ELAKRIL oz. preplastimo z dekorativnim ometom ali KULIRPLAST-om.
Pri izbiri sanacijskih materialov za betonske površine, je za konstrukcijske elemente, obvezno uporabiti kvaliteto sanirnega sistema, razreda R3 ali boljše !! Standard SIST 1503-3 deli izdelke za sanacijo oziroma zaščito betonskih konstrukcij v primerne razrede za strukturna in nestrukturna popravila, kamor spadajo tudi izdelki ki jih zajema JUBOSAN C sistem. Izdelki tega sistema so uvrščeni v razred R2 – kar pomeni, da jih lahko uporabljamo za nestrukturna popravila, ki po nanosu na betonsko površino le tej povrnejo prvotno geometrijsko obliko ali estetski videz strukture.

**6. STAVBNO POHIŠTVO**
Obstoječe stavbno pohištvo v kovinskih okvirjih se ohrani, izvede se proti-korozijska zaščita obstoječih kovinskih okvirjev in barvanje v obstojni beli barvi. V obstoječe okvirje se izvede suhomontažna menjava zasteklitve . Zunanja zasteklitev je dvoslojna izolacijska varnostna VSG zasteklitev Ug=0,9 W/m2K z plinskim polnjenjem in nizkoenergijskim nanosom, debelina stekla 8 mm oz. po statičnem izračunu dobavitelja, zasteklitev znotraj varnostno steklo debeline 8 mm oz. po statičnem izračunu dobavitelja. Dokumentiranje pred, med in po posegu - Detajl 6.

**Nova lesena okna in steklene stene**

Predvidena je montaža novih lesenih oken. Vgrajeni izdelki morajo imeti naslednje tehnične karakteristike:
- Okvir in krilo: širinsko lepljen les smreke/jelke, dolžinsko nespojen; debeline 78 mm, obvezna temeljna zaščita z biocidnim impregnacijskim sredstvom (za razred nevarnosti 3); površinska finalna DSL debeloslojna lazura na vodni osnovi odporna proti UV ter drugimi vremenskimi vplivi; Uf = ca. 1.3 W/m²K.
- Tesnila: dvojno tesnenje.
- Odkapne letve: medenina / ALU (potrdi ZVKDS v času gradnje)
- Steklo: troslojno 4/14/4/14/4; 2x nizkoemisijski nanos; plin argon; Ug = 0,6 W/m$^2$K; Rw = 32 dB; Izjeme: stekla v oknih brez ali z nizkimi parapeti (varnostno VSG steklo na notranji in zunanji strani Ug=0,9 W/m2K);
- Okovje: Roto NT v srebrni barvi; odpiranje po shemi;
- Pololiva: RF / medenina (izbere investitor v času gradnje)
- Vrsta montaže: vijačenje in RAL montaža illbruck TwinAktiv i3 (paropropustna membrana TP600, PU montažna pena FM 230, parozaporna membrana ME 500)
- Odziv okna na ogenj: ni zahteve.
- Protivlomnost: I. stopnja varovanja

**Priprava špalet pred vgradnjo novih oken in steklenih sten**
Pred vgradnjo oken je potrebno urediti naslednja dela:
- montažno malto obstoječega okna odstranimo v celoti,
- odstranimo notranji in zunanji omet v špaleti (kolikor je to potrebno za kvalitetno RAL montažo),
- po končanih odstranitvah obdelovalno površino posesamo z industrijskim sesalcem,
- v špalete nanesemo akrilni premaz za boljši oprijem renovirne malte in lepila
- hrapave in porozne špalete izravnamo z 3 cm XPS toplotno izolacijo ali z lepilno malto za lepljenje toplotne izolacije ali podobnim drugim lepilom v debelini 3-5 mm.

**Sanacija notranjih špalet po vgradnji novih oken in steklenih sten**
Po vgradnji oken je potrebno notranje špalete obdelati gradbeno po naslednjem postopku:
- v večje odprtine nanesemo JUB renovirno melto do ravnine obstoječega ometa,
- po osušitvi ometa špalete 2x kitamo z mavčnim kitom (v kritična mesta se vstavi stekleno mrežico) in 2x brusimo

Andrej Kotnik s.p
Dobja Vas 127
2390 Ravne na Koroškem
Mob: 041 670 966
email:ktnk.arhitekt@gmail.com

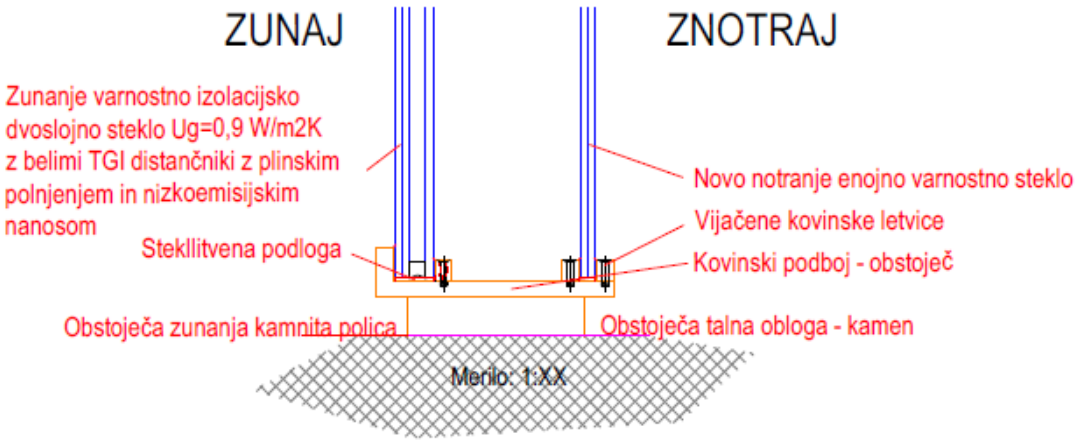
- stene z vgrajenimi okni 2x pleskamo s poldisperzijsko barvo.

NOVO STANJE PO MENJAVI STEKEL NA KOVINSKIH PODBOJIH

Na zunanji strani se vgradi dvoslojno izolacijsko varnostno steklo Ug=0,9 Wm2K - debelina po statičnem izračunu dobavitelja stekla, distančnik TGI v beli barvi

Notrnje steklo se zamnenja z novim, varnostnim steklom, debeline 8 mm oz. po statičnem izračunu dobavitelja

Pritrdilne letvice so protikorozijsko zaščitijo in prilagodijo za pritrditev novih stekel z vijaki v beli barvi in trajnoelastično maso, kot obstoječe.




Obstoječi kovinski okvir:

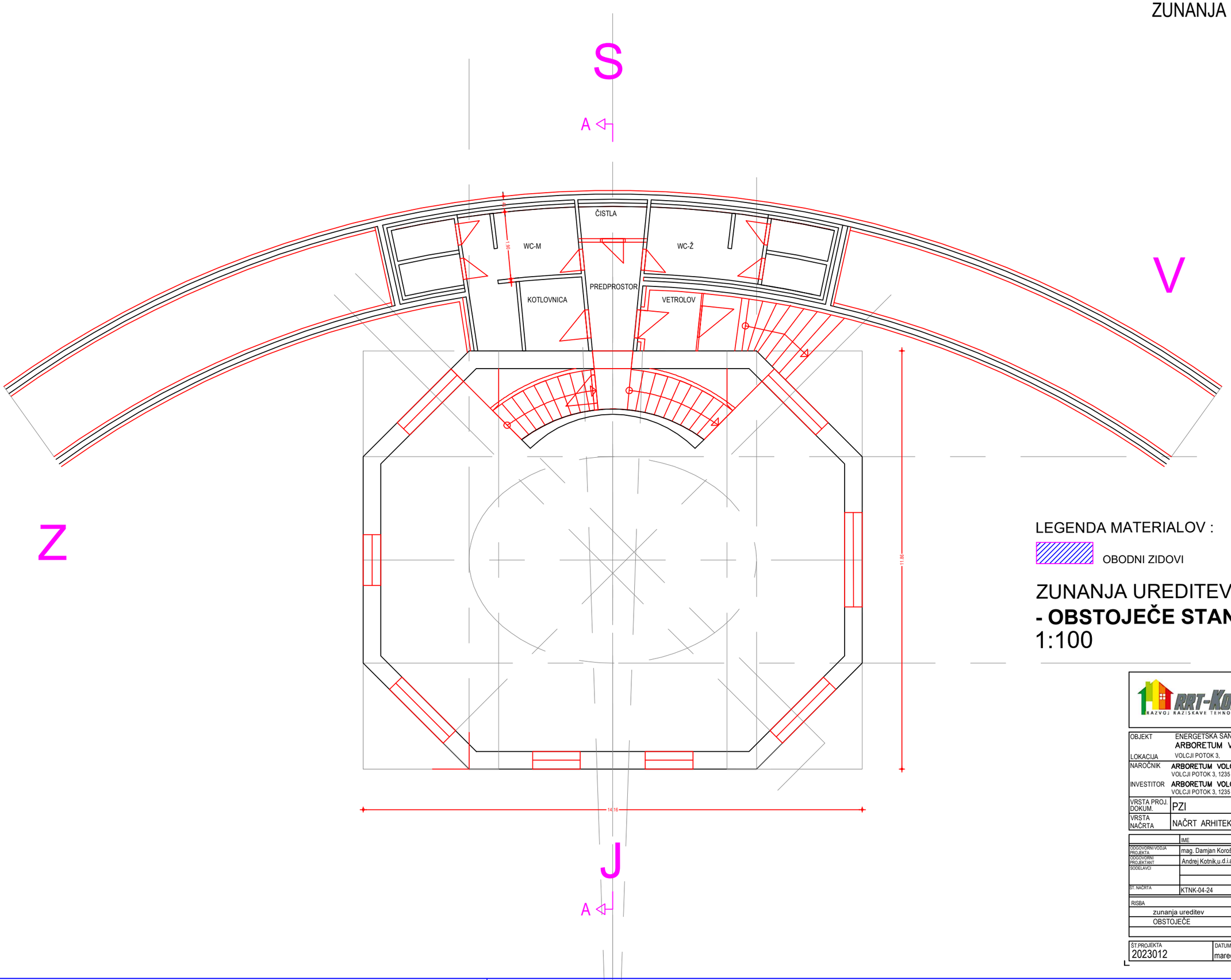
- okvir se ohrani v obliki in dimenzijah, poškodbe se sanira, protikorozijsko zaščiti in barva v obstojni beli barvi

Detajl 6: menjava stekla na obstoječih kovinskih okvirjih polokroglih oken

Andrej Kotnik s.p
Dobja Vas 127
2390 Ravne na Koroškem
Mob: 041 670 966
email:ktnk.arhitekt@gmail.com

## 5. TEHNIČNI PRIKAZI

ZUNANJA UREDITEV




LEGENDA MATERIALOV :

OBODNI ZIDOVI

# ZUNANJA UREDITEV
# - OBSTOJEČE STANJE
1:100

RRT KoDa d.o.o.
Strnadova ulica 8
2380 Slovenj Gradec

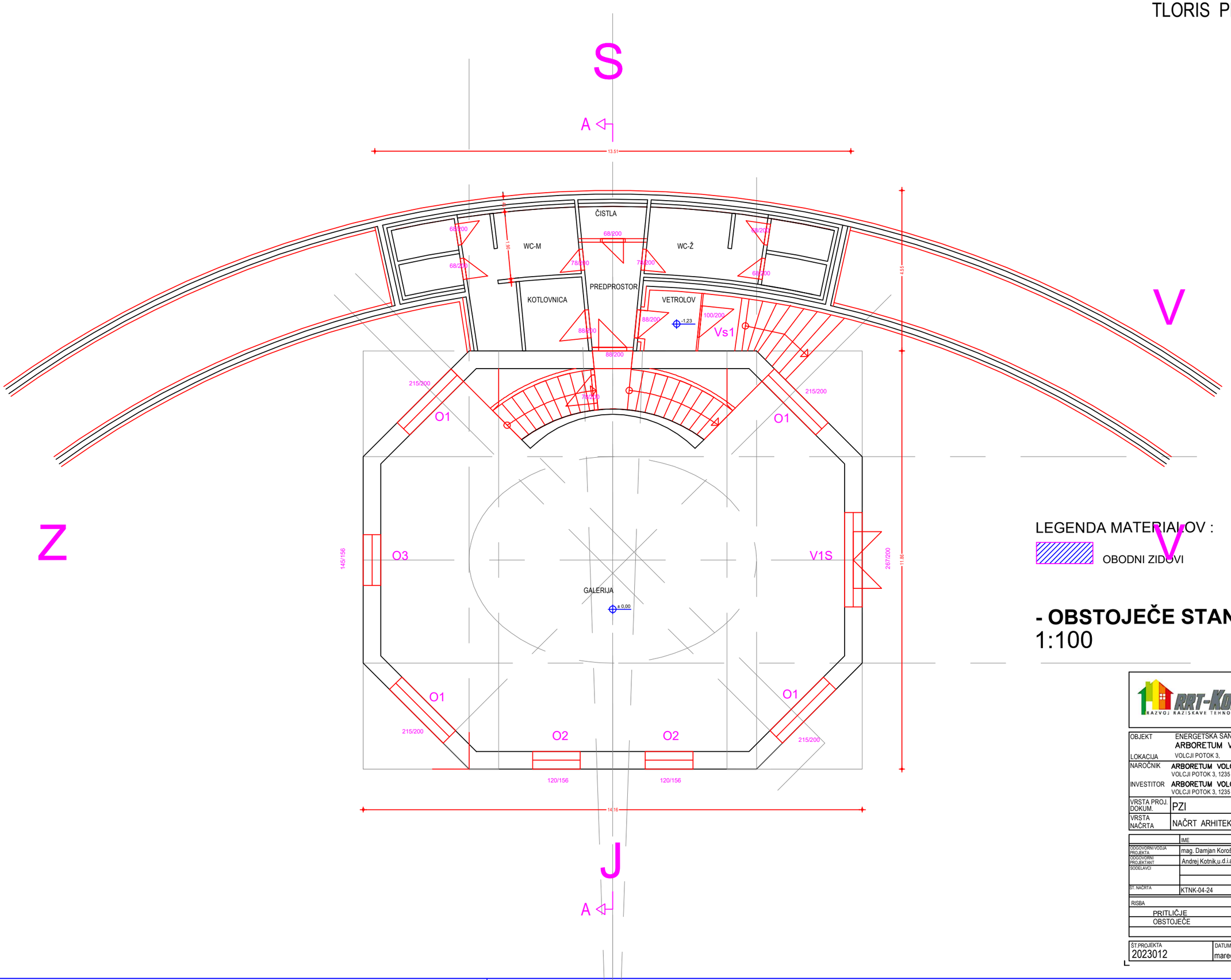
| | |
|---|---|
| OBJEKT | ENERGETSKA SANACIJA ARBORETUM VOLCJI POTOK GALERIJA |
| LOKACIJA | VOLCJI POTOK 3, 1235 - RADOMLJE |
| NAROČNIK | ARBORETUM VOLCJI POTOK, VOLCJI POTOK, VOLCJI POTOK 3, 1235 - RADOMLJE |
| INVESTITOR | ARBORETUM VOLCJI POTOK, VOLCJI POTOK, VOLCJI POTOK 3, 1235 - RADOMLJE |
| VRSTA PROJ. DOKUM. | PZI |
| VRSTA NAČRTA | NAČRT ARHITEKTURE |

| | IME | ID.ŠT. | DATUM | |
|---|---|---|---|---|
| ODGOVORNI VODJA PROJEKTA | mag. Damjan Korošec udis | S-1980 | | |
| ODGOVORNI PROJEKTANT | Andrej Kotnik,u.d.i.a. | A-0207 | | |
| SODELAVCI | | | | |
| | | | | |
| ŠT. NAČRTA | KTNK-04-24 | | | |

| RISBA | MERILO |
|---|---|
| zunanja ureditev | 1:100 |
| OBSTOJEČE | |

| ŠT.PROJEKTA | DATUM | LIST |
|---|---|---|
| 2023012 | marec, 2024 | 1 |

TLORIS PRITLIČJA




LEGENDA MATERIALOV :

V OBODNI ZIDOVI

## - OBSTOJEČE STANJE

1:100

RRT KoDa d.o.o.
Strnadova ulica 8
2380 Slovenj Gradec

| | |
|---|---|
| OBJEKT | ENERGETSKA SANACIJA ARBORETUM VOLCJI POTOK GALERIJA |
| LOKACIJA | VOLCJI POTOK 3, 1235 - RADOMLJE |
| NAROČNIK | ARBORETUM VOLCJI POTOK, VOLCJI POTOK, VOLCJI POTOK 3, 1235 - RADOMLJE |
| INVESTITOR | ARBORETUM VOLCJI POTOK, VOLCJI POTOK, VOLCJI POTOK 3, 1235 - RADOMLJE |
| VRSTA PROJ. DOKUM. | PZI |
| VRSTA NAČRTA | NAČRT ARHITEKTURE |

| | IME | ID.ŠT. | DATUM | |
|---|---|---|---|---|
| ODGOVORNI VODJA PROJEKTA | mag. Damjan Korošec udis | S-1980 | | |
| ODGOVORNI PROJEKTANT | Andrej Kotnik,u.d.i.a. | A-0207 | | |
| SODELAVCI | | | | |
| | | | | |
| ŠT. NAČRTA | KTNK-04-24 | | | |

| RISBA | MERILO |
|---|---|
| PRITLIČJE | 1:100 |
| OBSTOJEČE | |
| | |

| ŠT.PROJEKTA | DATUM | LIST |
|---|---|---|
| 2023012 | marec, 2024 | 2 |

S

A

V

O4

Z

11.86

14.16

J

A

LEGENDA MATERIALOV :

OBODNI ZIDOVI

# - OBSTOJEČE STANJE

1:100

RRT KoDa d.o.o.
Strnadova ulica 8
2380 Slovenj Gradec

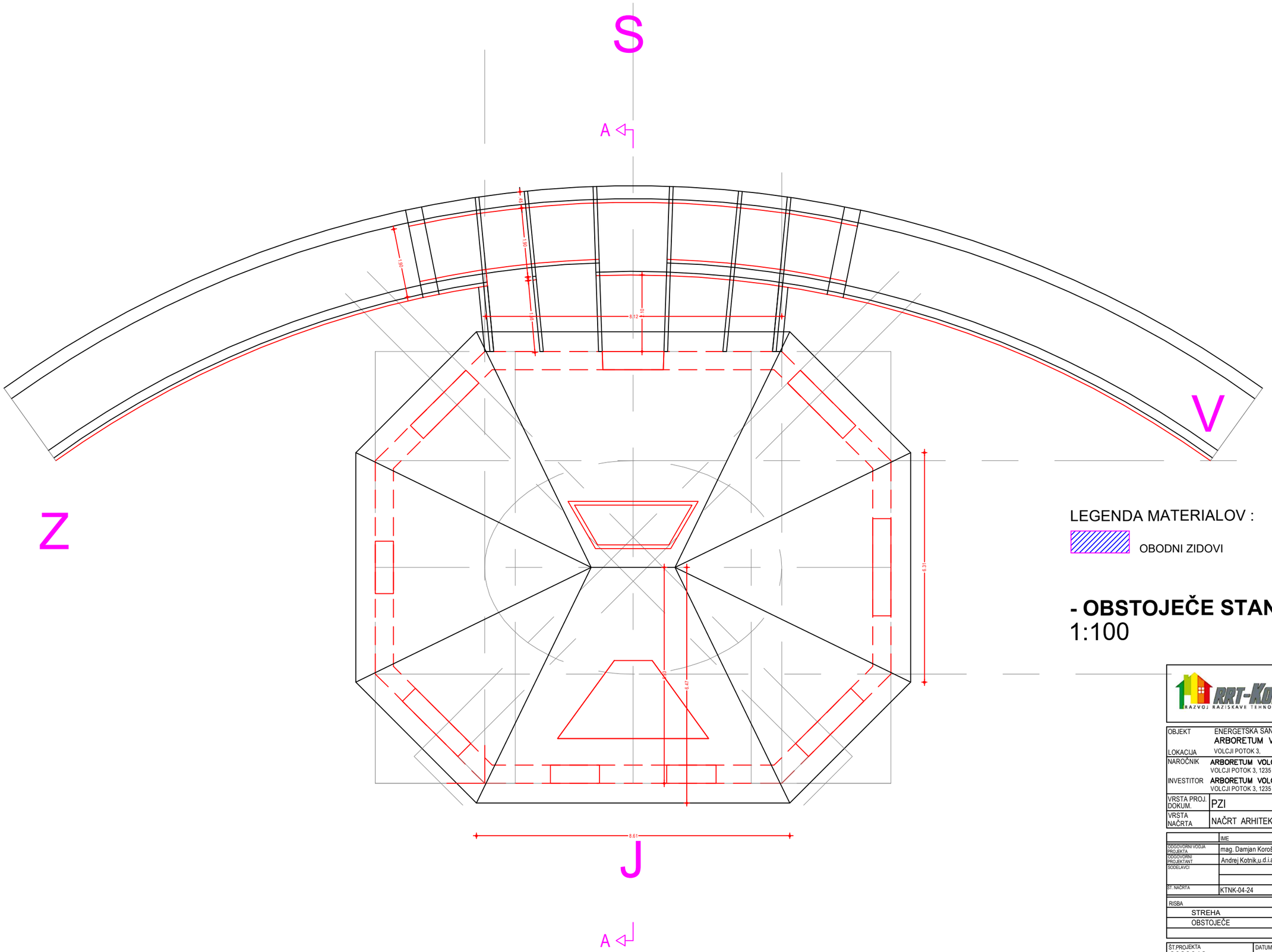
| | |
|---|---|
| OBJEKT | ENERGETSKA SANACIJA ARBORETUM VOLCJI POTOK GALERIJA |
| LOKACIJA | VOLCJI POTOK 3, 1235 - RADOMLJE |
| NAROČNIK | ARBORETUM VOLCJI POTOK, VOLCJI POTOK, VOLCJI POTOK 3, 1235 - RADOMLJE |
| INVESTITOR | ARBORETUM VOLCJI POTOK, VOLCJI POTOK, VOLCJI POTOK 3, 1235 - RADOMLJE |
| VRSTA PROJ. DOKUM. | PZI |
| VRSTA NAČRTA | NAČRT ARHITEKTURE |

| | IME | ID.ŠT. | DATUM | |
|---|---|---|---|---|
| ODGOVORNI VODJA PROJEKTA | mag. Damjan Korošec udis | S-1980 | | |
| ODGOVORNI PROJEKTANT | Andrej Kotnik,u.d.i.a. | A-0207 | | |
| SODELAVCI | | | | |
| | | | | |
| ŠT. NAČRTA | KTNK-04-24 | | | |

| RISBA | MERILO |
|---|---|
| PRITLIČJE-2 | 1:100 |
| OBSTOJEČE | |

| ŠT.PROJEKTA | DATUM | LIST |
|---|---|---|
| 2023012 | marec, 2024 | 3 |

TLORIS STREHE




LEGENDA MATERIALOV :

OBODNI ZIDOVI

## - OBSTOJEČE STANJE

1:100

RRT KoDa d.o.o.
Strnadova ulica 8
2380 Slovenj Gradec

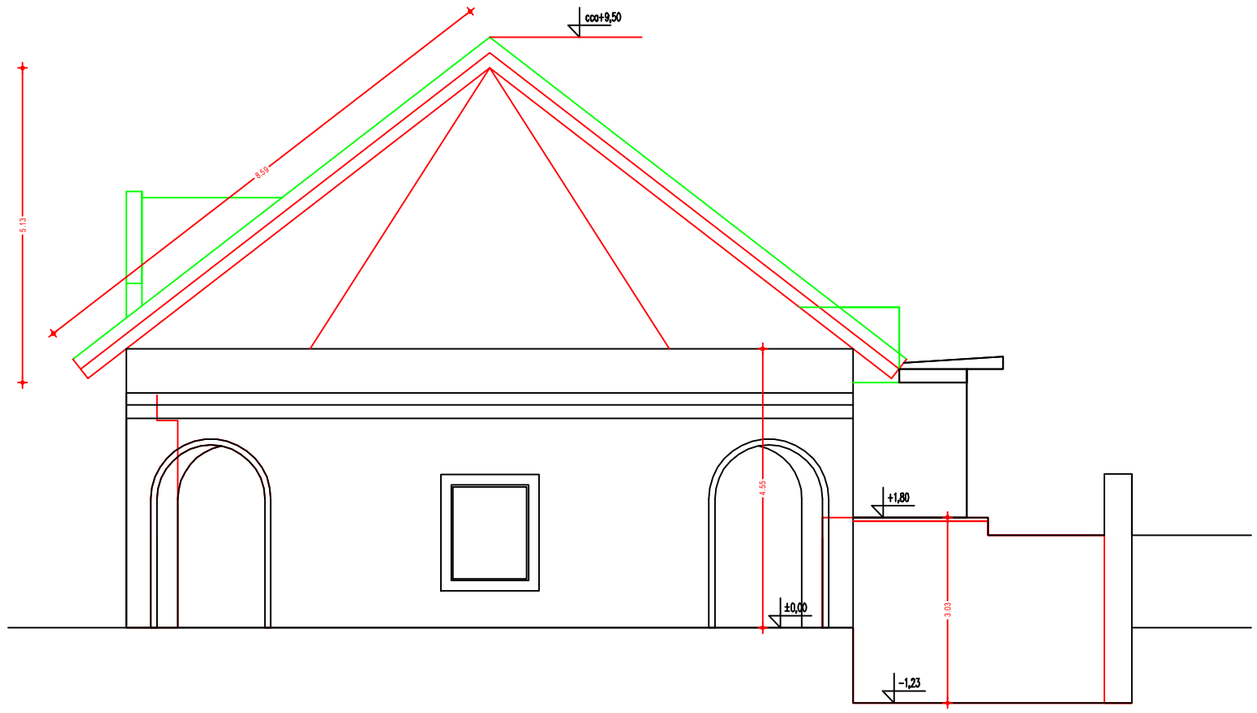
| | |
|---|---|
| OBJEKT | ENERGETSKA SANACIJA ARBORETUM VOLCJI POTOK GALERIJA |
| LOKACIJA | VOLCJI POTOK 3, 1235 - RADOMLJE |
| NAROČNIK | ARBORETUM VOLCJI POTOK, VOLCJI POTOK, VOLCJI POTOK 3, 1235 - RADOMLJE |
| INVESTITOR | ARBORETUM VOLCJI POTOK, VOLCJI POTOK, VOLCJI POTOK 3, 1235 - RADOMLJE |
| VRSTA PROJ. DOKUM. | PZI |
| VRSTA NAČRTA | NAČRT ARHITEKTURE |

| | IME | ID.ŠT. | DATUM | |
|---|---|---|---|---|
| ODGOVORNI VODJA PROJEKTA | mag. Damjan Korošec udis | S-1980 | | |
| ODGOVORNI PROJEKTANT | Andrej Kotnik,u.d.i.a. | A-0207 | | |
| SODELAVCI | | | | |
| | | | | |
| ŠT. NAČRTA | KTNK-04-24 | | | |

| RISBA | MERILO |
|---|---|
| STREHA | 1:100 |
| OBSTOJEČE | |

| ŠT.PROJEKTA | DATUM | LIST |
|---|---|---|
| 2023012 | marec, 2024 | 4 |

PREREZI




LEGENDA MATERIALOV :

OBODNI ZIDOVI

## - OBSTOJEČE STANJE
1:100

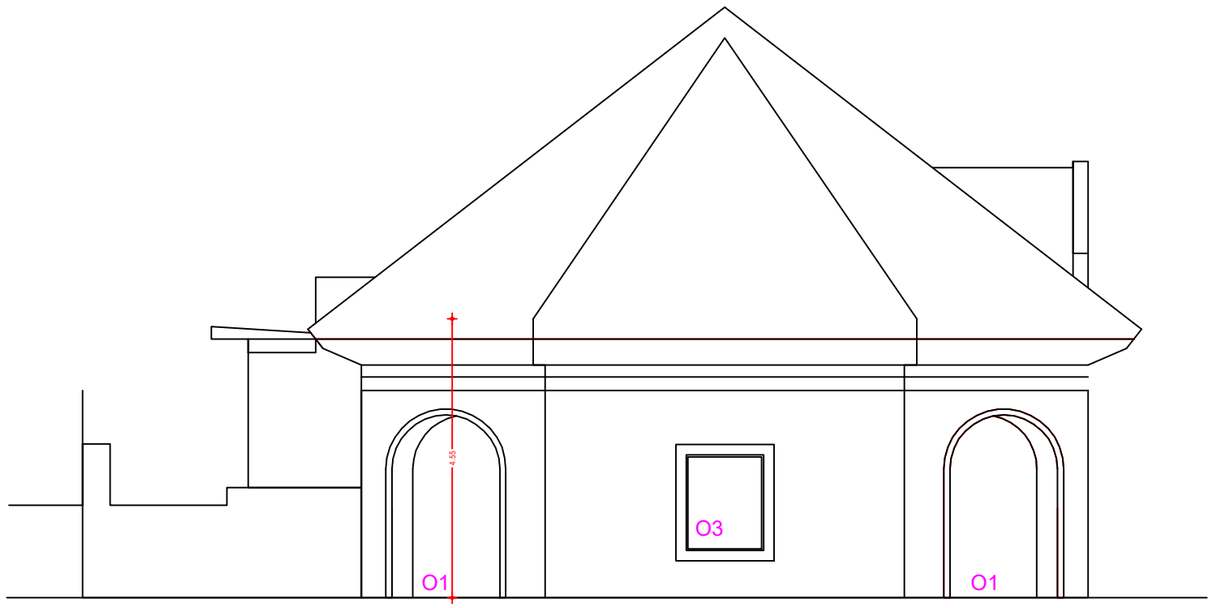
RRT KoDa d.o.o.
Strnadova ulica 8
2380 Slovenj Gradec

| | |
|---|---|
| OBJEKT | ENERGETSKA SANACIJA ARBORETUM VOLCJI POTOK GALERIJA |
| LOKACIJA | VOLCJI POTOK 3, 1235 - RADOMLJE |
| NAROČNIK | ARBORETUM VOLCJI POTOK, VOLCJI POTOK, VOLCJI POTOK 3, 1235 - RADOMLJE |
| INVESTITOR | ARBORETUM VOLCJI POTOK, VOLCJI POTOK, VOLCJI POTOK 3, 1235 - RADOMLJE |
| VRSTA PROJ. DOKUM. | PZI |
| VRSTA NAČRTA | NAČRT ARHITEKTURE |

| | IME | ID.ŠT. | DATUM | |
|---|---|---|---|---|
| ODGOVORNI VODJA PROJEKTA | mag. Damjan Korošec udis | S-1980 | | |
| ODGOVORNI PROJEKTANT | Andrej Kotnik,u.d.i.a. | A-0207 | | |
| SODELAVCI | | | | |
| | | | | |
| ŠT. NAČRTA | KTNK-04-24 | | | |

| RISBA | MERILO |
|---|---|
| PREREZ A-A | 1:100 |
| OBSTOJEČE | |
| | |

| ŠT.PROJEKTA | DATUM | LIST |
|---|---|---|
| 2023012 | marec, 2024 | 5 |




# - OBSTOJEČE STANJE
1:100

RRT KoDa d.o.o.
Strnadova ulica 8
2380 Slovenj Gradec

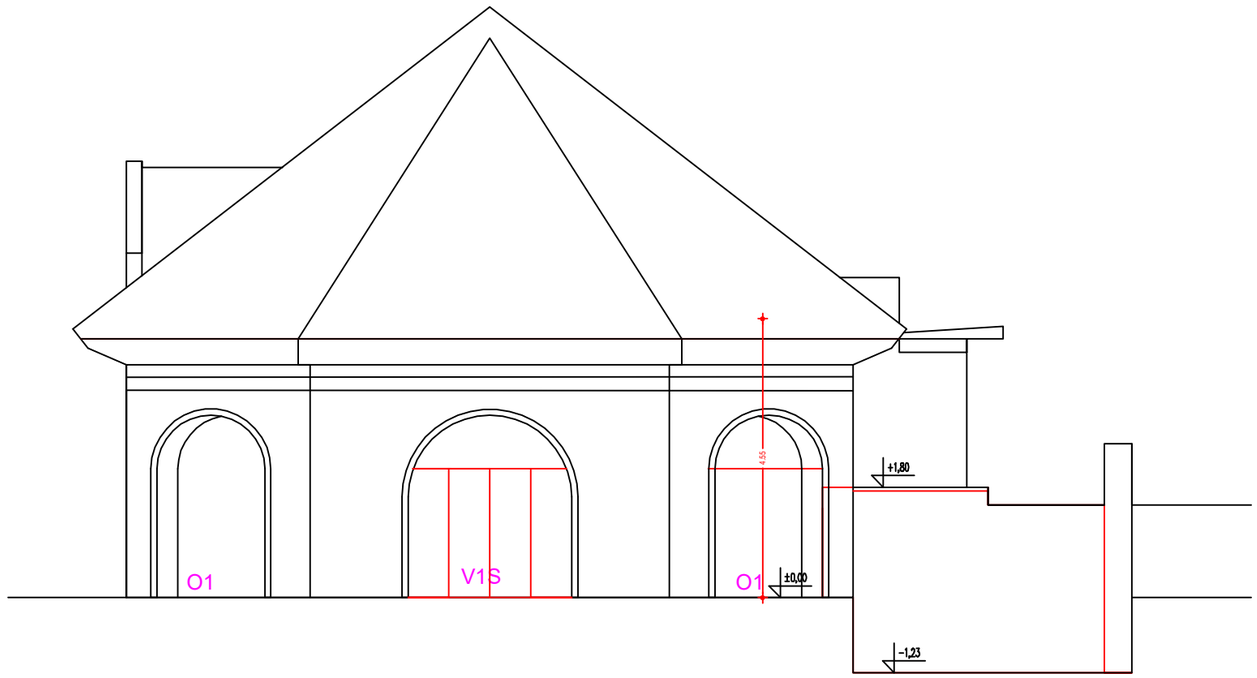
| | |
|---|---|
| OBJEKT | ENERGETSKA SANACIJA ARBORETUM VOLCJI POTOK GALERIJA |
| LOKACIJA | VOLCJI POTOK 3, 1235 - RADOMLJE |
| NAROČNIK | ARBORETUM VOLCJI POTOK, VOLCJI POTOK, VOLCJI POTOK 3, 1235 - RADOMLJE |
| INVESTITOR | ARBORETUM VOLCJI POTOK, VOLCJI POTOK, VOLCJI POTOK 3, 1235 - RADOMLJE |
| VRSTA PROJ. DOKUM. | PZI |
| VRSTA NAČRTA | NAČRT ARHITEKTURE |

| | IME | ID.ŠT. | DATUM | |
|---|---|---|---|---|
| ODGOVORNI VODJA PROJEKTA | mag. Damjan Korošec udis | S-1980 | | |
| ODGOVORNI PROJEKTANT | Andrej Kotnik,u.d.i.a. | A-0207 | | |
| SODELAVCI | | | | |
| | | | | |
| ŠT. NAČRTA | KTNK-04-24 | | | |

| RISBA | MERILO |
|---|---|
| FASADA-Z | 1:100 |
| OBSTOJEČE | |

| ŠT.PROJEKTA | DATUM | LIST |
|---|---|---|
| 2023012 | marec, 2024 | 6 |

FASADE




# - OBSTOJEČE STANJE
1:100

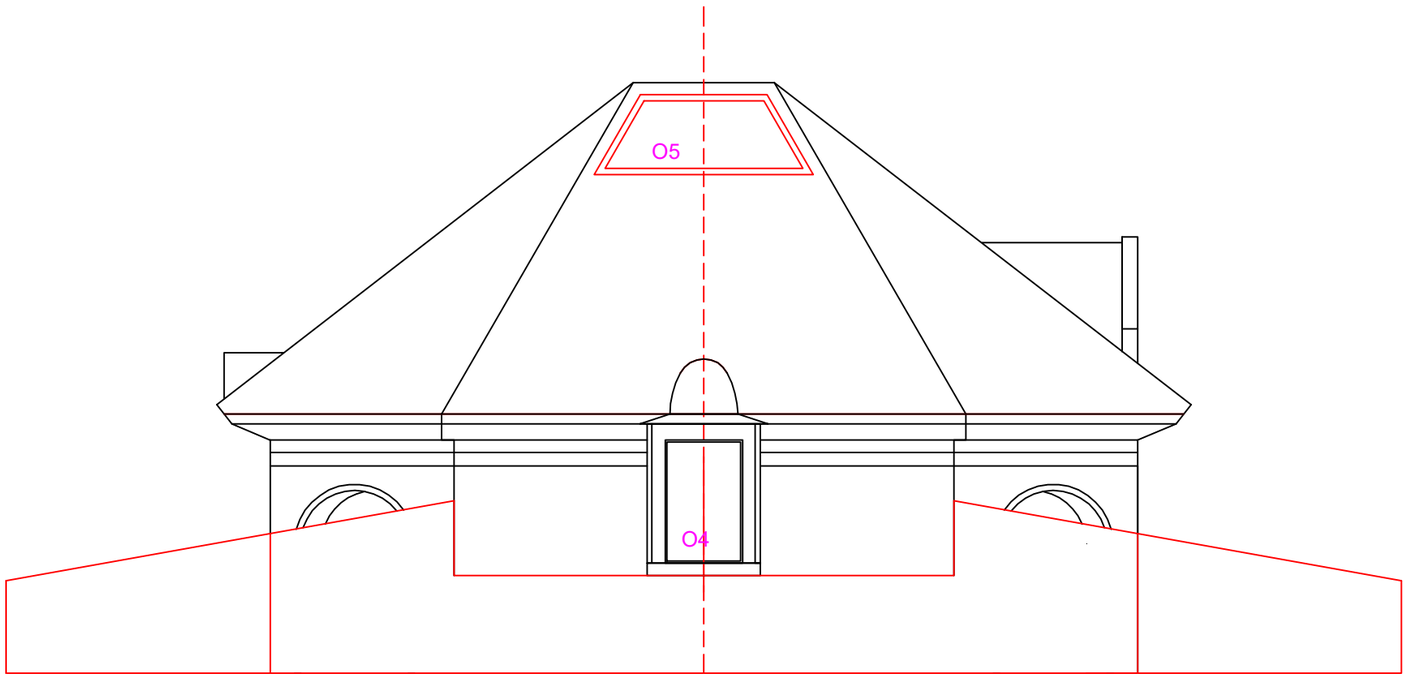
RRT KoDa d.o.o.
Strnadova ulica 8
2380 Slovenj Gradec

| | |
|---|---|
| OBJEKT | ENERGETSKA SANACIJA ARBORETUM VOLCJI POTOK GALERIJA |
| LOKACIJA | VOLCJI POTOK 3, 1235 - RADOMLJE |
| NAROČNIK | ARBORETUM VOLCJI POTOK, VOLCJI POTOK, VOLCJI POTOK 3, 1235 - RADOMLJE |
| INVESTITOR | ARBORETUM VOLCJI POTOK, VOLCJI POTOK, VOLCJI POTOK 3, 1235 - RADOMLJE |
| VRSTA PROJ. DOKUM. | PZI |
| VRSTA NAČRTA | NAČRT ARHITEKTURE |

| | IME | ID.ŠT. | DATUM | |
|---|---|---|---|---|
| ODGOVORNI VODJA PROJEKTA | mag. Damjan Korošec udis | S-1980 | | |
| ODGOVORNI PROJEKTANT | Andrej Kotnik,u.d.i.a. | A-0207 | | |
| SODELAVCI | | | | |
| | | | | |
| ŠT. NAČRTA | KTNK-04-24 | | | |

| RISBA | MERILO |
|---|---|
| FASADA -V | 1:100 |
| OBSTOJEČE | |
| | |

| ŠT.PROJEKTA | DATUM | LIST |
|---|---|---|
| 2023012 | marec, 2024 | 7 |




# - OBSTOJEČE STANJE
1:100

RRT KoDa d.o.o.
Strnadova ulica 8
2380 Slovenj Gradec

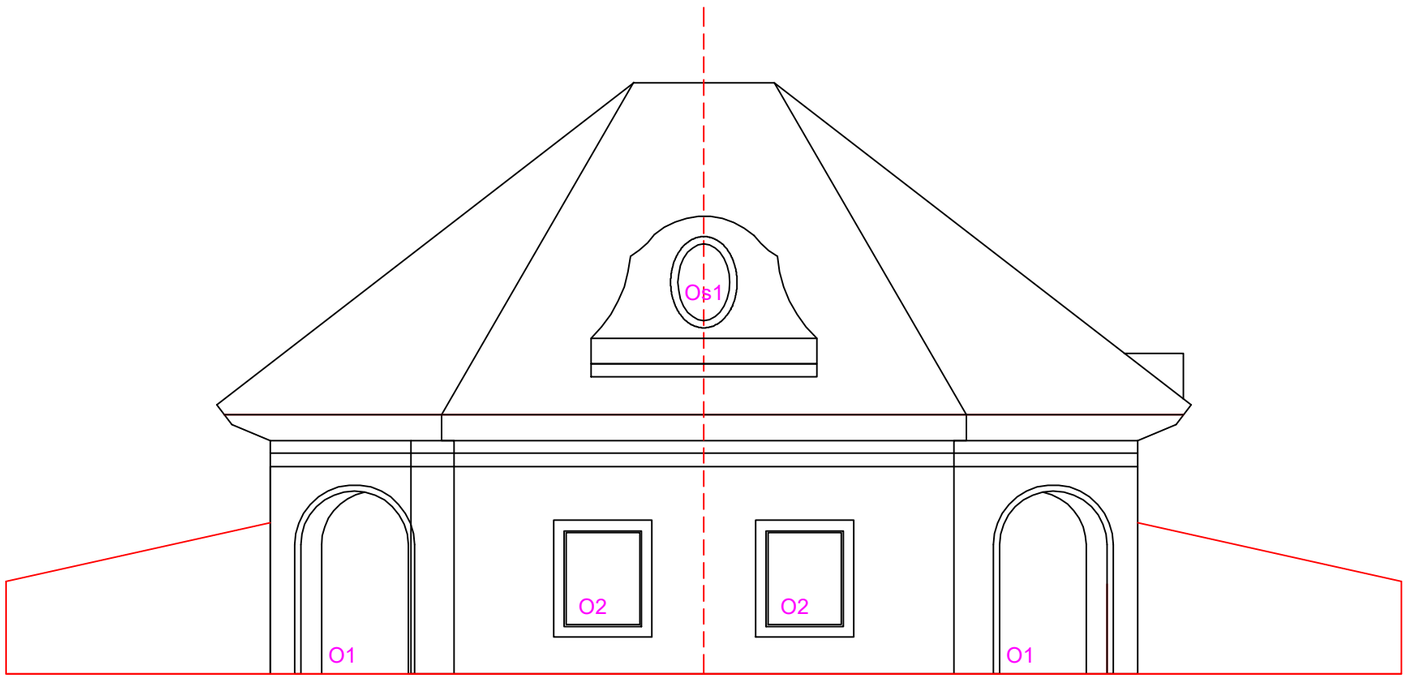
| | |
|---|---|
| OBJEKT | ENERGETSKA SANACIJA ARBORETUM VOLCJI POTOK GALERIJA |
| LOKACIJA | VOLCJI POTOK 3, 1235 - RADOMLJE |
| NAROČNIK | ARBORETUM VOLCJI POTOK, VOLCJI POTOK, VOLCJI POTOK 3, 1235 - RADOMLJE |
| INVESTITOR | ARBORETUM VOLCJI POTOK, VOLCJI POTOK, VOLCJI POTOK 3, 1235 - RADOMLJE |
| VRSTA PROJ. DOKUM. | PZI |
| VRSTA NAČRTA | NAČRT ARHITEKTURE |

| | IME | ID.ŠT. | DATUM | |
|---|---|---|---|---|
| ODGOVORNI VODJA PROJEKTA | mag. Damjan Korošec udis | S-1980 | | |
| ODGOVORNI PROJEKTANT | Andrej Kotnik,u.d.i.a. | A-0207 | | |
| SODELAVCI | | | | |
| | | | | |
| ŠT. NAČRTA | KTNK-04-24 | | | |

| RISBA | MERILO |
|---|---|
| FASADA -S | 1:100 |
| OBSTOJEČE | |
| | |

| ŠT.PROJEKTA | DATUM | LIST |
|---|---|---|
| 2023012 | marec, 2024 | 8 |

FASADE




# - OBSTOJEČE STANJE
1:100

RRT KoDa d.o.o.
Strnadova ulica 8
2380 Slovenj Gradec

| | |
|---|---|
| OBJEKT | ENERGETSKA SANACIJA ARBORETUM VOLCJI POTOK GALERIJA |
| LOKACIJA | VOLCJI POTOK 3, 1235 - RADOMLJE |
| NAROČNIK | ARBORETUM VOLCJI POTOK, VOLCJI POTOK, VOLCJI POTOK 3, 1235 - RADOMLJE |
| INVESTITOR | ARBORETUM VOLCJI POTOK, VOLCJI POTOK, VOLCJI POTOK 3, 1235 - RADOMLJE |
| VRSTA PROJ. DOKUM. | PZI |
| VRSTA NAČRTA | NAČRT ARHITEKTURE |

| | IME | ID.ŠT. | DATUM | |
|---|---|---|---|---|
| ODGOVORNI VODJA PROJEKTA | mag. Damjan Korošec udis | S-1980 | | |
| ODGOVORNI PROJEKTANT | Andrej Kotnik,u.d.i.a. | A-0207 | | |
| SODELAVCI | | | | |
| | | | | |
| ŠT. NAČRTA | KTNK-04-24 | | | |

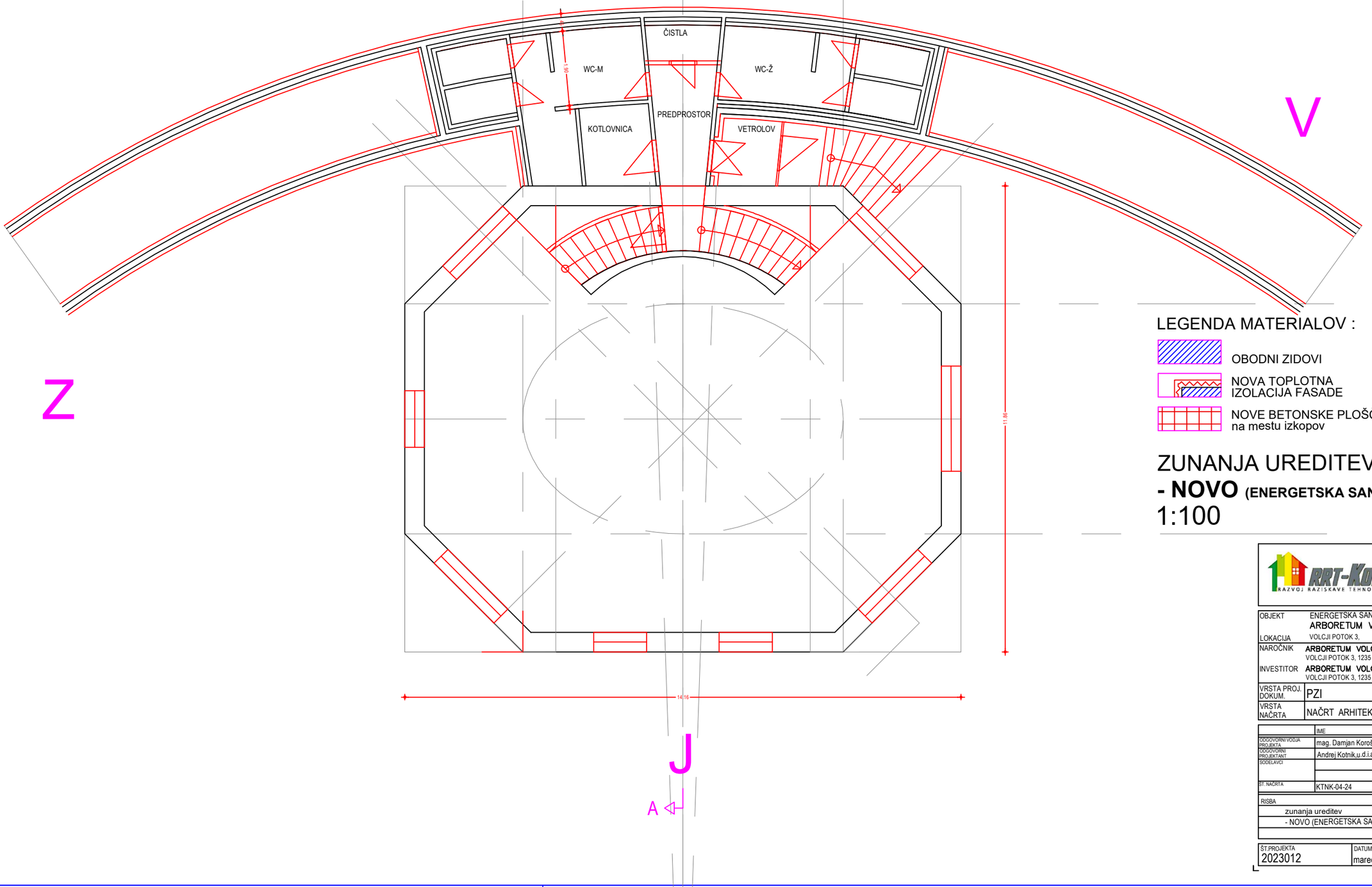
| RISBA | MERILO |
|---|---|
| FASADA-J | 1:100 |
| OBSTOJEČE | |
| | |

| ŠT.PROJEKTA | DATUM | LIST |
|---|---|---|
| 2023012 | marec, 2024 | 9 |

ZUNANJA UREDITEV

S

A




V

Z

J

A

LEGENDA MATERIALOV :

- OBODNI ZIDOVI
- NOVA TOPLOTNA IZOLACIJA FASADE
- NOVE BETONSKE PLOŠČE na mestu izkopov

# ZUNANJA UREDITEV
# - NOVO (ENERGETSKA SANACIJA)
1:100


RRT KoDa d.o.o.
Strnadova ulica 8
2380 Slovenj Gradec

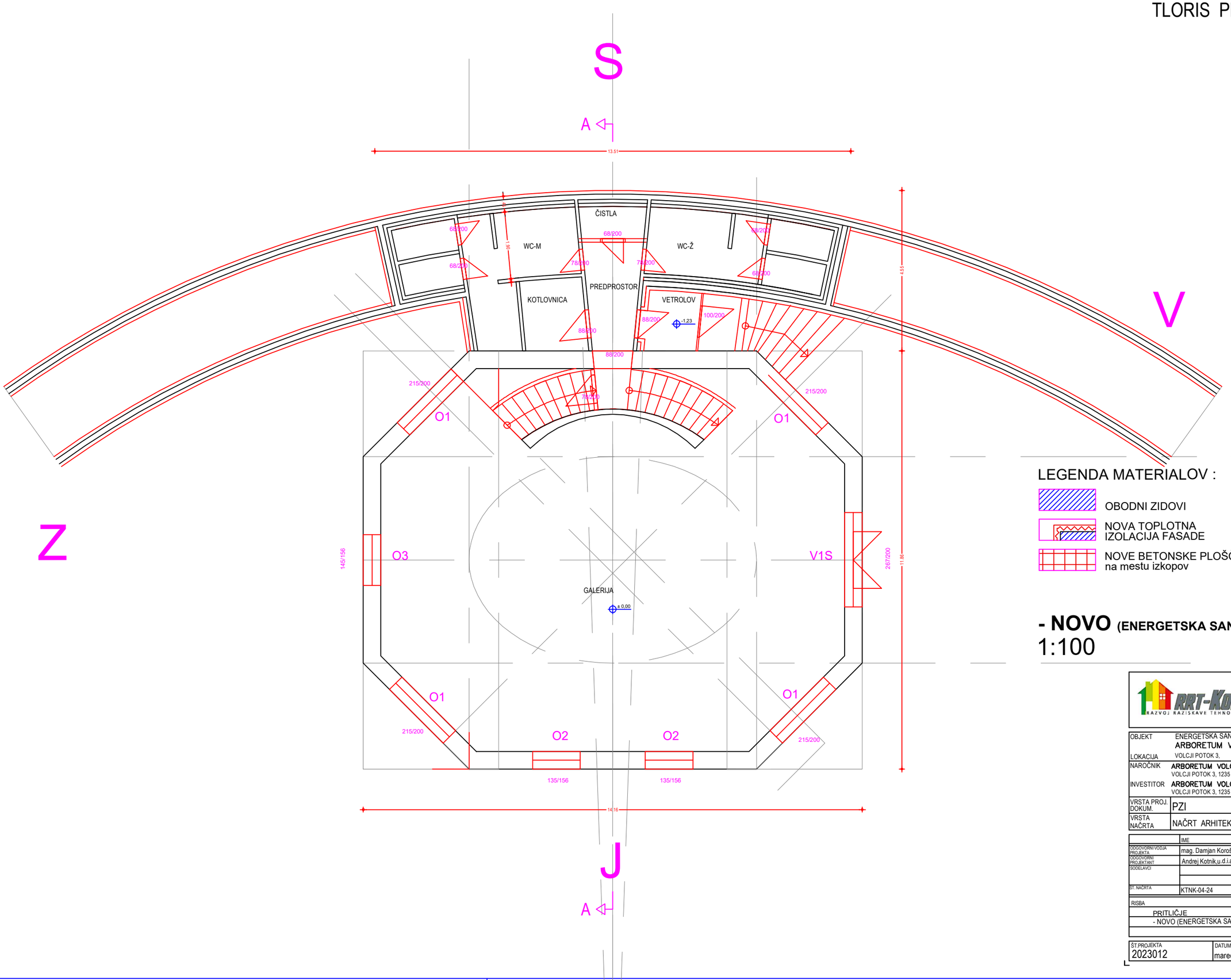

| | |
|---|---|
| OBJEKT | ENERGETSKA SANACIJA ARBORETUM VOLCJI POTOK GALERIJA |
| LOKACIJA | VOLCJI POTOK 3, 1235 - RADOMLJE |
| NAROČNIK | ARBORETUM VOLCJI POTOK, VOLCJI POTOK, VOLCJI POTOK 3, 1235 - RADOMLJE |
| INVESTITOR | ARBORETUM VOLCJI POTOK, VOLCJI POTOK, VOLCJI POTOK 3, 1235 - RADOMLJE |
| VRSTA PROJ. DOKUM. | PZI |
| VRSTA NAČRTA | NAČRT ARHITEKTURE |

| | IME | ID.ŠT. | DATUM | |
|---|---|---|---|---|
| ODGOVORNI VODJA PROJEKTA | mag. Damjan Korošec udis | S-1980 | | |
| ODGOVORNI PROJEKTANT | Andrej Kotnik,u.d.i.a. | A-0207 | | |
| SODELAVCI | | | | |
| | | | | |
| ŠT. NAČRTA | KTNK-04-24 | | | |

| RISBA | MERILO |
|---|---|
| zunanja ureditev | 1:100 |
| - NOVO (ENERGETSKA SANACIJA) | |
| | |

| ŠT.PROJEKTA | DATUM | LIST |
|---|---|---|
| 2023012 | marec, 2024 | 1a |

# TLORIS PRITLIČJA




## LEGENDA MATERIALOV :

- OBODNI ZIDOVI
- NOVA TOPLOTNA IZOLACIJA FASADE
- NOVE BETONSKE PLOŠČE na mestu izkopov

## - NOVO (ENERGETSKA SANACIJA)

1:100

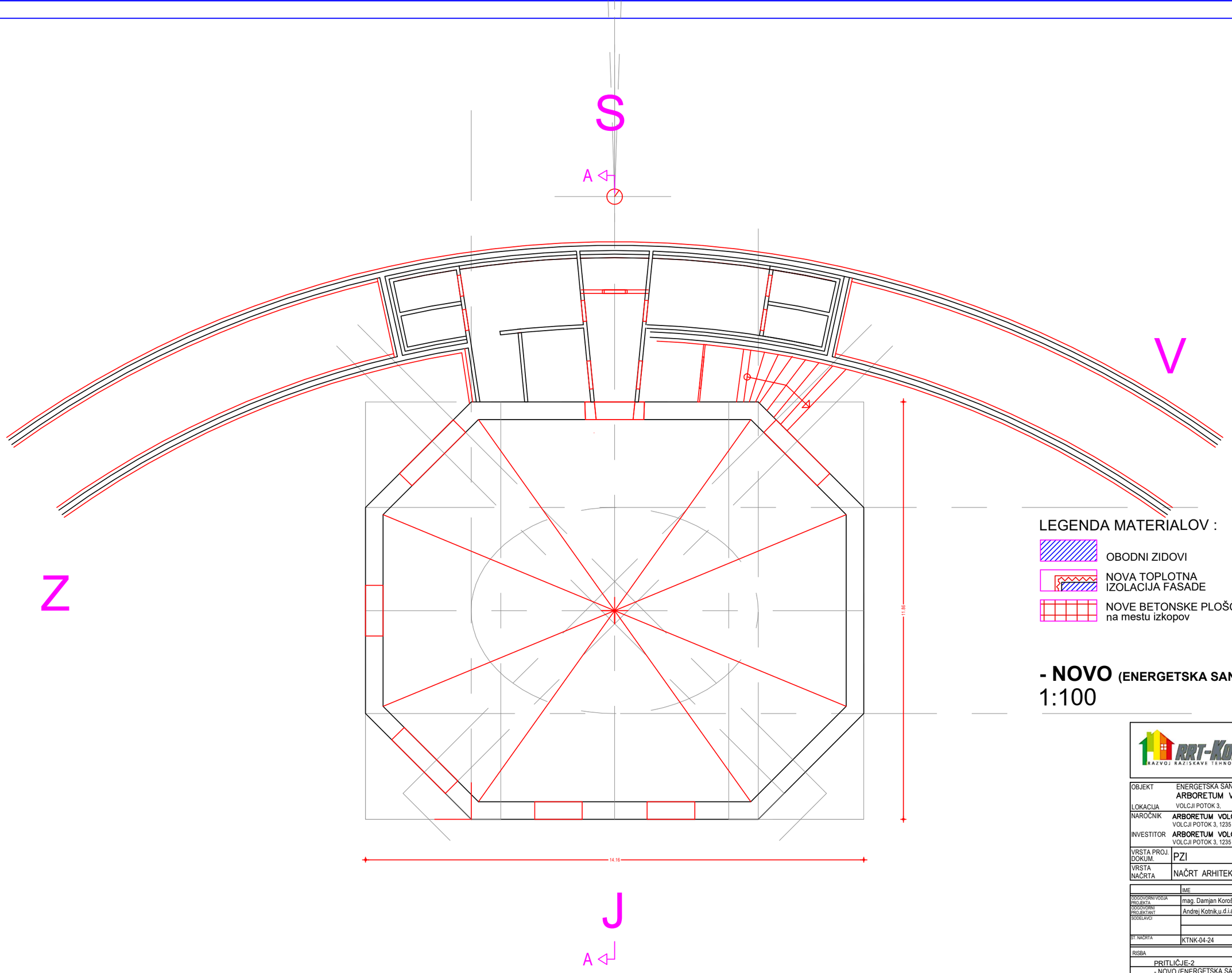

RRT KoDa d.o.o.
Strnadova ulica 8
2380 Slovenj Gradec


| | |
|---|---|
| OBJEKT | ENERGETSKA SANACIJA ARBORETUM VOLCJI POTOK GALERIJA |
| LOKACIJA | VOLCJI POTOK 3, 1235 - RADOMLJE |
| NAROČNIK | ARBORETUM VOLCJI POTOK, VOLCJI POTOK, VOLCJI POTOK 3, 1235 - RADOMLJE |
| INVESTITOR | ARBORETUM VOLCJI POTOK, VOLCJI POTOK, VOLCJI POTOK 3, 1235 - RADOMLJE |
| VRSTA PROJ. DOKUM. | PZI |
| VRSTA NAČRTA | NAČRT ARHITEKTURE |

| | IME | ID.ŠT. | DATUM | |
|---|---|---|---|---|
| ODGOVORNI VODJA PROJEKTA | mag. Damjan Korošec udis | S-1980 | | |
| ODGOVORNI PROJEKTANT | Andrej Kotnik,u.d.i.a. | A-0207 | | |
| SODELAVCI | | | | |
| | | | | |
| ŠT. NAČRTA | KTNK-04-24 | | | |

| RISBA | MERILO |
|---|---|
| PRITLIČJE | 1:100 |
| - NOVO (ENERGETSKA SANACIJA) | |

| ŠT.PROJEKTA | DATUM | LIST |
|---|---|---|
| 2023012 | marec, 2024 | 2 a |




LEGENDA MATERIALOV :

- OBODNI ZIDOVI
- NOVA TOPLOTNA IZOLACIJA FASADE
- NOVE BETONSKE PLOŠČE na mestu izkopov

**- NOVO (ENERGETSKA SANACIJA)**

1:100


RRT KoDa d.o.o.
Strnadova ulica 8
2380 Slovenj Gradec


| | |
|---|---|
| OBJEKT | ENERGETSKA SANACIJA ARBORETUM VOLCJI POTOK GALERIJA |
| LOKACIJA | VOLCJI POTOK 3, 1235 - RADOMLJE |
| NAROČNIK | **ARBORETUM VOLCJI POTOK,** VOLCJI POTOK, VOLCJI POTOK 3, 1235 - RADOMLJE |
| INVESTITOR | **ARBORETUM VOLCJI POTOK,** VOLCJI POTOK, VOLCJI POTOK 3, 1235 - RADOMLJE |
| VRSTA PROJ. DOKUM. | PZI |
| VRSTA NAČRTA | NAČRT ARHITEKTURE |

| | IME | ID.ŠT. | DATUM | |
|---|---|---|---|---|
| ODGOVORNI VODJA PROJEKTA | mag. Damjan Korošec udis | S-1980 | | |
| ODGOVORNI PROJEKTANT | Andrej Kotnik,u.d.i.a. | A-0207 | | |
| SODELAVCI | | | | |
| | | | | |
| ŠT. NAČRTA | KTNK-04-24 | | | |

| RISBA | MERILO |
|---|---|
| PRITLIČJE-2 | 1:100 |
| - NOVO (ENERGETSKA SANACIJA) | |
| | |

| ŠT.PROJEKTA | DATUM | LIST |
|---|---|---|
| 2023012 | marec, 2024 | 3 a |

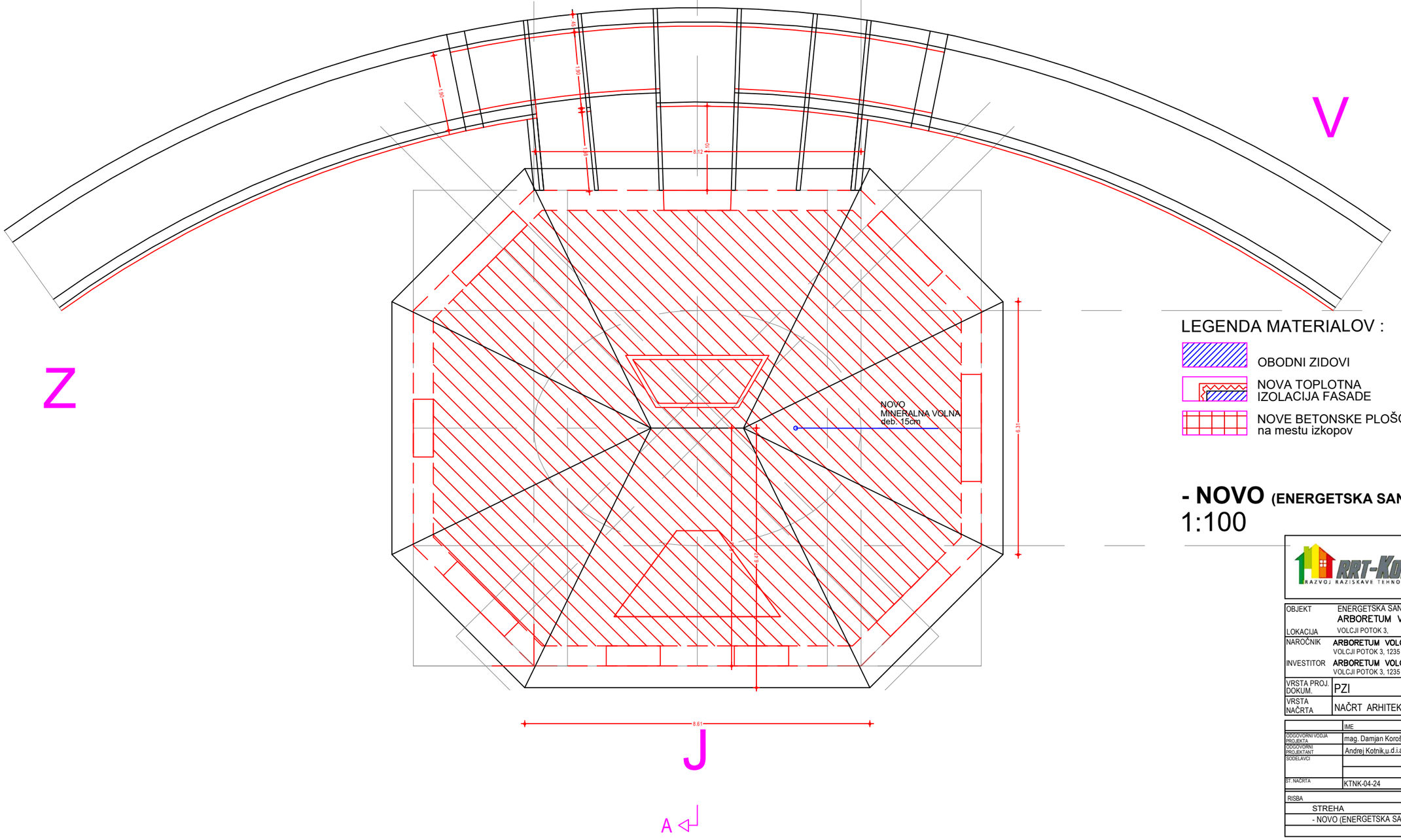
TLORIS STREHE

S

A

V

Z




LEGENDA MATERIALOV :

- OBODNI ZIDOVI
- NOVA TOPLOTNA IZOLACIJA FASADE
- NOVE BETONSKE PLOŠČE na mestu izkopov

**- NOVO (ENERGETSKA SANACIJA)**

1:100


RRT KoDa d.o.o.
Strnadova ulica 8
2380 Slovenj Gradec

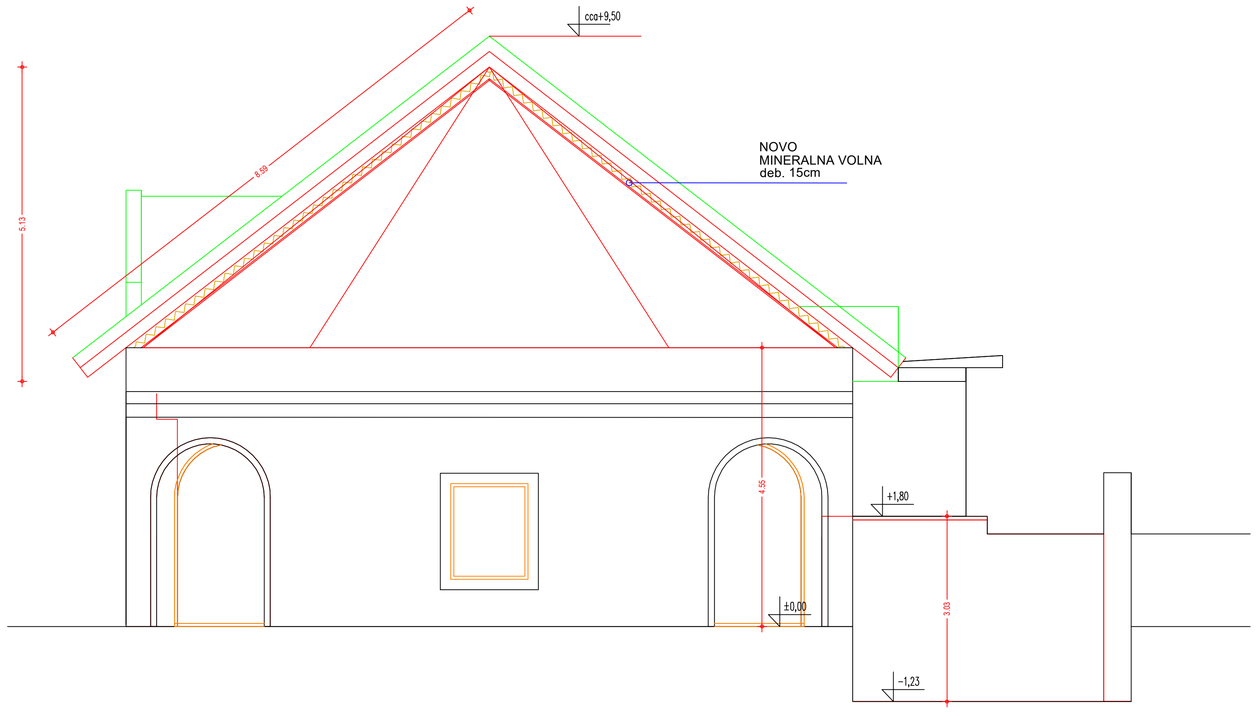

| | |
|---|---|
| OBJEKT | ENERGETSKA SANACIJA ARBORETUM VOLCJI POTOK GALERIJA |
| LOKACIJA | VOLCJI POTOK 3, 1235 - RADOMLJE |
| NAROČNIK | ARBORETUM VOLCJI POTOK, VOLCJI POTOK, VOLCJI POTOK 3, 1235 - RADOMLJE |
| INVESTITOR | ARBORETUM VOLCJI POTOK, VOLCJI POTOK, VOLCJI POTOK 3, 1235 - RADOMLJE |
| VRSTA PROJ. DOKUM. | PZI |
| VRSTA NAČRTA | NAČRT ARHITEKTURE |

| | IME | ID.ŠT. | DATUM | |
|---|---|---|---|---|
| ODGOVORNI VODJA PROJEKTA | mag. Damjan Korošec udis | S-1980 | | |
| ODGOVORNI PROJEKTANT | Andrej Kotnik,u.d.i.a. | A-0207 | | |
| SODELAVCI | | | | |
| | | | | |
| ŠT. NAČRTA | KTNK-04-24 | | | |

| RISBA | MERILO |
|---|---|
| STREHA | 1:100 |
| - NOVO (ENERGETSKA SANACIJA) | |
| | |

| ŠT.PROJEKTA | DATUM | LIST |
|---|---|---|
| 2023012 | marec, 2024 | 4 a |

# PREREZI




LEGENDA MATERIALOV :

OBODNI ZIDOVI

NOVA TOPLOTNA IZOLACIJA FASADE

NOVE BETONSKE PLOŠČE na mestu izkopov

## - NOVO (ENERGETSKA SANACIJA)

1:100

RRT KoDa d.o.o.
Strnadova ulica 8
2380 Slovenj Gradec

| | |
|---|---|
| OBJEKT | ENERGETSKA SANACIJA<br>ARBORETUM VOLCJI POTOK GALERIJA |
| LOKACIJA | VOLCJI POTOK 3, 1235 - RADOMLJE |
| NAROČNIK | ARBORETUM VOLCJI POTOK, VOLCJI POTOK, VOLCJI POTOK 3, 1235 - RADOMLJE |
| INVESTITOR | ARBORETUM VOLCJI POTOK, VOLCJI POTOK, VOLCJI POTOK 3, 1235 - RADOMLJE |
| VRSTA PROJ. DOKUM. | PZI |
| VRSTA NAČRTA | NAČRT ARHITEKTURE |

| | IME | ID.Š. | DATUM | |
|---|---|---|---|---|
| ODGOVORNI VODJA PROJEKTA | mag. Damjan Korošec udis | S-1980 | | |
| ODGOVORNI PROJEKTANT | Andrej Kotnik,u.d.i.a. | A-0207 | | |
| SODELAVCI | | | | |
| | | | | |
| ŠT. NAČRTA | KTNK-04-24 | | | |

| RISBA | MERILO |
|---|---|
| PREREZ A-A | 1:100 |
| - NOVO (ENERGETSKA SANACIJA) | |

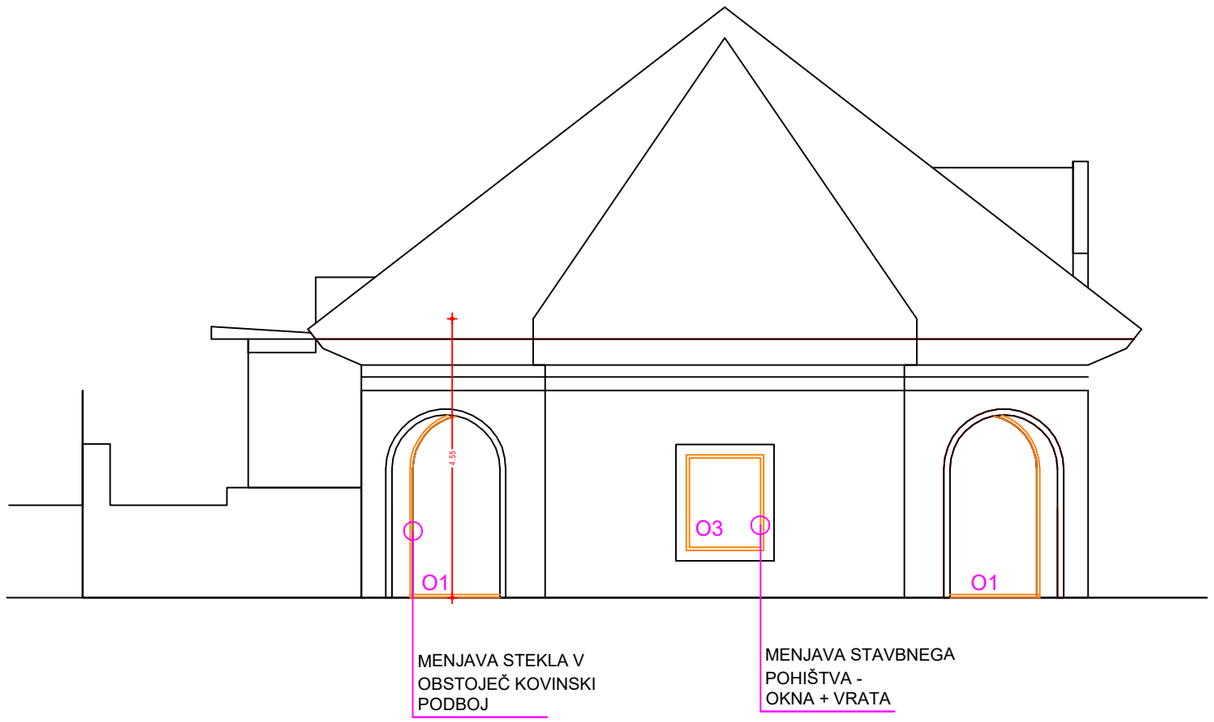
| ŠT.PROJEKTA | DATUM | LIST |
|---|---|---|
| 2023012 | marec, 2024 | 5 a |

# FASADE

OPOMBE

*Pri izvedbi Energetske sanacije obvezno upoštevati KULTURNOVARSTVENE POGOJE
-Zavod za varstvo kulturne dediščine Slovenije- ZVKDS

*(Glede poteka del obveščat -Zavod za varstvo kulturne dediščine Slovenije- ZVKDS).




**- NOVO (ENERGETSKA SANACIJA)**
1:100

RRT KoDa d.o.o.
Strnadova ulica 8
2380 Slovenj Gradec

| | |
|---|---|
| OBJEKT | ENERGETSKA SANACIJA ARBORETUM VOLCJI POTOK GALERIJA |
| LOKACIJA | VOLCJI POTOK 3, 1235 - RADOMLJE |
| NAROČNIK | ARBORETUM VOLCJI POTOK, VOLCJI POTOK, VOLCJI POTOK 3, 1235 - RADOMLJE |
| INVESTITOR | ARBORETUM VOLCJI POTOK, VOLCJI POTOK, VOLCJI POTOK 3, 1235 - RADOMLJE |
| VRSTA PROJ. DOKUM. | PZI |
| VRSTA NAČRTA | NAČRT ARHITEKTURE |

| | IME | ID.ŠT. | DATUM | |
|---|---|---|---|---|
| ODGOVORNI VODJA PROJEKTA | mag. Damjan Korošec udis | S-1980 | | |
| ODGOVORNI PROJEKTANT | Andrej Kotnik,u.d.i.a. | A-0207 | | |
| SODELAVCI | | | | |
| ŠT. NAČRTA | KTNK-04-24 | | | |

| RISBA | MERILO |
|---|---|
| FASADA-Z | 1:100 |
| - NOVO (ENERGETSKA SANACIJA) | |

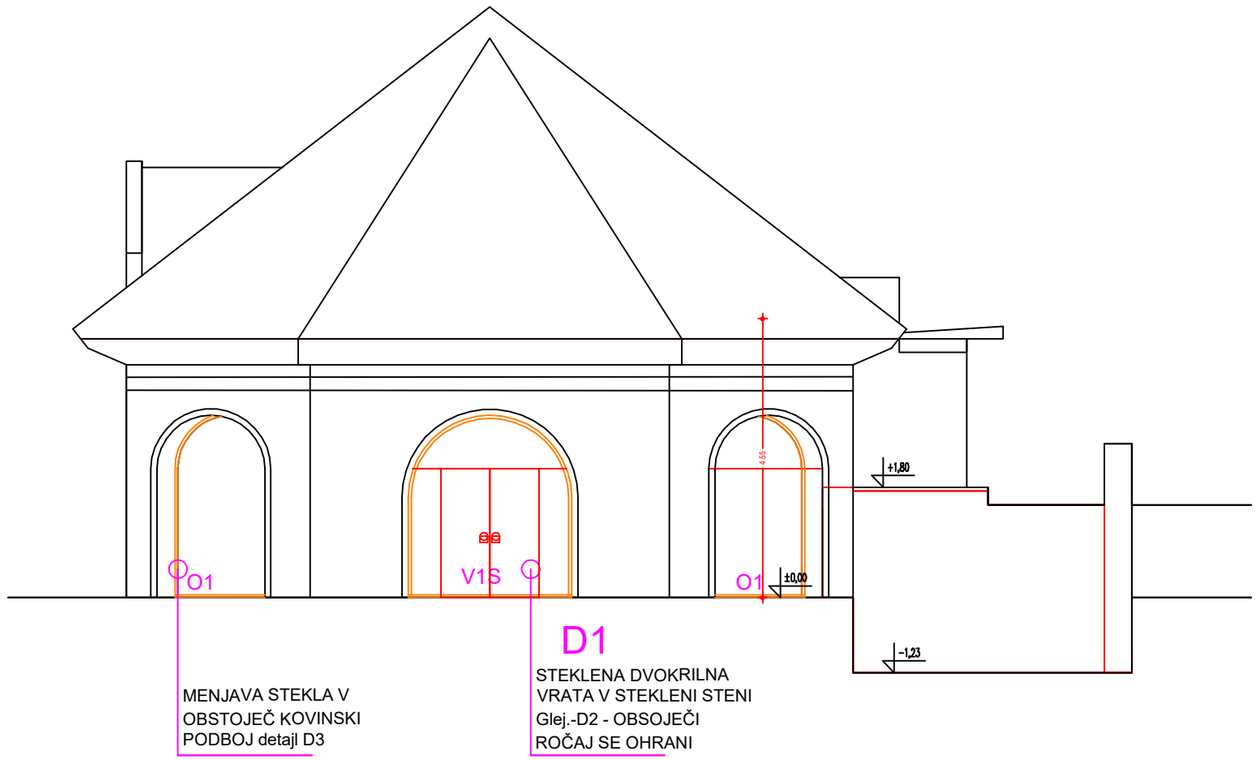
| ŠT.PROJEKTA | DATUM | LIST |
|---|---|---|
| 2023012 | marec, 2024 | 6 a |

# FASADE

OPOMBE

*Pri izvedbi Energetske sanacije obvezno upoštevati KULTURNOVARSTVENE POGOJE
-Zavod za varstvo kulturne dediščine Slovenije- ZVKDS

*(Glede poteka del obveščat -Zavod za varstvo kulturne dediščine Slovenije- ZVKDS).




## - NOVO (ENERGETSKA SANACIJA)

1:100

RRT KoDa d.o.o.
Strnadova ulica 8
2380 Slovenj Gradec

| | |
|---|---|
| OBJEKT | ENERGETSKA SANACIJA ARBORETUM VOLCJI POTOK GALERIJA |
| LOKACIJA | VOLCJI POTOK 3, 1235 - RADOMLJE |
| NAROČNIK | ARBORETUM VOLCJI POTOK, VOLCJI POTOK, VOLCJI POTOK 3, 1235 - RADOMLJE |
| INVESTITOR | ARBORETUM VOLCJI POTOK, VOLCJI POTOK, VOLCJI POTOK 3, 1235 - RADOMLJE |
| VRSTA PROJ. DOKUM. | PZI |
| VRSTA NAČRTA | NAČRT ARHITEKTURE |

| | IME | ID.ŠT. | DATUM | |
|---|---|---|---|---|
| ODGOVORNI VODJA PROJEKTA | mag. Damjan Korošec udis | S-1980 | | |
| ODGOVORNI PROJEKTANT | Andrej Kotnik,u.d.i.a. | A-0207 | | |
| SODELAVCI | | | | |
| | | | | |
| ŠT. NAČRTA | KTNK-04-24 | | | |

| RISBA | MERILO |
|---|---|
| FASADA -V | 1:100 |
| - NOVO (ENERGETSKA SANACIJA) | |
| | |

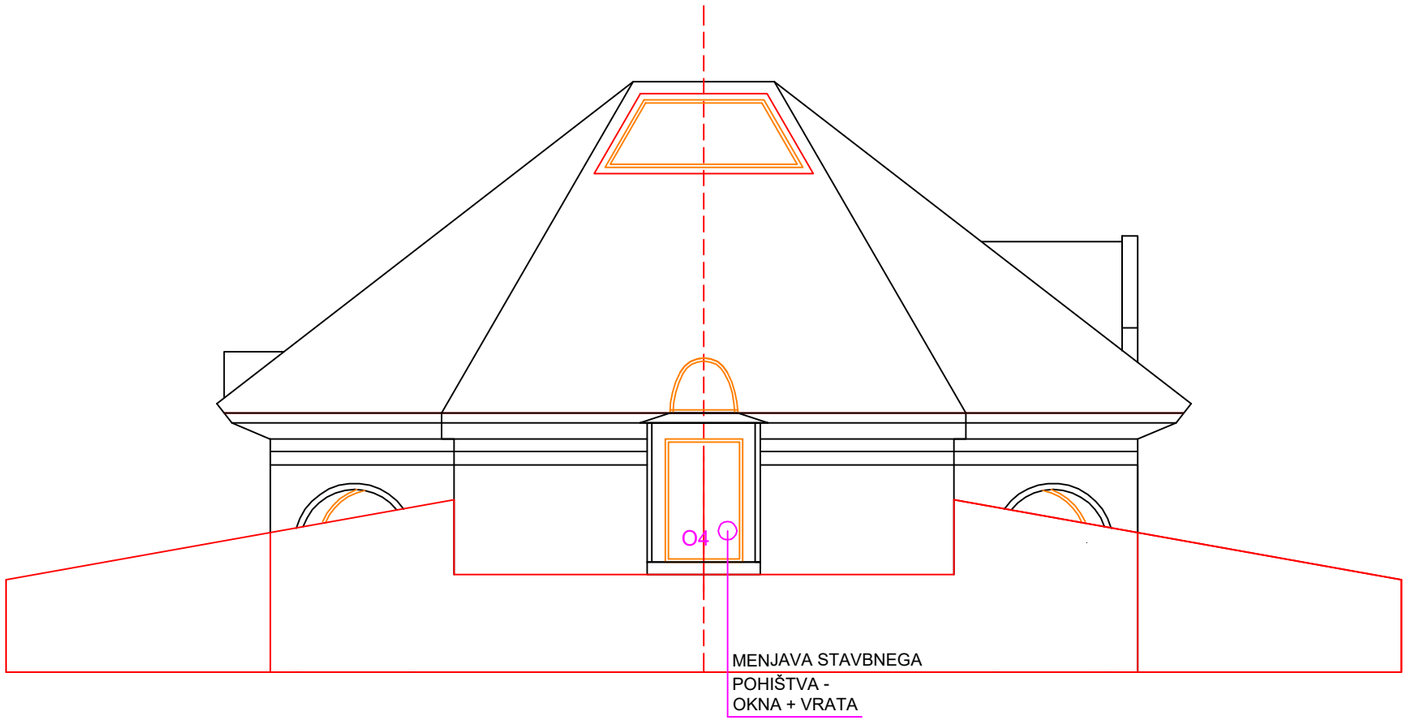
| ŠT.PROJEKTA | DATUM | LIST |
|---|---|---|
| 2023012 | marec, 2024 | 7 a |

# FASADE

OPOMBE

*Pri izvedbi Energetske sanacije obvezno upoštevati KULTURNOVARSTVENE POGOJE
-Zavod za varstvo kulturne dediščine Slovenije- ZVKDS

*(Glede poteka del obveščat -Zavod za varstvo kulturne dediščine Slovenije- ZVKDS).




**- NOVO (ENERGETSKA SANACIJA)**
1:100

RRT KoDa d.o.o.
Strnadova ulica 8
2380 Slovenj Gradec

| | |
|---|---|
| OBJEKT | ENERGETSKA SANACIJA ARBORETUM VOLCJI POTOK GALERIJA |
| LOKACIJA | VOLCJI POTOK 3, 1235 - RADOMLJE |
| NAROČNIK | ARBORETUM VOLCJI POTOK, VOLCJI POTOK, VOLCJI POTOK 3, 1235 - RADOMLJE |
| INVESTITOR | ARBORETUM VOLCJI POTOK, VOLCJI POTOK, VOLCJI POTOK 3, 1235 - RADOMLJE |
| VRSTA PROJ. DOKUM. | PZI |
| VRSTA NAČRTA | NAČRT ARHITEKTURE |

| | IME | ID.ŠT. | DATUM | |
|---|---|---|---|---|
| ODGOVORNI VODJA PROJEKTA | mag. Damjan Korošec udis | S-1980 | | |
| ODGOVORNI PROJEKTANT | Andrej Kotnik,u.d.i.a. | A-0207 | | |
| SODELAVCI | | | | |
| | | | | |
| ŠT. NAČRTA | KTNK-04-24 | | | |

| RISBA | MERILO |
|---|---|
| FASADA -S | 1:100 |
| - NOVO (ENERGETSKA SANACIJA) | |

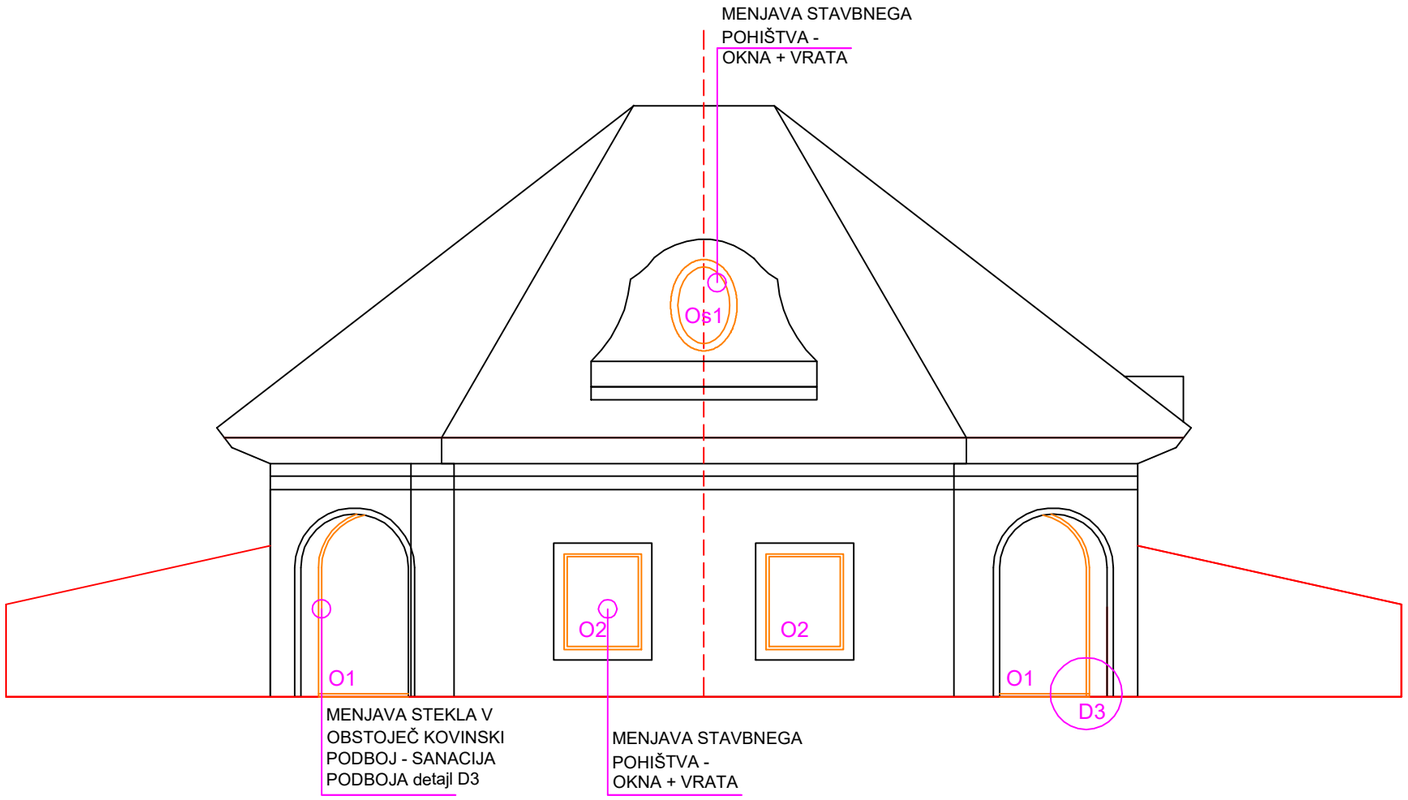
| ŠT.PROJEKTA | DATUM | LIST |
|---|---|---|
| 2023012 | marec, 2024 | 8 a |

# FASADE

OPOMBE

*Pri izvedbi Energetske sanacije obvezno upoštevati KULTURNOVARSTVENE POGOJE
-Zavod za varstvo kulturne dediščine Slovenije- ZVKDS

*(Glede poteka del obveščat -Zavod za varstvo kulturne dediščine Slovenije- ZVKDS).




**- NOVO (ENERGETSKA SANACIJA)**

1:100

RRT KoDa d.o.o.
Strnadova ulica 8
2380 Slovenj Gradec

| | |
|---|---|
| OBJEKT | ENERGETSKA SANACIJA ARBORETUM VOLCJI POTOK GALERIJA |
| LOKACIJA | VOLCJI POTOK 3, 1235 - RADOMLJE |
| NAROČNIK | ARBORETUM VOLCJI POTOK, VOLCJI POTOK, VOLCJI POTOK 3, 1235 - RADOMLJE |
| INVESTITOR | ARBORETUM VOLCJI POTOK, VOLCJI POTOK, VOLCJI POTOK 3, 1235 - RADOMLJE |
| VRSTA PROJ. DOKUM. | PZI |
| VRSTA NAČRTA | NAČRT ARHITEKTURE |

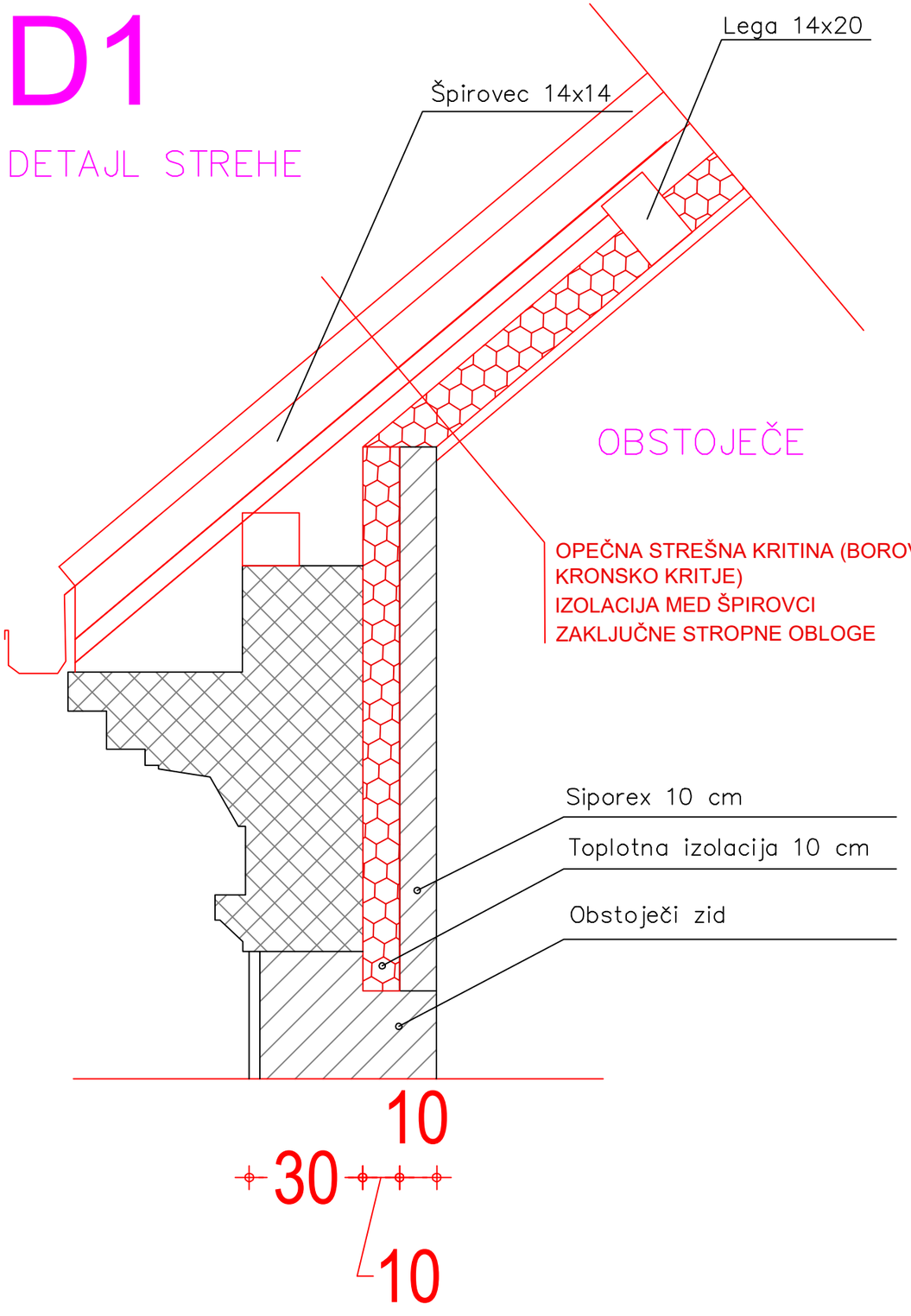
| | IME | ID.ŠT. | DATUM | |
|---|---|---|---|---|
| ODGOVORNI VODJA PROJEKTA | mag. Damjan Korošec udis | S-1980 | | |
| ODGOVORNI PROJEKTANT | Andrej Kotnik,u.d.i.a. | A-0207 | | |
| SODELAVCI | | | | |
| | | | | |
| ŠT. NAČRTA | KTNK-04-24 | | | |

| RISBA | MERILO |
|---|---|
| FASADA-J | 1:100 |
| - NOVO (ENERGETSKA SANACIJA) | |
| | |

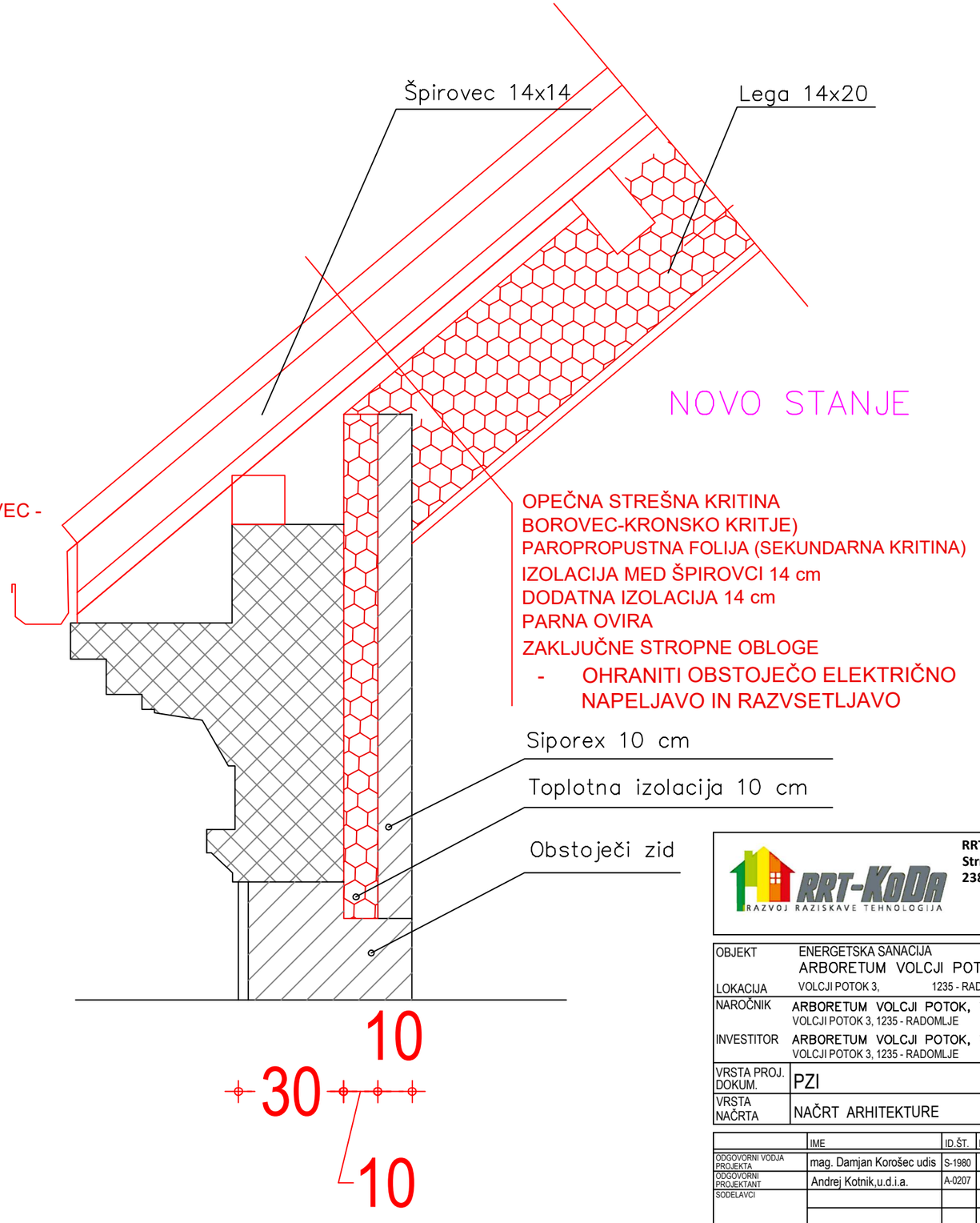
| ŠT.PROJEKTA | DATUM | LIST |
|---|---|---|
| 2023012 | marec, 2024 | 9 a |

# D1

## DETAJL STREHE




OBSTOJEČE




NOVO STANJE


RRT KoDa d.o.o.
Strnadova ulica 8
2380 Slovenj Gradec


| | |
|---|---|
| OBJEKT | ENERGETSKA SANACIJA ARBORETUM VOLCJI POTOK PRISTAVA |
| LOKACIJA | VOLCJI POTOK 3, 1235 - RADOMLJE |
| NAROČNIK | ARBORETUM VOLCJI POTOK, VOLCJI POTOK, VOLCJI POTOK 3, 1235 - RADOMLJE |
| INVESTITOR | ARBORETUM VOLCJI POTOK, VOLCJI POTOK, VOLCJI POTOK 3, 1235 - RADOMLJE |
| VRSTA PROJ. DOKUM. | PZI |
| VRSTA NAČRTA | NAČRT ARHITEKTURE |

| | IME | ID.ŠT. | DATUM | |
|---|---|---|---|---|
| ODGOVORNI VODJA PROJEKTA | mag. Damjan Korošec udis | S-1980 | | |
| ODGOVORNI PROJEKTANT | Andrej Kotnik,u.d.i.a. | A-0207 | | |
| SODELAVCI | | | | |
| | | | | |
| ŠT. NAČRTA | KTNK-04-24 | | | |

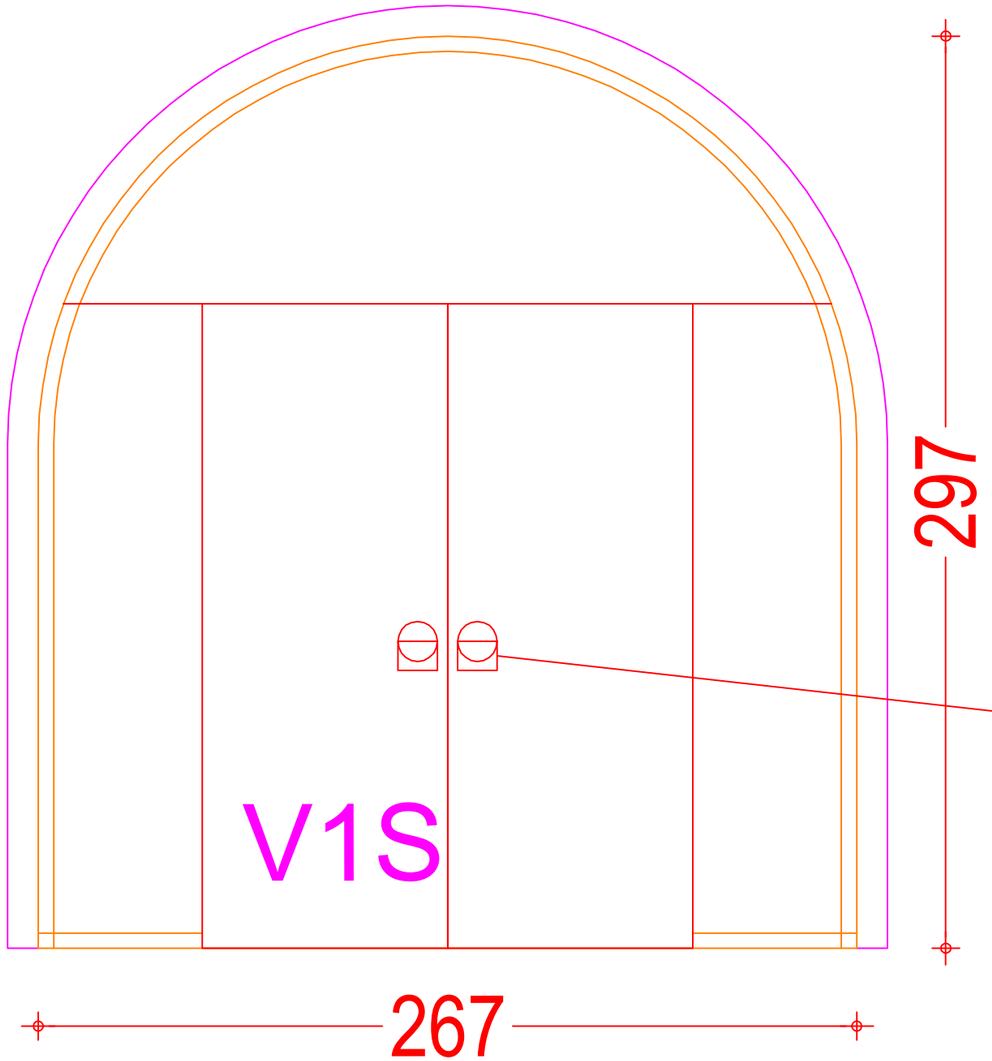
| RISBA | MERILO |
|---|---|
| detajl D1 | 1:XX |
| – NOVO (ENERGETSKA SANACIJA) | |

| ŠT.PROJEKTA | DATUM | LIST |
|---|---|---|
| 2023012 | marec, 2024 | D1 |

# STEKLENA DVOKRILNA VRATA V STEKLENI STENI

# D2

## DETAJL VRAT




ročaje ohraniti obstoječe

OPOMBE

*Pri izvedbi Energetske sanacije obvezno upoštevati KULTURNOVARSTVENE POGOJE
-Zavod za varstvo kulturne dediščine Slovenije- ZVKDS

*(Glede poteka del obveščat -Zavod za varstvo kulturne dediščine Slovenije- ZVKDS).

OPOMBE :
Preveriti levo in desno odpiranje in dimenzije na mestu!

RRT KoDa d.o.o.
Strnadova ulica 8
2380 Slovenj Gradec

| | |
|---|---|
| OBJEKT | ENERGETSKA SANACIJA ARBORETUM VOLCJI POTOK PRISTAVA |
| LOKACIJA | VOLCJI POTOK 3, 1235 - RADOMLJE |
| NAROČNIK | ARBORETUM VOLCJI POTOK, VOLCJI POTOK, VOLCJI POTOK 3, 1235 - RADOMLJE |
| INVESTITOR | ARBORETUM VOLCJI POTOK, VOLCJI POTOK, VOLCJI POTOK 3, 1235 - RADOMLJE |
| VRSTA PROJ. DOKUM. | PZI |
| VRSTA NAČRTA | NAČRT ARHITEKTURE |

| | IME | ID.ŠT. | DATUM | |
|---|---|---|---|---|
| ODGOVORNI VODJA PROJEKTA | mag. Damjan Korošec udis | S-1980 | | |
| ODGOVORNI PROJEKTANT | Andrej Kotnik,u.d.i.a. | A-0207 | | |
| SODELAVCI | | | | |
| | | | | |
| ŠT. NAČRTA | KTNK-04-24 | | | |

| RISBA | MERILO |
|---|---|
| detajl D2 | 1:20 |
| VHODNA VRATA | |

| ŠT.PROJEKTA | DATUM | LIST |
|---|---|---|
| 2023012 | marec, 2024 | D2 |

# D3

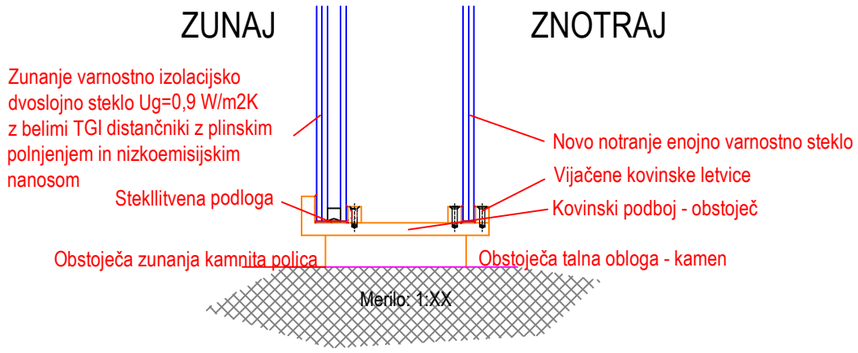
## DETAJL ZASTEKLIVE OBSTOJEČIH KOVINSKIH OKEN

OPOMBE

*Pri izvedbi Energetske sanacije obvezno upoštevati KULTURNOVARSTVENE POGOJE
-Zavod za varstvo kulturne dediščine Slovenije- ZVKDS

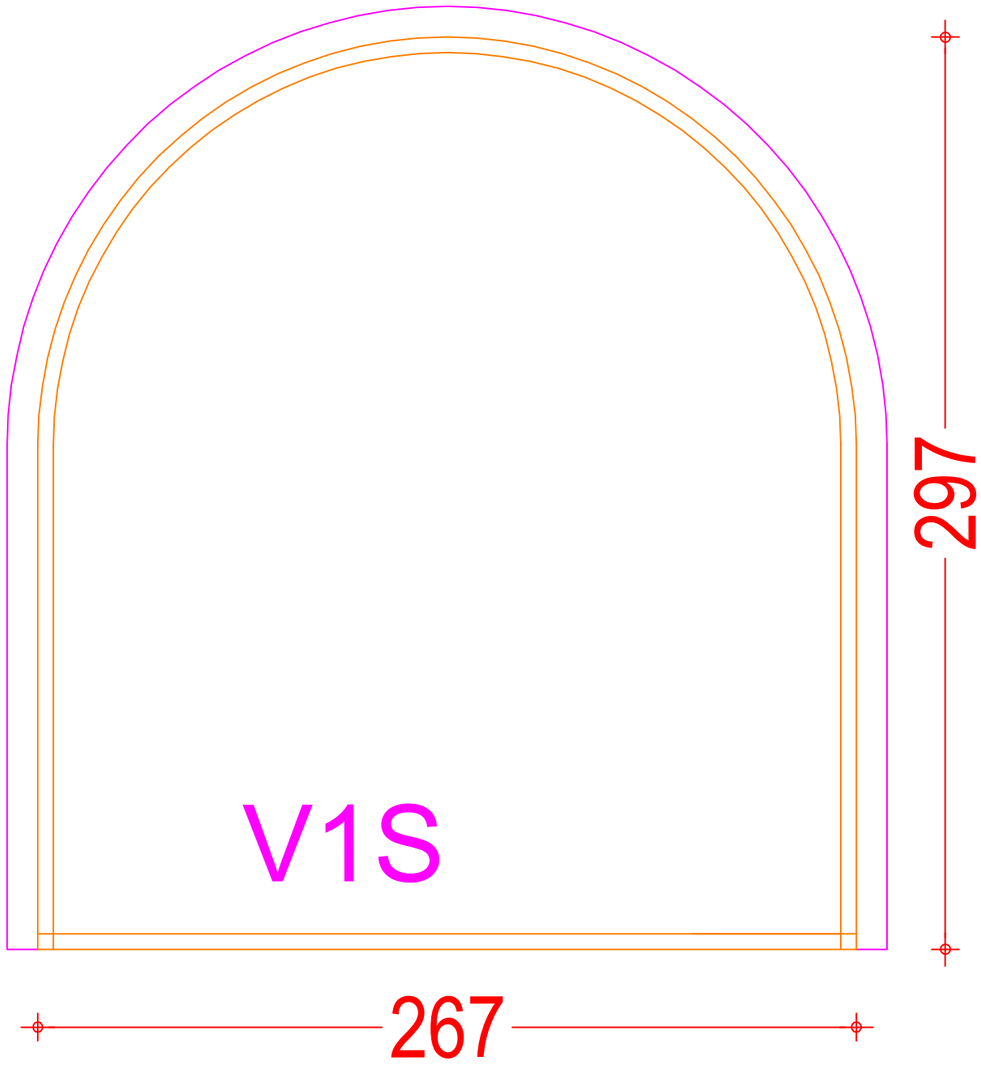
*(Glede poteka del obveščat -Zavod za varstvo kulturne dediščine Slovenije- ZVKDS).

NOVO STANJE PO MENJAVI STEKEL NA KOVINSKIH PODBOJIH
Na zunanji strani se vgradi dvoslojno izolacijsko varnostno steklo Ug=0,9 Wm2K - debelina po statičnem izračunu dobavitelja stekla, distančnik TGI v beli barvi
Notrnje steklo se zamnenja z novim, varnostnim steklom, debeline 8 mm oz. po statičnem izračunu dobavitelja
Pritrdilne letvice so protikorozijsko zaščitijo in prilagodijo za pritrditev novih stekel z vijaki v beli barvi in trajnoelastično maso, kot obstoječe.




Obstoječi kovinski okvir:

- okvir se ohrani v obliki in dimenzijah, poškodbe se sanira, protikorozijsko zaščiti in barva v obstojni beli barvi




Vse mere preveriti na dejansko stanje

RRT KoDa d.o.o.
Strnadova ulica 8
2380 Slovenj Gradec

| | |
|---|---|
| OBJEKT | ENERGETSKA SANACIJA ARBORETUM VOLCJI POTOK PRISTAVA |
| LOKACIJA | VOLCJI POTOK 3, 1235 - RADOMLJE |
| NAROČNIK | ARBORETUM VOLCJI POTOK, VOLCJI POTOK, VOLCJI POTOK 3, 1235 - RADOMLJE |
| INVESTITOR | ARBORETUM VOLCJI POTOK, VOLCJI POTOK, VOLCJI POTOK 3, 1235 - RADOMLJE |
| VRSTA PROJ. DOKUM. | PZI |
| VRSTA NAČRTA | NAČRT ARHITEKTURE |

| | IME | ID.Š. | DATUM | |
|---|---|---|---|---|
| ODGOVORNI VODJA PROJEKTA | mag. Damjan Korošec udis | S-1980 | | |
| ODGOVORNI PROJEKTANT | Andrej Kotnik,u.d.i.a. | A-0207 | | |
| SODELAVCI | | | | |
| | | | | |
| ŠT. NAČRTA | KTNK-04-24 | | | |

| RISBA | MERILO |
|---|---|
| detaji D3 | 1:20 |
| ZASTEKLITEV OBSTOJEČIH KOVINSKIH OKVIREJV | |

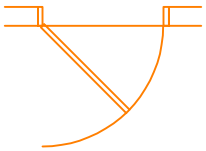
| ŠT.PROJEKTA | DATUM | LIST |
|---|---|---|
| 2023012 | marec, 2024 | D3 |

OPOMBE :
(Zavod za varstvo kulturne dediščine slovenije – ZVKDS izvaja nadzor in potrjuje vse detajle in vzorce pred vgradnjo v objekt)

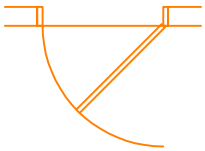
# Arboretum-Galerija-2

| | |
|---|---|
| | STAVBNO POHIŠTVO |
| | OKNA +VRATA |

L-leva



D-desna



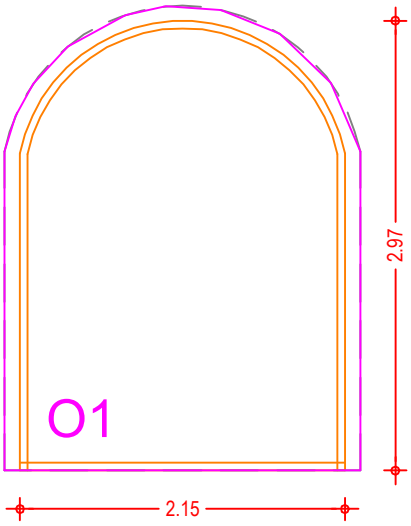
OPOMBE :
Preveriti levo in desno odpiranje in dimenzije na mestu!

# SHEME IN OPISI OKEN



| OZNAKA 01 | | | SKUPAJ 4 |
|---|---|---|---|

SHEMA




OPIS

VRSTA OKNA: ENODELNO, STEKLENA STENA

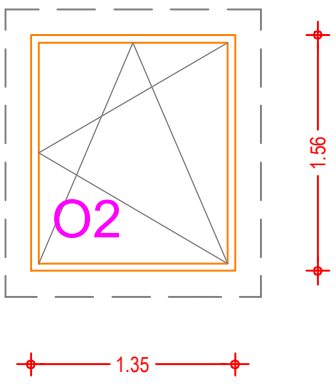
Oznaka: O1
Obnovitev obstoječih kovinskih okvirjev (protikorozijska zaščita in barvanje RAL) in menjava zasteklitve na objektu.
Zid.mera: 215/297cm
– podboj–okvir: Obnovljeni obstoječi kovinski – bele barve
– vgradnja suho montažna
Zunaj –zasteklitev, varnostno steklo prosojno, dvoslojno Ug=0,9 W/m²K
– znotraj enojno float steklo varnostno steklo
– debeline stekla po statičnem izračunu dobavitelja
– distančniki med steklom bele barve

Izbor in barvo –potrdi –ZVKDS.

OPOMBA: VARNOSTNO STEKLO
podkonstrukcija po delavniških načrtih

| OZNAKA 02 | | | SKUPAJ 2 |
|---|---|---|---|

SHEMA




OPIS

VRSTA OKNA: ENODELNO, ENOKRILNO OKNO

Oznaka: O2
Zid.mera: 135/156cm

– Leseno energetsko varčno, enodelno
– okno, kombinirano odpiranje, izdelano iz kvalitetnega lesa, toplotna prehodnost okna Uw 0,9 W/m2k, zastekljeno z izolacijskim, troslojnim steklom 4–14–4–14–4 ( Ug 0,6 W/m2k ) (okenske prečke ali križi). Okvir okna – zaščitni premaz, okvir okna je v RAL po izbiri . Vgradnja okna po RAL smernicah. Zunanja okenska polica naravnega kamna deb. cca 3 cm. Izvedba in montaža po detajlu in shemah za okna in vrata.

OPOMBE:

Izbor in barvo –potrdi –ZVKDS.

podkonstrukcija po delavniških načrtih

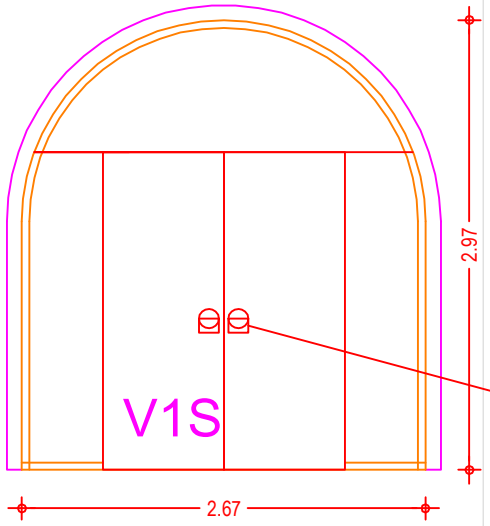
# SHEME IN OPISI OKEN



OZNAKA V1S

SKUPAJ 1

SHEMA




OPIS

VRSTA OKNA: STEKLENA DVOKRILNA VRATA V STEKLENI STENI

Oznaka: V1S
Zid.mera: 267/297cm
– podboj.okvir : ALU
– vgradnja suho montažna
– zasteklitev, varnostno steklo po statičnem izračunu dobavitelja
– avtomatska samozapirala
– obstoječi ročaji se ohranijo

ročaje ohraniti obstoječe

Izbor in barvo –potrdi –ZVKDS.

VARNOSTNO STEKLO

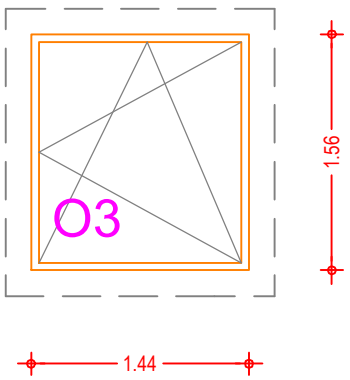
OPOMBA:

podkonstrukcija po delavniških načrtih

OZNAKA O3

SKUPAJ 1

SHEMA




OPIS

VRSTA OKNA: ENODELNO, ENOKRILNO OKNO

Oznaka: O3
Zid.mera: 144/156cm
– Leseno energetsko varčno, enodelno
okno, kombinirano odpiranje, izdelano iz kvalitetnega
lesa, toplotna prehodnost okna Uw 0,9 W/m2k, zasteklјeno z izolacijskim, troslojnim steklom 4–14–4–14–4 ( Ug 0,6 W/m2k ) (okenske prečke ali križi). Okvir okna – zaščitni premaz, okvir okna je v RAL po izbiri . Vgradnja okna po RAL smernicah. Zunanja okenska polica naravnega kamna deb. cca 3 cm.
– Izvedba in montaža po detajlu in shemah za okna in vrata.

OPOMBE:

Izbor in barvo –potrdi –ZVKDS.

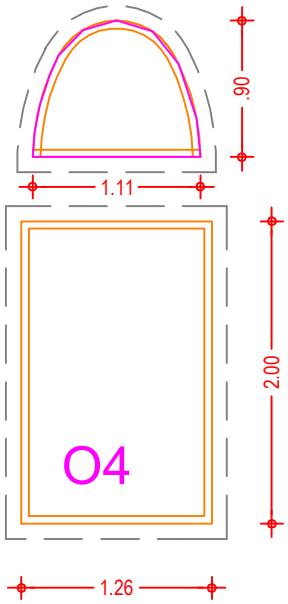
podkonstrukcija po delavniških načrtih

# SHEME IN OPISI OKEN



| OZNAKA 04 | | | SKUPAJ 1 |
|---|---|---|---|

SHEMA




OPIS

VRSTA OKNA: SESTAVLJENO, FIKSNO OKNO

Oznaka: 04
Zid.mera: 126/200cm in polkrožno okno

– Leseno energetsko varčno, enodelno
– okno, kombinirano odpiranje, izdelano iz kvalitetnega lesa, toplotna prehodnost okna Uw 0,9 W/m2k, zastekljeno z izolacijskim, troslojnim steklom ( Ug 0,6 W/m2k ) . Okvir okna – zaščitni premaz, okvir okna je v RAL po izbiri . Vgradnja okna po RAL smernicah. Zunanja okenska polica naravnega kamna deb. cca 3 cm. Izvedba in montaža po detajlu in shemah za okna in vrata.

OPOMBA: Izbor in barvo –potrdi –ZVKDS.
podkonstrukcija po delavniških načrtih

| OZNAKA | | | SKUPAJ |
|---|---|---|---|

SHEMA

OPIS

VSE MERE KONTROLIRATI NA LICU MESTA!

# SHEME IN OPISI OKEN



| OZNAKA Os1 | | | SKUPAJ |
|---|---|---|---|
| | | | 1 |

| SHEMA | OPIS |
|---|---|
| 111/90cm<br><br> | VRSTA OKNA: ENODELNO, FIKSNO OKNO<br><br>Oznaka: Os1–(eličasto okno)<br>Zid.mera: cca 1,35m2<br>– Leseno energetsko varčno, enodelno<br>– okno, enojno odpiranje, izdelano iz kvalitetnega<br>lesa, toplotna prehodnost okna Uw 0,9 W/m2k, zastekljeno z izolacijskim, troslojnim steklom ( Ug 0,6 W/m2k ).<br>Vgradnja okna po RAL smernicah.<br>Izvedba in montaža po detajlu in shemah za okna in vrata.<br><br>OPOMBA: Izbor in barvo –potrdi –ZVKDS.<br>podkonstrukcija po delavniških načrtih |

| OZNAKA | | | SKUPAJ |
|---|---|---|---|
| DIMENZIJA: | | | |

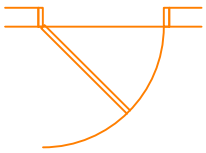
| SHEMA | OPIS |
|---|---|
| | |

OPOMBE :
(Zavod za varstvo kulturne dediščine slovenije - ZVKDS izvaja nadzor in potrjuje vse detajle in vzorce pred vgradnjo v objekt)

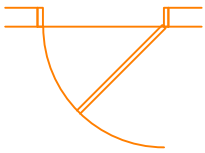
# Arboretum-Galerija-2

| | |
|---|---|
| | STAVBNO POHIŠTVO |
| | PZI-SHEME IN OPISI OKEN IN VRAT |

L-leva



D-desna

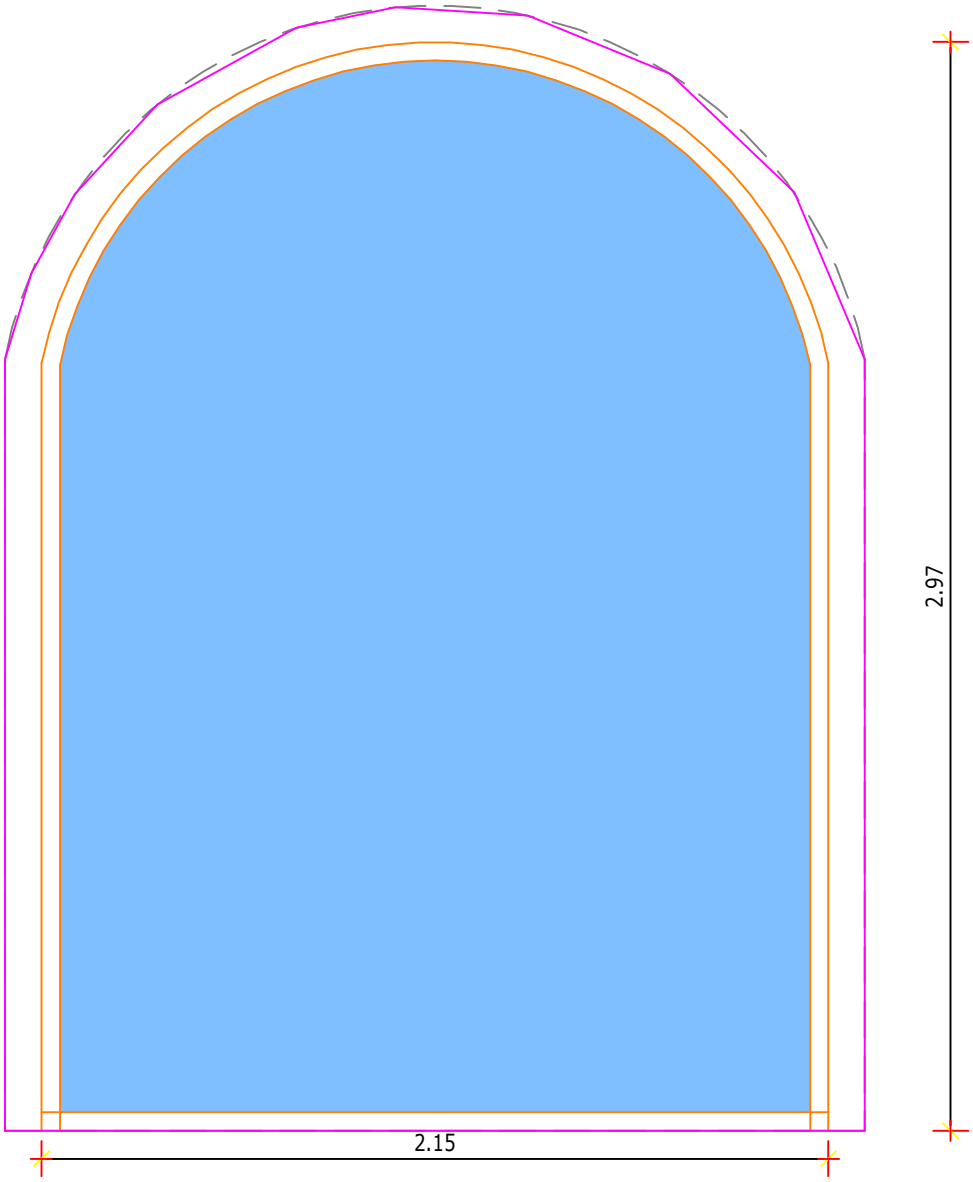


OPOMBE :
Preveriti levo in desno odpiranje in širino podboja na mestu!

# PZI–SHEME IN OPISI OKEN IN VRAT

| | | | |
|---|---|---|---|
| OZNAKA | 01 | | SKUPAJ 4 |
| SVETLA MERA | | | |
| MIZARSKA MERA | | | |
| ODPIRANJE | L | | |
| | D | | |

PRIKAZ




| | |
|---|---|
| OBDELAVA | Menjava zasteklitve v obstoječem okvirju |
| OKVIR/PODBOJ | Okvir obstoječ – protikorozijska zaščita in barvanje |
| FINALKNA OBDELAVA | |
| ZAKLEPANJE/ZAPIRANJE | |
| TOPLOTNE ZAHTEVE | |
| ZVOČNE ZAHTEVE | |
| OPIS | ENODELNO, STEKLENA STENA |
| PROIZVAJALEC | |

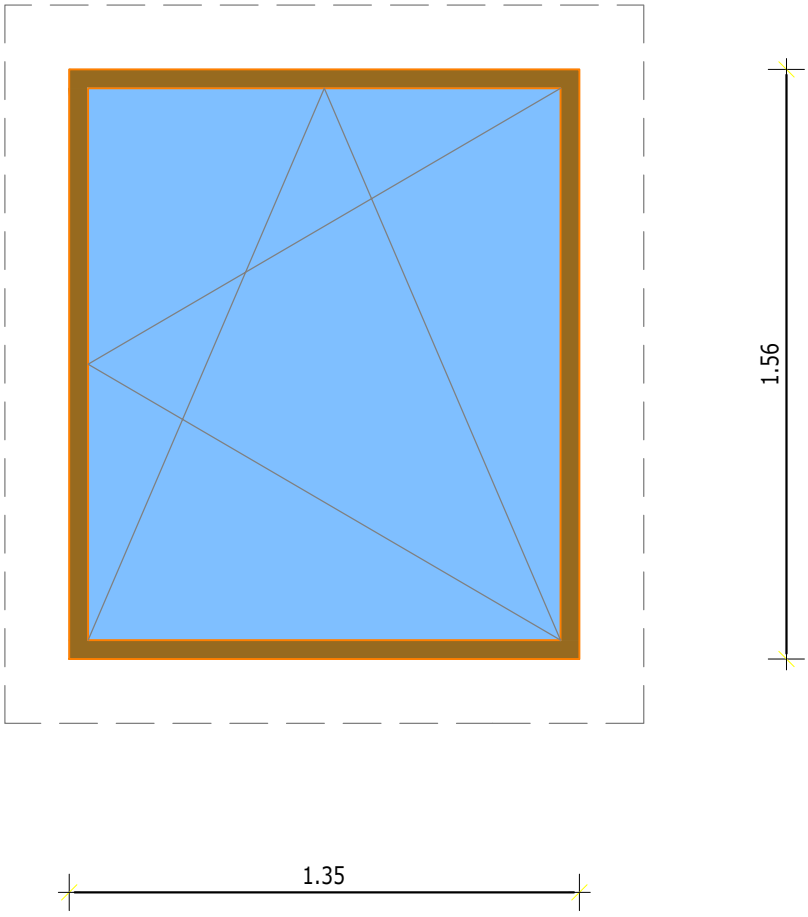
| | | | |
|---|---|---|---|
| STAVBNO POHIŠTVO | ŠT.PROJEKTA | DATUM | |
| | 2023012 | marec, 2024 | LIST ŠT. 01 |
| LESENA OKNA+VRATA | | | |

VSE MERE KONTROLIRATI NA LICU MESTA!

# PZI-SHEME IN OPISI OKEN IN VRAT

| | | | |
|---|---|---|---|
| OZNAKA | O2 | | SKUPAJ |
| | | | 2 |
| SVETLA MERA | | | |
| MIZARSKA MERA | | | |
| ODPIRANJE | L | | |
| | D | | |

PRIKAZ




| | |
|---|---|
| OBDELAVA | NOVO |
| OKVIR/PODBOJ | Lesen okvir po vzoru na obstoječa okna |
| FINALKNA OBDELAVA | |
| ZAKLEPANJE/ZAPIRANJE | |
| TOPLOTNE ZAHTEVE | Uw= 0,9 W/m2K |
| ZVOČNE ZAHTEVE | 37 dB |
| OPIS | ENODELNO, ENOKRILNO OKNO |
| PROIZVAJALEC | |

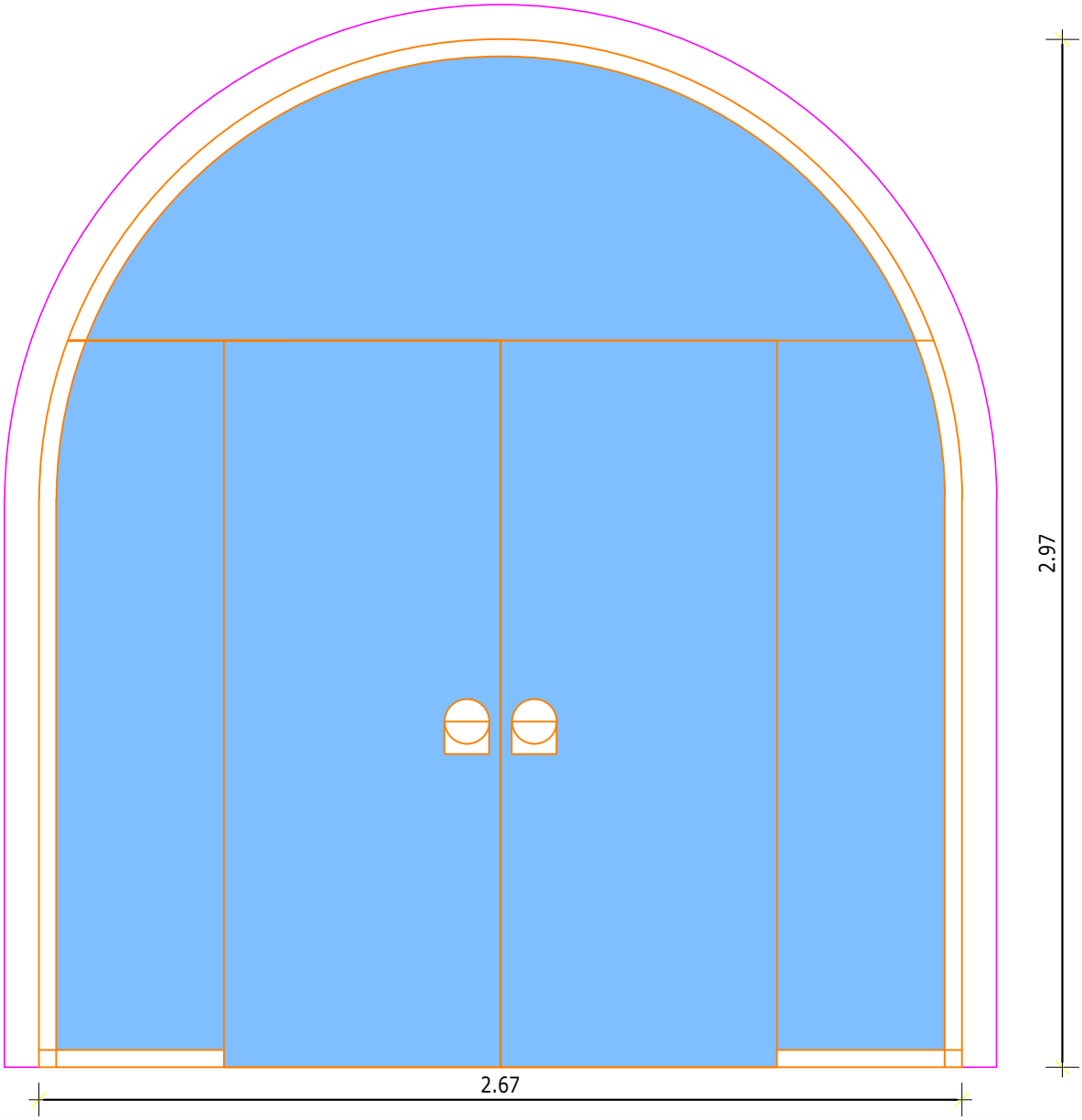
| | | | |
|---|---|---|---|
| STAVBNO POHIŠTVO | ŠT.PROJEKTA | DATUM | |
| | 2023012 | marec, 2024 | LIST ŠT. 02 |
| LESENA OKNA+VRATA | | | |

VSE MERE KONTROLIRATI NA LICU MESTA!

# PZI-SHEME IN OPISI OKEN IN VRAT

| | | | |
|---|---|---|---|
| OZNAKA | V1S | | SKUPAJ |
| | | | 1 |
| SVETLA MERA | | | |
| MIZARSKA MERA | | | |
| ODPIRANJE | L | | |
| | D | | |

PRIKAZ




| | |
|---|---|
| OBDELAVA | |
| OKVIR/PODBOJ | Okvir po vzoru na obstoječa okna |
| FINALKNA OBDELAVA | |
| ZAKLEPANJE/ZAPIRANJE | |
| TOPLOTNE ZAHTEVE | |
| ZVOČNE ZAHTEVE | |
| OPIS | |
| PROIZVAJALEC | |
| | STEKLENA DVOKRILNA VRATA V STEKLENI STENI |

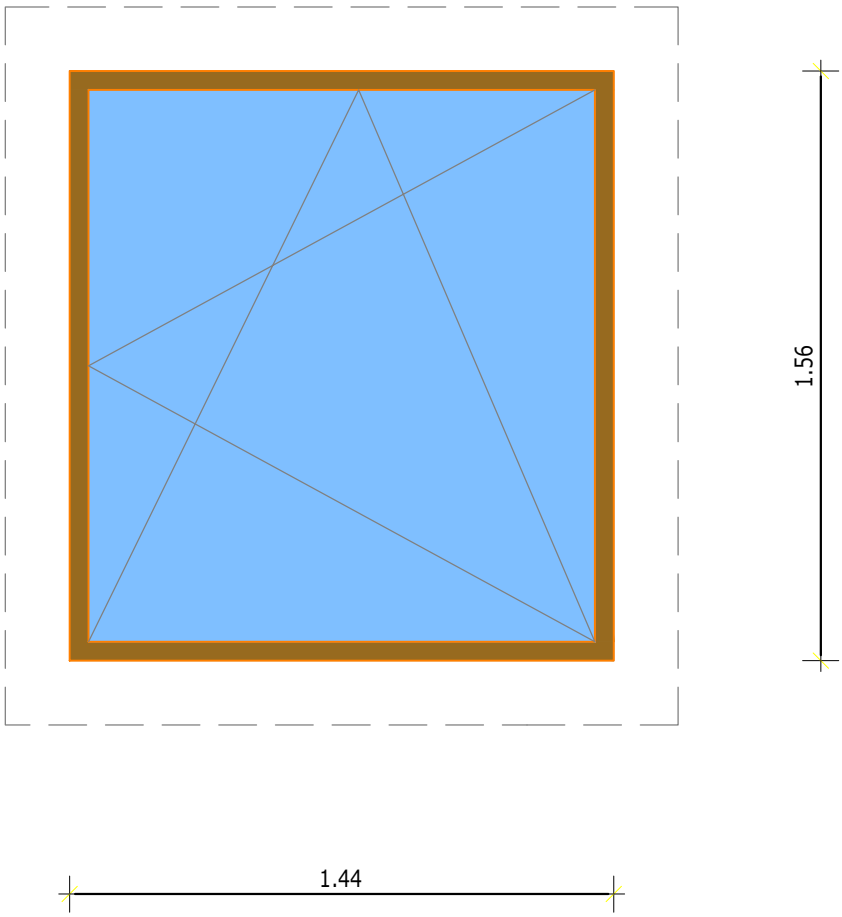
| | | | |
|---|---|---|---|
| STAVBNO POHIŠTVO | ŠT.PROJEKTA | DATUM | |
| | 2023012 | marec, 2024 | LIST ŠT. 03 |
| LESENA OKNA+VRATA | | | |

VSE MERE KONTROLIRATI NA LICU MESTA!

# PZI-SHEME IN OPISI OKEN IN VRAT

| | | | |
|---|---|---|---|
| OZNAKA | O3 | | SKUPAJ |
| | | | 1 |
| SVETLA MERA | | | |
| MIZARSKA MERA | | | |
| ODPIRANJE | L | | |
| | D | | |

PRIKAZ




| | |
|---|---|
| OBDELAVA | NOVO |
| OKVIR/PODBOJ | Lesen okvir po vzoru na obstoječa okna |
| FINALKNA OBDELAVA | |
| ZAKLEPANJE/ZAPIRANJE | |
| TOPLOTNE ZAHTEVE | Uw= 0,9 W/m2K |
| ZVOČNE ZAHTEVE | 37 dB |
| OPIS | ENODELNO, ENOKRILNO OKNO |
| PROIZVAJALEC | |

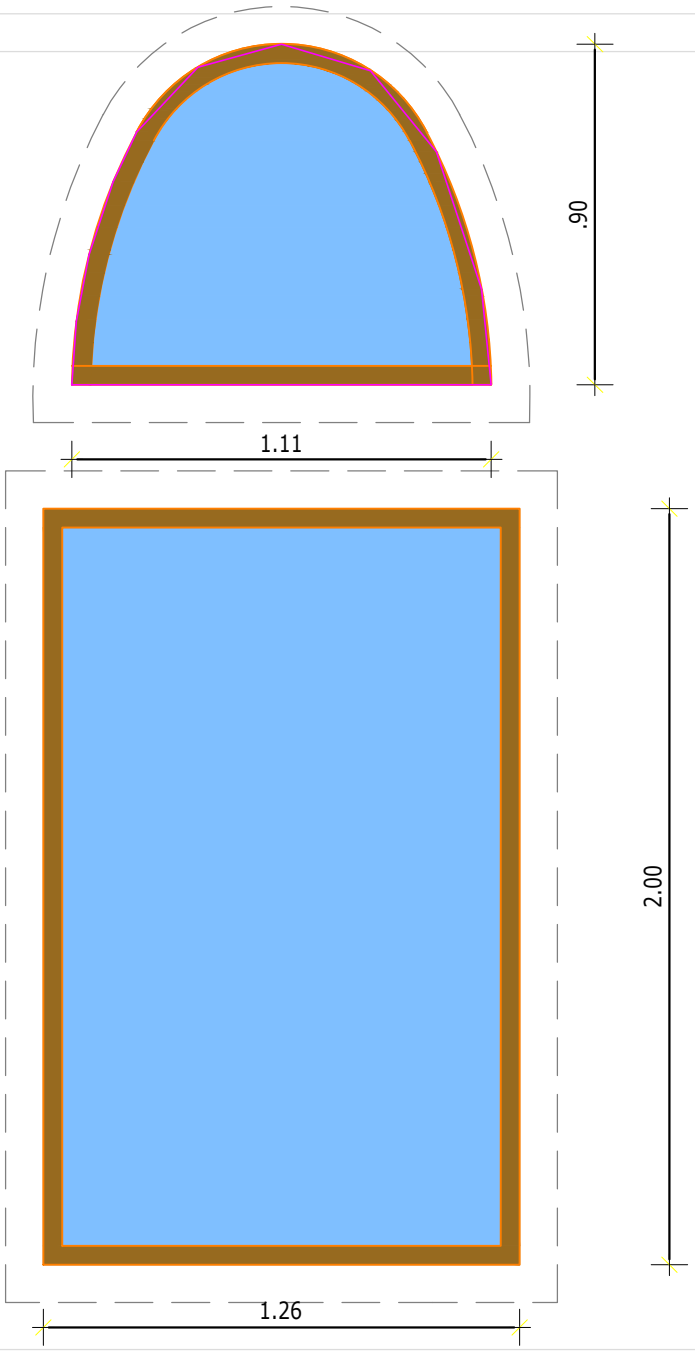
| | | | |
|---|---|---|---|
| STAVBNO POHIŠTVO | ŠT.PROJEKTA | DATUM | |
| | 2023012 | marec, 2024 | LIST ŠT. 04 |
| LESENA OKNA+VRATA | | | |

VSE MERE KONTROLIRATI NA LICU MESTA!

# PZI-SHEME IN OPISI OKEN IN VRAT

| | | | |
|---|---|---|---|
| OZNAKA | O4 | | SKUPAJ 1 |
| SVETLA MERA | | | |
| MIZARSKA MERA | | | |
| ODPIRANJE | L | | |
| | D | | |

PRIKAZ




| | |
|---|---|
| OBDELAVA | NOVO |
| OKVIR/PODBOJ | Lesen okvir po vzoru na obstoječa okna |
| FINALKNA OBDELAVA | |
| ZAKLEPANJE/ZAPIRANJE | |
| TOPLOTNE ZAHTEVE | Uw= 0,9 W/m2K |
| ZVOČNE ZAHTEVE | 37 dB |
| OPIS | SESTAVLJENO, FIKSNO OKNO |
| PROIZVAJALEC | |

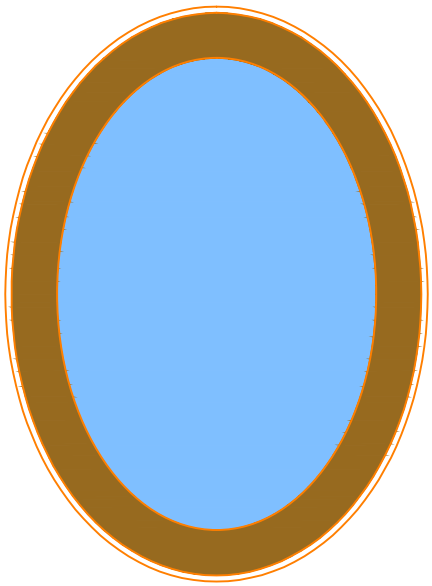
| | | | |
|---|---|---|---|
| STAVBNO POHIŠTVO | ŠT.PROJEKTA | DATUM | |
| | 2023012 | marec, 2024 | LIST ŠT. 05 |
| LESENA OKNA+VRATA | | | |

VSE MERE KONTROLIRATI NA LICU MESTA!

# PZI-SHEME IN OPISI OKEN IN VRAT

| | | | |
|---|---|---|---|
| OZNAKA | Os1 | | SKUPAJ |
| | | | 1 |
| SVETLA MERA | | | |
| MIZARSKA MERA | | | |
| ODPIRANJE | L | | |
| | D | | |

PRIKAZ



| | |
|---|---|
| OBDELAVA | NOVO |
| OKVIR/PODBOJ | Lesen okvir po vzoru na obstoječa okna |
| FINALKNA OBDELAVA | |
| ZAKLEPANJE/ZAPIRANJE | |
| TOPLOTNE ZAHTEVE | Uw= 0,9 W/m2K |
| ZVOČNE ZAHTEVE | 37 dB |
| OPIS | ENODELNO, FIKSNO OKNO |
| PROIZVAJALEC | |

| | | | |
|---|---|---|---|
| STAVBNO POHIŠTVO | ŠT.PROJEKTA | DATUM | |
| | 2023012 | marec, 2024 | LIST ŠT. 06 |
| LESENA OKNA+VRATA | | | |

VSE MERE KONTROLIRATI NA LICU MESTA!

F.1

OBJEKT: **ENERGETSKA SANACIJA**
ARBORETUM VOLČJI POTOK
VOLČJI POTOK 3, 1235 - RADOMLJE
**2-GALERIJA**

NAROČNIK : **ARBORETUM VOLČJI POTOK**
**VOLČJI POTOK 3**
**SI 1235 - RADOMLJE**

ŠTEVILKA PROJEKTA : **2023012**

# PROJEKTANTSKI POPIS DEL ZA GRADBENA, ZAKLJUČNA GRADBENA (OBRTNIŠKA ) IN INŠTALACIJSKA DELA

## A. FASADERSKA DELA

DATUM : **marec, 2024**

**PROJEKTANSKI POPIS DEL**

**REKAPITULACIJA :**

| | | | |
|---|---|---|---|
| **I.** | **PRIPRAVLJALNA IN RUŠITVENA DELA** | **€** | 0,00 |
| **II.** | **STAVBNO POHIŠTVO** | **€** | 0,00 |
| **III.** | **FASADERSKA DELA** | **€** | 0,00 |
| **IV.** | **IZOLACIJA STROPA-STREHE** | **€** | 0,00 |
| **V.** | **ZAKLJUČNA DELA** | **€** | 0,00 |
| | **DELA SKUPAJ (brez DDV)** | **€** | **0,00** |
| | **DELA SKUPAJ (z 22% DDV)** | **€** | **0,00** |

* ***Pri izvedbi Energetske sanacije obvezno upoštevati KULTURNOVARSTVENE POGOJE***
***-Zavod za varstvo kulturne dediščine Slovenije – ZVKDS***
***( Št. 35101-795/2022-7 datum: 18.04.2023 )***

* ***Za vsa dela izbranega ponudnika zavezujejo določila in pogoji, ki izhajajo iz dokumenta. Popis materiala s predizmerami - Splošna in posebna določila po vrstah del, ki je priloga in sestavni del tega dokumenta.***

* ***Pred pričetkom izvajanja energetske sanacije je treba vse opise, mere, količine in obdelave kontrolirati po, priloženih detajlih in opisih ter preveriti in uskladiti z dejanskimi izmerami na objektu !***

* ***(Zavod za varstvo kulturne dediščine slovenije - ZVKDS izvaja nadzor in potrjuje vse detajle in vzorce pred vgradnjo v objekt)***

* ***(Glede poteka del obveščat -Zavod za varstvo kulturne dediščine slovenije - ZVKDS)***

* ***(Vsa nepredvidena dela in morebitne spremembe se bodo potrjevale na terenu na zapisnik skupaj z investitorjem, nadzorom, projektantom in ZVKDS)***

* ***Pred sanacijo je potrebno fasado sondirati in pridobiti podrobnejša navodila in pogoje ZVKDS***

# ENERGETSKA SANACIJA

| z.št. | opis postavke | enota | količina | cena/enoto | vrednost |
|---|---|---|---|---|---|

## I. PRIPRAVLJALNA IN RUŠITVENA DELA

1. **Ureditev in postavitev organizacije gradbišča**.
Izdelava zaščitnih nadstreškov za varen dostop stanovalcev, postavitev gradbiščnih kontejnerjev, sanitarij. Ureditev gradbiščne napeljave vode in elektrike za potrebe gradbišča (možnost priklopa zagotovi naročnik, strošek porabe mora v ceno kalkulirati izvajalec). Ureditev potrebne gradbiščne deponije. Ograditev gradbišča ter označitev z vsemi potrebnimi tablami. Upoštevati je potrebno vsa zakonsko določena določila oz. nevarnosti prI delu na višini.

Izdelave **gradbiščne table** iz katere je razvidno, da sanacijo financira EU iz sredstva kohezijskega sklada.

kpl 1,00 0,00

2. Demontaža odtočnih cevi
Demontaža obstoječih odtočnih cevi, ter LTŽ-zaščitnih cevi komplet z deponijo in za ponovno montažo po izvedbi fasade

odtočne cevi cca m1 20,00 0,00

3. Demontaža obstoječih okenskih polic, vključno s potrebnimi prenosi in sortiranjem po vrstah odpadkov in odvoz na deponijo.

okenske police m1 4,20 0,00

4. Kompletna izvedba demontaže in odstranitve fiksne zasteklitve velikosti, skupaj s okvirji, z uporabo ustreznih delovnih odrov, z iznosi, prenosi in nalaganjem ruševin na prevozno sredstvo in odvoz na stalno deponijo. V ceni upoštevati plačilo komunalne deponije!

_zasteklitev velikosti cca 2,0-4,0m2 kom 2,00 0,00

_zasteklitev velikosti cca 6,0-8,0m2 kom 6,00 0,00

5. Kompletna izvedba demontaže in odstranitve oken, skupaj z okvirji, poličkami in senčili, z uporabo ustreznih delovnih odrov, z iznosi, prenosi in nalaganjem ruševin na prevozno sredstvo in odvoz na stalno deponijo. V ceni upoštevati plačilo komunalne deponije!

_okna velikosti od 2,0 do 4,0m2 kom 3,00 0,00

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| 6. | Dolbljenje - odbijanje ometa z vertikalnih in horizontalnih špalet ter s polic oken in balkonskih vrat v debelin 3 cm, širine cca 10-15 cm ( za debelino toplotne izolacije )<br>- vključno s potrebnimi prenosi in sortiranjem po vrstah odpadkov na deponijo | m1 | 25,00 | | 0,00 |
| 7. | Demontaža raznih kosovnih elementov na fasadi: demontaža za ponovno uporabo, npr. razni nosilci, svetila, omarice,...<br>vključno z morebitnim začasnim gradbiščnim deponiranjem, s stroški deponiranja in manipulacije ter po izvedbi fasadne ponovna montaža demontiranih elementov.<br>Vsa oprema, ki se odstrani, je last investitorja; ta določi mesto deponiranja za kasnejšo uporabo. | kpl | 1,00 | | 0,00 |
| | **SKUPAJ PRIPRAVLJALNA IN RUŠITVENA DELA** | | | | **0,00** |

## II. STAVBNO POHIŠTVO

* ***OPOMBE :***

***Splošna določila za stavbno pohištvo:***

***Pri izvajanju del je upoštevati vsa pripravljalna dela, pomožna dela zaključna dela. Hkrati je potrebno tudi upoštevati:***

***1. V ceno za enoto mere morajo biti vračunani stroški za izdelavo delavniških načrtov ter detajlov za izvedbo posameznih konstrukcijskih elementov in izdelava predizmer na objektu.***

***2. Pred izdelavo izdelkov, je potrebno izdelati vzorčni kos, ki ga pisno potrdi investitor in ZVKDS***

| z.št. | opis postavke | enota | količina | cena/enoto | vrednost |
|---|---|---|---|---|---|

| | | | | |
|---|---|---|---|---|
| 1. | Sanacija obstoječega okna iz kovinskih okvirjev - pod pogoji ZVKDS:<br>Oznaka: O1-zaokrožena steklena stena<br>Zid.mera: 215/297cm<br>-protikorozijska zaščita obstoječih kovinskih okvirjev in barvanje v obstojni beli barvi<br>-vgradnja stekel suho montažna v obstoječe okvirje<br>-zasteklitev zunaj, dvoslojna izolacijska zasteklitev, Ug=0,9 W/m²K, varnostno steklo, debelina - zasteklitev, dvoslojno lepljeno varnostno steklo VSG 8 mm oz. po statičnem izračunu dobavitelja,<br>-zasteklitev znotraj varnostno steklo debeline po statičnem izračunu dobavitelja<br>Izvedba in montaža po detajlu in shemah za okna in vrata. Dokumentiranje pred, med in po posegu. | | | |
| | | kos | 4,00 | 0,00 |
| 2. | Kompletna izdelava, dobava in montaža okna:<br>Oznaka: O2-enodelno-enokrilno okno<br>Zid.mera:135/156 cm<br>Leseno energetsko varčno, enodelno okno, kombinirano odpiranje, izdelano iz kvalitetnega lesa, toplotna prehodnost okna Uw 0,9 W/m2k, zastekljeno z izolacijskim, troslojnim steklom ( Ug 0,6 W/m2k ). Okvir okna - zaščitni premaz, okvir okna je v beli barvi. Vgradnja okna po RAL smernicah. Zunanja okenska polica naravnega kamna deb. cca 3 cm.<br>Izvedba in montaža po detajlu in shemah za okna in vrata. | | | |
| | | kos | 2,00 | 0,00 |
| 3. | Kompletna izdelava, dobava in montaža vhodnih vrat:<br>Oznaka: V1S -steklena dvokrilna vrata v stekleni steni<br>Zid.mera: 267/297cm<br>-vgradnja suho montažna<br>- zasteklitev, dvoslojno lepljeno varnostno steklo VSG 8 mm oz. zasteklitev, varnostno steklo, prosojno, po statičnem izračunu dobavitelja<br>-ohraniti je potrebno obstoječe ročaje,<br>-samozapiralo v tleh<br>__Izvedba in montaža po detajlu in shemah za okna in vrata. Dokumentiranje pred, med in po posegu. | | | |
| | | kos | 1,00 | 0,00 |

* *Opomba: montaža obstoječih ročajev na nova steklena vrata*

4. Kompletna izdelava, dobava in montaža okna:
Oznaka: O3
Zid.mera:144/156 cm
Leseno energetsko varčno, enodelno okno, kombinirano odpiranje, izdelano iz kvalitetnega lesa, toplotna prehodnost okna Uw 0,9 W/m2k, zastekljeno z izolacijskim, troslojnim steklom ( Ug 0,6 W/m2k ). Okvir okna - zaščitni premaz, okvir okna je v beli barvi. Vgradnja okna po RAL smernicah. Zunanja okenska polica naravnega kamna deb. cca 3 cm.
Izvedba in montaža po detajlu in shemah za okna in vrata.

kos 1,00 0,00

5. Kompletna izdelava, dobava in montaža okna:
Oznaka: O4 -sestavljeno-fiksno okno
Zid.mera: 126/200cm in polkrožno okno 111/90cm
Leseno energetsko varčna, zasteklitev, izdelana iz kvalitetnega lesa, toplotna prehodnost Uw 0,9 W/m2k, zastekljeno z izolacijskim, troslojnim steklom ( Ug 0,6 W/m2k ). Okvir okna - zaščitni premaz, okvir okna je v beli barvi. Vgradnja okna po RAL smernicah. Zunanja okenska polica naravnega kamna deb. cca 3 cm.
Izvedba in montaža po detajlu in shemah za okna in vrata.

kos 1,00 0,00

6. Kompletna izdelava, dobava in montaža okna:
Oznaka: Os1- leseno (eličasto okno)
Zid.mera:cca1,35m2 -
vgradnja suho montažna
-zasteklitev, troslojno steklo, prosojno, Ug=0,6 W/m²K
-montaža stavbnega pohištva po RAL smernicah
__Izvedba in montaža po detajlu in shemah za okna in vrata.

kos 1,00 0,00

**STAVBNO POHIŠTVO** **0,00**

| z.št. | opis postavke | enota | količina | cena/enoto | vrednost |
|---|---|---|---|---|---|

## III. FASADERSKA DELA

* ***OPOMBE :***

***Pri izvedbi fasade je potrebno vključiti predstavnika tehnične službe izbranega dobavitelja materialov, da se z njim uskladijo dela.***

***Po končanih delih mora biti izgled fasade neokrnjn in enak obstoječemu.***

* ***(Barva po izboru -Zavod za varstvo kulturne dediščine slovenije - ZVKDS).***
***Pred posegom je potrebno sondirati fasado, na osnovi rezultativ se pridobijo podrobnejšan navodila ZVKDS***

1. Kompletna montaža, amortizacija ali najem in demontaža nepremičnih fasadnih odrov višine cca.7,0 m:
   - fasadni oder ob celotni fasadi in nad nivojem strehe predmetnega objekta,
   - zaščitni nadstrešek nad vhodom v stopnišče ter nad prehodom v nadstrešnico pri vhodu,
   - dostopi na vse etaže odra,
   - varovalne ograje, - ozemljitev odra,
   - zaščita odra z zunanje strani (pred vplivi vremena in za zmanjšanje emisij prahu v okolico) npr. z juto ali podobnim materialom.
   Izdelava odra:
   - izravnava in utrditev podlage pred montažo odra,- odmik odra od zgradbe mora biti takšen, da omogoča varno delo za vse predvidene vrste del,- oder in uporabljen material mora ustrezati vsem predvidenim obremenitvam ter zagotavljati predpisano varnost delavcem na njem in mimoidočim, vse skladno z zahtevami SIST EN 12811-1, 2 in 3 oz. SIST EN 12810-1 in 2 za tipske odre, prenesejo obremenitve z vetrom, temu primerno mora biti dimenzioniran tudi oder, vrste odra (cevni, H odri,..) predvidi izvajalec sam.

| | | | | |
|---|---|---|---|---|
| | Dokumentacija, vzdrževanje in pregledi odra:<br>- za oder mora biti ves čas na gradbišču na razpolago dokumentacija, po kateri je izdelan,<br>- oder mora biti pregledan pred uporabo, ob vsaki predelavi ter periodično v največ mesečnih razmikih in po vsakem izrednem dogodku,<br>- oder mora biti vzdrževan ves čas, ko je postavljen,<br>- zaščitne nadstreške je očistiti vsakič takoj, ko nanje pade material.<br>V enotni ceni fasadnega odra upoštevati vse za kompletni izdelavo, amortizacijo ali najem, statični izračun in sidranje ter demontažo odra. | | | |
| | | m2 | 320,00 | 0,00 |
| 2. | Čiščenje površine fasade po naslednji specifikaciji: - mehansko čiščenje (struganje) slabo sprijetih delov fasadnega ometa, - pranje fasade z visokotlačnim čistilcem od 100 do 300 bar-ov za doseganje optimalnega oprijema | | | |
| | | m2 | 275,00 | 0,00 |
| 3. | Sanacija odstopljenega fasadnega ometa in toplotne izolacije (ocena 10 % celotne površine):<br>- odbijanje in po potrebi rezanje odstopljenega ometa oz. izolacije, debeline cca. 5 cm, vključno s prenosom odpadnega materiala na gradbiščno deponijo, dobava in vgradnja novega fasadnega ometa iz podaljšane cementne malte, vključno s predhodnim cementnim obrizgom | | | |
| | 10% | m2 | 27,50 | 0,00 |
| 4. | Izdelava zaključnega sloja fasade s sanirnim ometom (kot npr. JUBOSIL F, Spektra fasadne barve Harmonia ali enakovredno ) na paropropustni osnovi : osnovni premaz z emulzijo, nanos prvega sloja malte, PVC mrežica, drugi sloj malte, zagladitev površine, prenosi in vsa pomožna dela na objektu, obračun po m2;<br>Opomba : ob nanosu sanirne malte ohranjati horizontalne utore v fasadi, horizontalne in vertikalne delilne vence in ostale oblikovne značilnosti na fasadi, po dogovoru z nadzornikom in konservatorjem, ki potrdi izvedbo in barvo. | | | |

| | | | | |
|---|---|---|---|---|
| | Stik obstoječega stavbnega pohištva s fasado se zatesni z ločevalno zaključno letvico po celotnem obsegu. Vključno z vogalniki, diagonalnimi mrežicami ob odprtinah, PVC priključnimi profili ob okenskih policah, obdelavo vseh špalet z toplotno izolacijo iz XPS deb. 2-3 cm, ALU oz. PVC podzidnim profilom, obvezen odkapni profil nad okni, ter vsemi ostalimi potrebnimi elementi. | | | |
| | | m2 | 260,00 | 0,00 |
| 5. | Dobava in montaža okenskih polic, naravni kamen, poliran/ rezan, razvite šir. cca 30 cm, deb 3 cm, utorjene v vertikale stranice okenske špalete 3 x 3 cm, 4 cm previsni rob police, utorjenim odkapnim zobom 4/3 mm, z zgornjim odkapnim utorom na zgornjih stranskih površinah okenskih polic, ki še dodatno preprečuje iztek vode po steni, oziroma fasadi. Izdelava tesnenja police z atestiranim akrilnimi tesnilnim materijalom, prečni naklon 3%. Polica pritrjena z ustreznim lepilom na toplotno izolacijo police - 3,00 cm.(polica- naravnega kamna) | | | |
| | okenske police | m1 | 6,00 | 0,00 |
| 6. | Zaščita oken in vrat na fasadi:<br>- zaščita s prosojno folijo, tesno nalepljeno na okvirje stavbnega pohištva,<br>- za lepljenje na okvirje se uporabi priključne letve s samolepilnim nastavkom za lepljenje zaščite ter z integriranim tesnilom na stiku z okenskim okvirjem,<br>- po potrebi in v dogovoru z uporabniki objekta na posameznih oknih omogočiti prezračevanje,<br>- po potrebi in v dogovoru z uporabniki objekta se zaščitne folije med posameznimi fazami dela začasno snamejo in se ponovno namestijo pred izvedbo naslednjih faz dela.<br>V ceni upoštevati dobavo in namestitev zaščite, po potrebi večkratne predelave ali začasne odstranitve, vse za ves čas trajanja gradbišča ter odstranitev ter odvoz na stalno deponijo po dokončanih delih. | | | |
| | | m2 | 36,00 | 0,00 |
| | **FASADERSKA DELA** | | | **0,00** |

| z.št. | opis postavke | enota | količina | cena/enoto | vrednost |
|---|---|---|---|---|---|

## IV. IZOLACIJA STROPA-STREHE

* ***Opomba: obstoječo topl. Izol.odstranimo in jo zamenjamo z novo***

1. Kompletna izvedba demontaže in odstranitve obstoječe stropne - mavčno kartonske obloge skupaj z topl. Izolacijo in podkonstrukcijo, z uporabo ustreznih delovnih odrov, z iznosi, prenosi in nalaganjem ruševin na prevozno sredstvo in odvoz na stalno deponijo. V ceni upoštevati plačilo komunalne deponije!

| | | | | |
|---|---|---|---|---|
| galerija | m2 | 220,00 | | 0,00 |

***STREHA- ( topl. Izol. z notranje strani )***

*TOPLOTNA IZOLACIJA POŠEVNE STREHE – KLASIČNA VGRADNJA IZ NOTRANJE STRANI Dobava in vgradnja izolacijskega materiala iz mineralne volne za toplotno, požarno in zvočno izolacijo poševne strehe, izvedba na način iz notranje strani, vgradnja izolacije med leseno konstrukcijo ostrešja (med špirovci) in dodatna vgradnja pod špirovci: (plošče kamene volne med špirovci, pod njimi vgradnja izolacijskega filca steklene volne): - vgradnja prvega sloja toplotne izolacije med špirovci s samonosnimi ploščami mineralne kamene volne, toplotna prevodnost λd = 0,035W/mK,glede na višino špirovca, da se zapolni celoten prostor med špirovci, - vgradnja drugega sloja toplotne izolacije pod špirovci; pod špirovci se najprej namesti kovinsko ali leseno podkonstrukcijo (odvisno od vrste notranje zaključne obloge), med katero se vgradi izolacijski filc iz mineralne steklene volne, razred odziva na ogenj A1 po SIST EN 13501-1, toplotna prevodnost λd = 0,035 W/mK.*

2. **TOPLOTNA IZOLACIJA POŠEVNE STREHE – KLASIČNA VGRADNJA IZ NOTRANJE STRANI**

0. notranja zaključna obloga - mavčno kartonske plošče d=12,5mm s potrebno podkonstrukcijo za izvedbo dodatne toplotne izolacije spuščenega poševnega stropa, komplet z montažo, obdelavo stikov v kakovosti K2, vogalniki, vsem pritdilnim in tesnilnim materialom in zaključno obdelavo s slikanjem stropov na mavčnokartonske površine, impregnacija, osnovni in 2x končni oplesk v tonu po izboru investitorja. Površina mora biti gladka in enakomerno pobarvana.

Znotraj

1. parna ovira kot npr. (Knauf Insul.Homeseal LDS 5) ali enakovredno
2. Izolacijo pod špirovci - mineralne steklene volne skupaj z podkonstrukcijo kot npr. Knauf Insulation UNIFIT 035, debelina izolacije 14 cm
3. Izolacijo med špirovci - kot npr. ploščami mineralne kamene volne, toplotna prevodnost λd = 0,035 W/mK, , npr. Knauf Insulation UNIFIT 035, debelina izolacijske plošče 14cm - kot obstoječe)
4. paropropustna folija (sekundarna kritina), položena prek špirovcev kot npr. (Knauf Insulation Homeseal LDS 0,04 FixPlus

Zunaj

| | | | | |
|---|---|---|---|---|
| galerija | m2 | 220,00 | | 0,00 |

* ***Opomba - Upoštevati, da razvod za razsvetljavo in mesta luči ostanejo na obstoječih pozicijah (avtorsko delo), toplotna izol. se prilagodi.***

* ***Opomba -sanacija z notranje strani-parna ovira (položeno tudi okrog špirovcev -večja kvadratura)***

| | |
|---|---|
| **IZOLACIJA STROPA- STREHE** | **0,00** |

| z.št. | opis postavke | enota | količina | cena/enoto | vrednost |
|---|---|---|---|---|---|

**V. ZAKLJUČNA DELA**

* ***(Barva po izboru -Zavod za varstvo kulturne dediščine slovenije - ZVKDS).***

| | | | | |
|---|---|---|---|---|
| 1. | Ponovna montaža obstoječi okroglih odtočnih cevi - povezavo med žlebi iz plastificirane ALU pločevine , z dobavo in vgradnjo kovinskih objemk, kolen in žlebnih priključkov - odtokov ter vsemi pomožnimi deli in prenosi. | | | |
| | (odtočne cevi ) | m1 | 20,00 | 0,00 |
| | **ZAKLJUČNA DELA** | | | **0,00** |

**SPLOŠNA NAVODILA :** **A.2**

**UVOD V PROJEKTANTSKI POPIS DEL**

Pri izvedbi je poleg opisov del v popisu potrebno upoštevati podrobne opise v tehničnem poročilu in sestavah ter navodila v načrtih in detajlih.
V postavke so vključena vsa pripravljalna, spremna in zaključna dela, montažni in ostali drobni material, potrebna podkonstrukcija, vsi morebitni manipulativni in transportni stroški, obratovalni stroški gradbišča, stroški za označitev gradbišča s tablo, stroški meritev, preiskav in atestov, zavarovanj, zakoličenj, varnosti pri delu ter izdelava delavniške dokumentacije. Izvajalec je dolžan izvesti vse potrebne meritve, zagone in poskusna obratovanja, priskrbeti mora ustrezne ateste in navodila za obratovanje. Vsi vgrajeni elementi in naprave morajo biti skladni z veljavno zakonodajo in predpisi.

Za vse serijske elemente je potrebna predhodna izdelava delavniških načrtov, ki jih mora potrditi projektant ali konservator. Izdelava delavniških načrtov je obvezna tudi za vse ostale elemente, ki zahtevajo natančno vgradnjo (alu, steklarska, kovinska, pasarska dela).
Vsa obrtniška dela morajo avtomatično vsebovati izdelavo vzorcev (gradiv, obdelav, barv), ki jih pred dokončno izvedbo potrdi odgovorni projektant in zavod za varstvo kulturne dediščine (ZVKDS).
V popisih oziroma specifikacijah del, kjer je navedba elementov, kot so blagovna znamka, patent, tip ali proizvajalec, dodajamo navedbo "ali enakovredno ali boljše" oziroma se smatra, da je za takšne izdelke mogoče ponuditi enakovredne alternative.

Ponudnik torej lahko ponudi tudi drugo blagovno znamko ali drug element od zahtevanega, vendar materialno, tehnološko, gradbeno-fizikalno in estetsko enakovredno, s tem, da mora njihov uporabo in končni izbor pred vgradnjo obvezno pisno potrditi arhitekt. Izvajalec mora za alternativni proizvod navesti proizvajalca in tip ponujenega elementa ter k ponudbi priložiti ustrezno dokumentacijo (prospekt, atest, certifikat ali podobno), iz katere bodo razvidne tehnične karakteristike in kakovost ponujenega elementa.

V enotnih cenah so upoštevani naslednji elementi :

a. MATERIAL
V enotni ceni materiala je upoštevana nabavna cena materiala, vsi transportni stroški, vključno nakladanje in razkladanje, skladiščenje in zavarovanje materiala na gradbišču tako, da ostane njegova kvaliteta neizpremenjena do vgraditve.

b. DELO
Pod delom se razume sama izdelava, kakor tudi vsi prenosi, nakladanje in razkladanje, v kolikor niso že vračunani v materialu, nadalje mešanice betonov in malt, zaščita konstrukcij pred vplivi, ki negativno vplivajo na kvaliteto to je pred soncem in mrazom, kakor tudi vsa pomožna dela.

c. ODRI
Odre je izdelati in postavljati tako, da z njimi ne oviramo izvršitve posameznih del pri gradnji objekta. K odranju se šteje tudi potrebno razpiranje za zavarovanja pred rušenjem, kakor tudi potrebne transportne mostove. V izdelavi odrov je v enotni ceni vsebovana vsa delovna sila, amortizacija za čas gradnje in ves potrošni material.
V enotni ceni je upoštevana tudi izdelava koz, lestev, okovja, plohov ter postavljanje in premeščanje odrov ter dovoz in odvoz odrov na in z gradbišča.

Pred začetkom izvedbe posameznih del se izvrši primopredaja predhodne faze npr. površin, ki bodo obdelane. Izvajalec mora pregledati podlogo in opozoriti na morebitne pomanjkljivosti, ki bi utegnile vplivati na končno kakovost del.
Izvajalec del mora strogo paziti na to da s svojim delom ne poškoduje ali onesnaži izdelkov drugih izvajalcev na zgradbi ali elementov obstoječega objekta ter mora te po potrebi primerno zaščititi.
Izvajalec je dolžan po izvedenih delih odstraniti ves preostali material in odpadke iz gradbišča ter očistiti prostore, ki so bili onesnaženi kot posledica teh del.
V enotnih cenah morajo biti upoštevani stroški za ves material, transporte, vsa pomožna sredstva (odre, lestve), zaščita podov in drugih izdelkov, čiščenje po dokončanem delu.

Vsi vgrajeni elementi in naprave morajo biti skladni z veljavno zakonodajo in predpisi.

Po dokončanju del izvajalec mora predložiti :
- izjave po zakonu o graditvi objektov;
- ateste, spričevala, certifikate;
- izjave o preizkusih;
- zapisnik o tehničnih meritvah in nastavitvah projektnih parametrov:
- navodila za obratovanje in vzdrževanje;
- garancijske izjave;
- potrjen dnevnik o izvajanju del;
- izjavo o zaključku del in odpravi pomanjkljivosti;

Vsa dela se izvajajo z dobavo vsega potrebnega materiala za izvedbo faze v posamezni postavki (če ni drugače navedeno), s pomožnimi deli, transporti do mesta vgradnje, v skladu z veljavnimi normativi . Vse konstrukcije, izkopi in zasipi so obračunani v raščenem stanju, zato mora izvajalec pri odvozih na deponijo v ceni upoštevati faktor raztresa ( brez uveljavljanja dodatnih količin na faktor).

Ponudnik - izvajalec del mora pred izvedbo preučiti projektno dokumentacijo, vse nejasnosti odpraviti v dogovoru z investitorjem in projektantom ter izdelati terminski plan poteka dela.

V popis so vneseni le osnovni podatki o sestavnih delih objekta. Natančnejši opisi, način in kvaliteta izdelave, barve, velikost elementov, načini pritrjevanja, načini stikovanja z ostalimi elementi objekta, morebitna požarna varnost konstrukcij ali gradbenih elementov in podobno so razvidni iz prej naštetih sestavin PZI projekta. Ponudba mora vsebovati ves pritrdilni material, vgradnjo zaključnih profilov, pločevin in kotnikov, izdelavo vseh potrebnih podkonstrukcij, dodatnega izsekavanja AB in zidanih sten, ponovnega odpiranja montažnih sten in podobna dela potrebna za vgradnjo posameznega elementa objekta, izdelavo vseh drobnih gradbenih, obrtniških in instalacijskih del ter ostalega četudi to ni neposredno navedeno popisu GOI del, a je kljub temu razvidno iz grafičnih prilog in ostalih prej naštetih sestavnih delov PZI projekta.

Z oddajo ponudbe vsak ponudnik izjavlja, da je skrbno preučil vse prej omenjene sestavne dele PZI projekta in da je v skupno vrednost vključil vsa dodatna, nepredvidena in presežna dela ter material, ki zagotavljajo popolno, zaključeno in celostno izvedbo objekta, ki ga obravnava projekt, kot tudi vsa dela, ki niso neposredno opisana ali našteta v tekstualnem delu popisa, a so kljub temu razvidna iz grafičnih prilog in ostalih prej naštetih sestavnih delov PZI projekta.
Vsak ponudnik z oddajo ponudbe prav tako izjavlja, da je PZI dokumentacija popolna in da je sposoben v popolnosti kvalitetno izvesti predmetni objekt.

Za vse nejasnosti mora ponudnik v razpisnem roku, ki je namenjen postavljanju vprašanj, pisno kontaktirati investitorja, le ta sodeluje s projektantsko organizacijo, katera je celoten projekt pripravila. Kontaktiranje ali postavljanje vprašanj neposredno posameznim odgovornim projektantom NI DOVOLJENO.

Popolna ponudba za izvedbo GOI mora vsebovati tudi :
- vse stroške, ki zajemajo izvedbo del in materiala po popisu GOI del, popisom GOI del za izvedbo priključkov na komunalno, vodovodno, plinovodno, tk, kabelsko in elektro infrastrukturo,
- vsi splošni in stalni stroški povezani z organizacijo in delom na gradbišču, organizacijo gradbišča, postavitev zaščitne ograje, postavitev tabel, varovanje gradbišča izven delovnega časa, postavitev prometne signalizacije …,
- transportni stroški v območju in izven območja gradbišča,
- splošni stroški pristojbin in davkov upravnih organov pri prijavi gradbišča, pridobivanja raznih dovoljenj in soglasij za izvedbo,
- stroški in pridobivanja soglasja za morebitno zaporo cest,
- stroški porabe električne energije, vode in telefona,
- stroški nakladanja in razkladanja odvoza odpadkov in ostalega materiala na stalno deponijo izvajalca, razkladanje, morebitno razgrinjanje ter plačila vseh dovoljenj in potrebne komunalne in energetske pristojbine,
- vse stroške morebitnega gretja prostorov s "tajfuni",

- pridobivanje vseh potrebnih soglasij in mnenj, vse meritve kvalitete in projektiranih parametrov vgrajenih materialov in naprav, vsa atestna dokumentacija, garancije in potrdila o vgrajenih materialih ter izvedba kompletnega tehničnega pregleda s pripravo kompletne tehnične dokumentacije za tehnični pregled,

- predajo vseh, v načrte vnesenih sprememb med gradnjo (potrjenih s strani odgovornega vodje projekta, odgovornega projektanta arhitekture in odgovornega nadzornika),
- pridobivanja internih soglasij, interne meritve kvalitete vgrajenih materialov, atesti, garancije in potrdila vgrajenih materialov v pripravi dela prevzemnika del,

- morebitni stroški povezani s predstavitvami posameznih predvidenih in vgrajenih materialov Investitorju,

- stroški, ki nastanejo zaradi prilagajanja terminskega plana izvedbe glede na obstoječe stanje,
- stroški ureditve in organizacije gradbišča in izvajanja ukrepov za zagotavljanje varnosti in zdravja pri delu, imenovanju koordinatorja varstva pri delu ter izdelava elaborata varstva pri delu.

Ponudba mora vsebovati tudi :
- izdelavo vseh v tehničnem poročilu in popisu navedenih vzorcev,
- izvajalec je dolžan pred dobavo, izdelavo in montažo izdelati vzorce v merilu 1:1 za elemente, ki jih zahteva projektant ali investitor.
Vrednost izdelave vzorcev mora biti vključena v skupno ponudbeno ceno. Ustreznost izdelave vzorcev pisno potrdi izključno odgovorni projektant arhitekture. Vgradnja ali izvedba delov objekta, za katere je potrebno izdelati vzorce brez pisne potrditve odgovornega projektanta arhitekture NI DOVOLJENA. Pisna potrditev vzorcev s strani odgovornega projektanta arhitekture mora biti vnesena v gradbeni dnevnik in je smatrana kot bistveni element tehničnega pregleda objekta.
- Vsi jekleni elementi (četudi ni v načrtu ali popisu GOI del posebej označeno) morajo biti primerno protikorozijsko zaščiteni (vroče cinkanje in barvanje v RAL po izboru odg. proj. arhitekture) tako, da je zagotovljen garancijski rok in življenjska doba, ki jo zahteva investitor.

- Vse vrednosti instalacijskih del v posamezni ponudbi (strojna in elektro dela) morajo, četudi ni to posebej označeno ali navedeno v popisu GOI del, upoštevati vsa dela namenjena prilagajanju trenutnemu stanju na gradbišču. V skupni vrednosti ponudbe mora biti vključeno tudi morebitno dodatno izsekavanje utorov in prebojev v zidane ali armirano-betonske stene, ponovno demontiranje in montiranje vseh vrst montažnih sten, vsa dodatna dela za zagotavljanje primernih križanj med posameznimi instalacijskimi vodi, izdelava vseh vrst ojačitev konstrukcij in podobna dela, ki zagotavljajo kakovostno vgradnjo vseh vrst instalacijskih vodov in niso posebej navedena v popisu GOI del.

V ponudbi morajo biti upoštevana vsa drobna strojna in elektro instalacijska dela.

**PRIPRAVA GRADBIŠČA**

Gradbišče je potrebno urediti skladno z varnostnim načrtom. Ureditev obsega naslednja dela:
- postavitev gradbiščne ograje
- postavitev gradbiščnih kontejnerjev
- omarica prve pomoči
- gasilnik
- gradbiščni el. priključek skupaj z ozemljitvijo in meritvami
- postavitev gradbene table skladno s Pravilnikom o gradbiščih
- postavitev kemičnega WC-ja na gradbišču
- ureditev dovozne poti
- dobava in namestitev varnostnih znakov in opozorilnih tabel po zahtevah varnostnega načrta in koordinatorja.

**ZAGOTAVLJANJE VARNOSTI**

Zagotavljanje varnosti je omogočeno predvsem s pomočjo spoštovanja vseh v republiki Sloveniji veljavnih predpisov, zakonov in pravilnikov, ki zagotavljajo :
- mehansko odpornost in stabilnost,
- varnost pred požarom,
- higiensko in zdravstveno zaščito in zaščito okolice,
- varnost pri uporabi,
- zaščito pred hrupom,
- varčevanje z energijo in ohranjanje toplote,
- univerzalna graditev in uporaba objekta,
- trajnostna raba naravnih virov,
- varnost pri delu,

V objekte morajo biti vgrajeni samo gradbeni proizvodi, ki so dani v promet skladno s predpisi o gradbenih proizvodih.

**INVESTITOR izdela varnostni načrt.**

Pri gradnji morajo biti upoštevani vsi v Republiki Sloveniji in Evropski uniji veljavni predpisi in zakonodaja, ki opredeljuje varnost pri gradnji in uporabi objekta.

**ZBIRANJE ODPADKOV**

Zbiranje odpadkov mora biti organizirano.
Tla zbirnega mesta bodo utrjena. Tlak bo onemogočal zdrs zabojnikov.
Zbirno mesto mora imeti dimenzije, ki zadoščajo ločenemu zbiranju odpadkov.

**RAVNANJE Z GRADBENIMI ODPADKI**

Pri ravnanju z gradbenimi odpadki bo poskrbljeno na način, ki je v skladu z zakonodajo in sicer :

- Izvajalec mora pred pričetkom rušenja ustrezno zavarovati dovoz in dostop na gradbišče, gradbišče ograditi, urediti mirujoči promet ter urediti začasno deponijo porušenega materiala na zemljišču investitorja.

- Izvajalec mora zagotoviti naročilo za prevzem gradbenih odpadkov preden se začno izvajati gradbena dela.

- Iz dokazil o naročilu prevzema gradbenih odpadkov mora biti razvidna vrsta gradbenih odpadkov, predvidena količina nastalih gradbenih odpadkov ter naslov gradbišča z navedbo pripadajočega gradbenega dovoljenja, na katerega se nanaša prevzem gradbenih odpadkov.
- Pogoj pri izbiri najugodnejšega zbiralca ali predelovalca gradbenih odpadkov je, da je ponudnik vpisan v seznam zbiralcev ali predelovalcev gradbenih odpadkov pri MOP – Agencija RS za okolje z klasifikacijsko številko odpadkov, ki ustreza gradbenim odpadkom.
*Opozorilo ! Posredniki lahko samo posredujejo med povzročitelji in/ali imetniki ter odstranjevalci oziroma predelovalci odpadkov, z njimi pa fizično ne smejo ravnati. Podobno velja za prevoznike, ki lahko odpadke le prevažajo. Zato to niso osebe, ki lahko potrdijo evidenčni list*
- Izvajalci gradbenih in rušitvenih del zagotovijo, da se gradbene odpadke oddaja zbiralcu gradbenih odpadkov.
- Izvajalec mora poskrbeti, da se ob oddaji vsake pošiljke odpadkov izpolnil evidenčni list, določen s predpisom, ki ureja ravnanje z odpadki,

- Izvajalec mora zagotoviti, da se pri gradbenih delih gradbene odpadke hranijo ali začasno skladiščijo na gradbišču tako, da ne onesnažujejo okolja in je zbiralcu gradbenih odpadkov omogočen dostop za njihov prevzem ali prevozniku gradbenih odpadkov za njihovo odpremo predelovalcu ali odstranjevalcu gradbenih odpadkov. Prav tako je treba poskrbeti za ločeno zbiranje gradbenih odpadkov po klasifikacijskih skupinah.

- Na gradbišču se določi prostor, kjer bo izvajalec del odlagal gradbene odpadke. Izvajalec gradbenih del mora zagotoviti, da se gradbeni odpadki na gradbišču hranijo tako, da ne onesnažujejo okolja in da je zbiralcu gradbenih odpadkov omogočen dostop za njihov prevzem oziroma za njihovo odpremo predelovalcu ali odstranjevalcu gradbenih odpadkov.
- Gradbenega materiala se ne sme deponirati na sosednjih zemljiščih ali javnih poteh brez dovoljenja lastnikov zemljišč.

Iz dokazil o naročilu prevzema gradbenih odpadkov mora biti razvidna vrsta gradbenih odpadkov predvidene količine nastajanja gradbenih odpadkov ter naslov gradbišča z navedbo pripadajočega gradbenega dovoljenja.

Izvajalec pa lahko tudi sam zagotovi predelavo ali odstranitev gradbenih odpadkov tako, da zagotovi njihovo oddajo neposredno predelovalcu ali odstranjevalcu odpadkov. Mora pa zagotoviti naročilo za prevzem vseh gradbenih odpadkov pred pričetkom izvajanja gradbenih del. Za vsako pošiljko gradbenih odpadkov, ki jo odda zbiralcu oziroma predelovalcu gradbenih odpadkov si mora izvajalec zagotoviti evidenčni list.

Za pridobitev uporabnega dovoljenja za objekt mora kot sestavni del projekta izvedenih del pristojnemu upravnemu organu priložiti poročilo o gospodarjenju z gradbenimi odpadki. Vsebina poročila je taksativno določena.

Ponudba mora, četudi to ni posebej omenjeno, vsebovati varovanje objekta pred vplivi atmosfere (še posebej dež in sneg). Za ta namen mora predvideti potrebno količino folij, napenjalnega in obtežitvenega materiala in izdelati začasen sistem odvodnjavanja, ki bo omogočal, da bodo kletne etaže med izvajanjem in po končanju del ves čas suhe.

19.4.2023

Zavod za varstvo kulturne dediščine Slovenije
Služba za kulturno dediščino
**Območna enota Kranj**

Številka: 35101 – 795/2022 - 7
Datum: 18.04.2023

Javni zavod Republike Slovenije za varstvo kulturne dediščine (v nadaljevanju: ZVKDS), Območna enota Kranj, Tomšičeva ulica 7, 4000 Kranj, izdaja na podlagi 1. točke drugega odstavka 84. člena Zakona o varstvu kulturne dediščine (Uradni list RS, št. 16/08, 123/08, 8/11, 30/11-Odl.US, 90/12, 111/13 in 32/16; v nadaljevanju: ZVKD-1), na zahtevo Arboretuma Volčji Potok, Volčji Potok 3, 1235 Radomlje (v nadaljevanju: investitor), v zadevi izdaje kulturnovarstvenih pogojev naslednje

## KULTURNOVARSTVENE POGOJE

I. Investitor mora za energetsko sanacijo štirih stavb: pristave (stavba 27), galerije (stavba 165), trgovine (stavba 262) in uprave (stavba 313), po prejeti vlogi Arboretuma Volčji Potok z dne 27.03.2023 in dopolnitvi vloge za izdajo KVP z dne, 06.04.2023, ki predstavlja poseg v kulturni spomenik državnega pomena: Volčji Potok – Arboretum Volčji Potok, (EID 1-07904), izpolniti naslednje kulturnovarstvene pogoje:

Pristava (stavba 27):

1. Stavba naj ohrani vse svoje arhitekturne značilnosti, oblikovanje, gabarite in razmerja.
2. Izolacija podstrehe in stropov je mogoča. Vsa dela naj se izvedejo z notranje strani objekta.
3. Na objekt/ streho ni dovoljeno nameščati energetskih panelov in drugih neznačilnih elementov.
4. Fasada objekta je bila 6.12.2022 sondirana. Na podlagi poročila, ki ga je pripravil ZVKDS, OE Kranj (mag. Eva Tršar Andlovic) je razvidno, da je objekt opečnate gradnje (opečnat zid, debeline cca 50 cm), zato se ga lahko toplotno izolira. Obseg in material ter debelina toplotne izolacije se mora podrediti varstvu oblikovanja objekta, njegovim razmerjem in arhitekturni podobi.
5. Barvna podoba naj se prilagodi ugotovitvam sondiranja (povzeto po Röfix barvni lestvici): 1. varianta: stene 56058, obrobe 59036, 2. varianta: stene 56046, obrobe 59088. Barva in način obdelave se potrdi na podlagi vzorcev skupaj s pristojnimi konservatorji na terenu. Leseni deli naj se pobarvajo s temno rjavo barvo. Prav tako tudi spodnji del balkona.
6. Nova okna naj bodo v celoti (oblikovanju, razmerjih) povzeta po oblikovanju in razmerjih starih oken (na škatlo, lesena, predeljena). Zunanje okno naj bo brez termopana, notranje okno je lahko v termopan izvedbi. Okna naj bodo v celoti lesena in temno rjave barve. Pred izvedbo oken naj se izdelajo delavniške risbe, ki naj se Zavodu pred izvedbo posredujejo v soglasje. Okenske mreže se varujejo in po potrebi obnovijo oz. rekonstruirajo.
7. Nameščanje žaluzij in drugih vrst senčil na zunanjo stran oken ni dovoljeno.
8. Nova okna naj bodo nameščena na enako mesto kot so obstoječa. Pri tem se varujejo vsi dekorativni elementi fasade, okenske špalete. Po končanih delih mora biti izgled fasade neokrnjen in enak obstoječemu.

Trgovina (stavba 262):

9. Stavba se lahko toplotno izolira.
10. Menjava oken na objektu je mogoča. Okna naj bodo v celoti lesena in barve, ki bo usklajena z barvno podobo objekta (barva bo določena naknadno). Mogoča je izvedba termopan stavbnega pohištva. Pred izvedbo oken naj se izdelajo delavniške risbe, ki naj se Zavodu pred izvedbo posredujejo v soglasje.

11. Na objekt/ streho ni dovoljeno nameščati energetskih panelov in drugih neznačilnih elementov.

Galerija (stavba 165):

12. Stavba naj ohrani vse svoje arhitekturne značilnosti, oblikovanje, gabarite in razmerja, iz česar izhaja, da naj se fasadni ovoj objekta toplotno ne izolira.
13. Izolacija podstrehe in stropov je mogoča. Vsa dela naj se izvedejo z notranje strani objekta.
14. Na objekt/ streho ni dovoljeno nameščati energetskih panelov in drugih neznačilnih elementov.
15. Fasado objekta je treba pred vsemi posegi sondirati in natančno pregledati ter dokumentirati. Na podlagi sondiranja naj pripravi Poročilo o sondiranju, ki bo podlaga za podrobnejša navodila in kulturnovarstvene pogoje v zvezi z obnovo fasade. Obnova fasade naj poteka v skladu z varovanjem obstoječe materialne substance. Pri obnovi naj se uporabijo klasični materiali in tehnologije.
16. Nova okna, vhodna vrata naj bodo v celoti (varuje se širina obstoječih okvirov) povzeta po oblikovanju in razmerjih obstoječih oken. Mogoča je izvedba termopan stavbnega pohištva.

Uprava (stavba 313):

17. Stavba se lahko toplotno izolira.
18. Menjava oken na objektu je mogoča. Okna naj bodo v celoti lesena in barve, ki bo usklajena z barvno podobo objekta (barva bo določena naknadno). Pred izvedbo oken naj se izdelajo delavniške risbe, ki naj se Zavodu pred izvedbo posredujejo v soglasje. Mogoča je izvedba termopan stavbnega pohištva.
19. Na objekt/ streho ni dovoljeno nameščati energetskih panelov in drugih neznačilnih elementov.

20. Zavod bo podrobnejše pogoje izdal na podlagi prejete PZI dokumentacije. Predlagamo sprotno sodelovanje in usklajevanje z izbranim projektantom.

II. Če na območju ali predmetu posega obstaja ali se najde arheološka ostalina, mora investitor od Ministrstva za kulturo Republike Slovenije pridobiti kulturnovarstveno soglasje za raziskavo in odstranitev dediščine, ki je pogoj za pridobitev kulturnovarstvenega soglasja za poseg.

III. Kulturnovarstveni pogoji prenehajo veljati po poteku dveh let od njihove pravnomočnosti.

**O b r a z l o ž i t e v:**

Prvi odstavek 28. člena ZVKD-1 določa, da je za posege v spomenik treba pridobiti kulturnovarstveno soglasje. To je treba pridobiti tudi za posege v vplivno območje spomenika, če to obveznost določa akt o razglasitvi, in za posege v registrirano nepremično dediščino, če to obveznost določa prostorski akt. Po 29. členu ZVKD-1 je treba pred izdajo kulturnovarstvenega soglasja pridobiti kulturnovarstvene pogoje ZVKDS.

ZVKDS, Območna enota Kranj, Tomšičeva ulica 7, 4000 Kranj, je prejel zahtevo investitorja za pridobitev kulturnovarstvenih pogojev za energetsko sanacijo pristave (stavba št. 27), galerije (stavba št. 165) in trgovine (stavba 262) in uprave (stavba 313), kar predstavlja poseg v spomenik Volčji Potok – Arboretum Volčji Potok, (EŠD 7904). Investitor je zahtevi priložil dokumentacijo, navedeno v I. točki izreka.

Kulturnovarstveni pogoji za poseg v spomenik ali vplivno območje spomenika se določijo v skladu z aktom o razglasitvi spomenika ali z določbami prostorskega akta. V skladu s to določbo velja za Volčji Potok – Arboretum Volčji Potok, (EID 1-07904) varstveni režim, določen v Odloku o razglasitvi Arboretuma Volčji Potok za kulturni spomenik državnega pomena« (Uradni list RS, št. 39/16), OPN Kamnik, UL RS št. 86/2015 (203. člen).

Iz **Odloka o razglasitvi Arboretuma Volčji Potok za kulturni spomenik državnega pomena** (Uradni list RS, št. 39/16) sledi:

5. člen
Arboretum, ki se varuje kot spomeniška celota, sestavljata
zgodovinsko jedro s prostorskimi enotami: Volčji hrib z ruševinami starega gradu (EŠD 9912) in gozdnim zaledjem (Hujski travnik, Hujska loka, Jelova draga, Rusula), Francoski vrt, Stari park, Souvanova loka, Veliko jezero, Jezero bele magnolije, Zgornji angleški park, Spodnji angleški park, Otočec, Rozarij in Južni travnik ter širše območje parka.
Znotraj Arboretuma so tudi druge površine in objekti, ki nimajo spomeniških lastnosti, so pa funkcionalno in programsko povezani z njegovim delovanjem. Njihovo urejanje je podrejeno urejanju spomeniške celote.

7. člen
Na celotnem območju kulturnega spomenika veljajo splošna načela varstva in urejanja:
**1. ohranjanje kulturnih, zgodovinskih, krajinskih in ekoloških vrednot v njihovi celovitosti, neokrnjenosti in izvirnosti,**
**2. podreditev vseh posegov spomeniškim lastnostim kulturnega spomenika,**
**3. zagotavljanje predstavitve območja in njegovih vrednot, ki ni v nasprotju z varovanjem celote in njenih delov.** Načrt upravljanja mora biti v skladu z načeli iz prejšnjega odstavka.

**Iz OPN Kamnik, UL RS št. 86/2015 (203. člen) izhaja:**

203. člen
(Posebni prostorski izvedbeni pogoji na območju EUP VČ-10)

Podrobni prostorsko izvedbeni pogoji za podenote EUP
VČ-10-1 Zgodovinsko jedro parka

(2) Na območju Zgodovinskega jedra parka ima varstvo in ohranjanje kulturnih vrednot prednost pred novimi ureditvami, zato
v območju EUP VČ-10-1 ni dovoljeno:
– spreminjati oblike in značaja poti, razen tistih, ki so posebej navedene za posamezno podenoto EUP,
– napeljevati komunalnih vodov, razen tistih, ki so posebej navedeni za posamezno podenoto EUP,
– spreminjati vrtno-arhitektonske zasnove parkovnih površin,
– odstranjevati drevja in grmovnic, razen tistega, ki je bolno ali poškodovano v naravni ujmi in to le v primeru, ko ga ni več mogoče rešiti z negovalnimi ukrepi,
– dosajati novih rastlinskih osebkov, razen tistih, ki izhajajo iz Načrta upravljanja oziroma iz načrtov krajinske arhitekture, pripravljenih za ureditve, ki jih predvideva PPIP za posamezno podenoto,
– uničevati ali poškodovati drevja in grmovja ter trgati cvetja,
– uničevati, odstranjevati ali premeščati parkovnih objektov (vodnjakov, plastik), ki so del oblikovalske zasnove, ali nameščati nove parkovne opreme, ki ni v skladu s katalogom opreme, ki ga pripravi JZ AVP in potrdi ZVKDS,
– spreminjati ekoloških pogojev, ki so potrebni za obstoj in razvoj drevja in grmovja,
– nabirati semen, razen nabiranja semen s strani upravljavca v raziskovalne in gojitvene namene,
– izvajati golosekov v gozdu,
– reklamirati sponzorjev,

– voziti se s čolni po jezeru,
– voziti se z motornimi vozili, razen panoramskega vlakca in za potrebe vzdrževanja in oskrbe.

### 10-3/2 Območje prodajnega centra s parkiriščem

(1) Območje meji na južni strani z Vstopnim območjem (VČ-10-3/1), na zahodni strani z regionalno cesto, na severni z lokalno cesto, na vzhodni strani z Območjem proizvodno – servisnih dejavnosti z upravno stavbo in parkiriščem za zaposlene (VČ-10-3/3) in Območjem programske poti z razstavnimi površinami (VČ-10-3/4).

(2) Območje prodajnega centra s parkiriščem se reorganizira in posodobi. Zasnovano je kot kombinacija zaprtih prodajnih prostorov, prodajnih rastlinjakov, zunanjih prodajnih površin, manipulativnih površin, zelenih parkirišč in krajinske ureditve ob obeh cestah na severni in zahodni strani.

Logistika:

Iz parkirišča obiskovalci prodajnega centra dostopajo preko trgovine in prodajnih rastlinjakov do zunanjih prodajnih površin. Dostava robe poteka preko dostopa ob obstoječem steklenjaku. Območje prodajnega centra s parkiriščem je povezano z Območjem proizvodno – servisnih dejavnosti (VČ-10-3/3) ob vzdolžni fasadi obstoječega steklenjaka. Obiskovalci prodajnega centra imajo možnost odvoza robe z avtomobilom.

Rušitve:

(1) Predvidena je rušitev trgovine, vseh pomožnih objektov (nadstreškov, plastenjakov ipd.) in vseh elementov zunanje ureditve (mostički, tlakovane površine, ograje ...).

(2) Obstoječe parkirišče (80 PM) med cesto in trgovino se odstrani, ukine se obstoječi uvoz iz lokalne ceste.

(3) Obstoječi prizidani del steklenjaka, ki se nahaja na Območju prodajnega centra s parkiriščem, se po izgradnji prodajnega centra lahko odstrani ali prestavi na Območje proizvodno – servisnih dejavnosti (VČ-10-3/3), prodajne površine se nadomestijo v novem objektu prodajnega centra.

Novogradnje:

(1) Predvidena je novogradnja prodajnega centra s prodajnimi rastlinjaki in ureditvijo zunanjih prodajnih površin.

(2) Parkirne površine se preuredijo in prerazporedijo, deloma zahodno in deloma severno od trgovine.

Namembnost novega objekta:

Prodaja rastlin in vrtne opreme.

Velikost in oblikovanje objekta:

(1) Zazidljive površine so določene z gradbeno mejo, prikazano na Listu 6: Ureditvena situacija EUP VČ-10-3. Faktor zazidanosti (upošteva se površina znotraj določenih gradbenih mej – skupna površina območja 3.300 m2, zazidana površina zemljišča 1.500 m2) je maksimalno 0,45, tako da je zagotovljeno dovolj prostora za oblikovanje zelenih robov in ureditev zunanjih prodajnih površin. Objekt trgovine in vse ureditve morajo zadostiti estetskim kriterijem (skladnost materialov in oblik, skladnost z okoljem) in morajo biti podrejene Zgodovinskemu jedru parka in Vstopnemu območju, ki mora ohraniti prostorsko prepoznavnost.

(2) Novi objekt prodajnega centra je oblikovan kot niz ali sestav vzdolžnih lamel, ki se lahko tlorisno zamikajo.

(3) Glavno fasado na jugozahodni fasadi tvori vstopni objekt prodajnega centra, ki se v gabaritih in oblikovanju fasade podreja oziroma sklada z vstopnim objektom (je pritličen, največja višina je 4 m, merjeno od točke obstoječega utrjenega terena do kapi, objekt ima ravno streho).

(4) Za njim se lahko nizajo objekti – prodajni rastlinjaki z največjo višino objektov 4 m (merjeno od točke utrjenega terena do kapu) oziroma 7,5 m (merjeno od točke utrjenega terena do slemena), streha je praviloma steklena in dvokapna (glede na tehnologijo rastlinjaka); rastlinjaki so objekti iz konstrukcije in steklenih površin; dopustna je delna poglobitev rastlinjaka pod koto utrjenega terena, da se s tem zniža višinski gabarit.

(5) **Na streho ali fasade ni dopustno nameščati infrastrukturnih objektov.**

(6) Oznaka trgovine mora biti zasnovana kot integralni del arhitekture.

(7) Obstoječi prodajni del steklenjaka se do izgradnje novega vrtnega centra ohranja za trgovino, potem se lahko odstrani ali uporabi za proizvodnjo.

**10-3/3 Območje proizvodno – servisnih dejavnosti z upravno stavbo in parkiriščem za zaposleni**

Obstoječi objekti:
(1) Obstoječi objekti so Upravna stavba, steklenjak in montažni rastlinjaki.
**(2) Upravna stavba se ohranja in vzdržuje v obstoječih gabaritih, oblikah in materialih. Prizidava ali nadzidava objekta nista dopustni.**

**10-3/5 Območje informacijsko prireditvenega središča**

(2) Možen je prehod iz severnega dela pred Pristavo preko Pristave v območje južnega dela.
Obstoječi objekti:
(1) **Pristava (staro gospodarsko poslopje), se ohrani in prenovi.**
(2) **Pred prenovo je treba opraviti konservatorsko restavratorski pregled objekta (sondiranje fasade) ter izdelati izmero in izris objekta vključno z izrisom vseh detajlov in stavbnega pohištva na fasadi.**
(3) **Objekt mora ohraniti vse obstoječe arhitekturne kvalitete, materiale in zunanjo podobo, v katero se lahko poseže le z minimalnimi posegi, ki bodo zagotovili funkcionalnost objekta. Dopustno je odpiranje južne fasade proti dvorišču s tem, da se okenske odprtine spremenijo v panoramska okna ali vrata, pri čemer se ohrani razpored odprtin. Širina odprtin ne sme presegati širine opečnih zračnih lin v zgornji etaži. Ustrezna osvetlitev podstrešnega prostora naj se zagotovi brez frčad.**
(4) **Na streho ali fasade ni dopustno nameščati infrastrukturnih objektov.**
Namembnost:
Ohranijo se pisarne za zaposlene. Poleg tega se v stavbi uredi arhiv, prostor za gostujoče strokovne kadre sodobne sanitarije in javni program, ki obsega:
– gostinski lokal z možnostjo ponudbe enostavne hrane za 60 ljudi,
– večnamenski prostor, namenjen za predavanja, razstave, dogodke ipd., opremljen z multimedijsko tehnologijo (za 60 ljudi),
– 2 učilnici za delavnice (2 x 30 sedežev),
– razstavne površine za manjše, občasne razstave (lahko večnamenski prostor),
– sodobne sanitarije za obiskovalce parka.

**Strokovne zasnove varstva kulturne dediščine Občine Kamnik iz februarja 2008:**

4.5 Režim za varovanje vrtnoarhitekturne dediščine

Zlasti se varuje:
- kompozicijo zasnove (oblika, struktura, velikost, poteze);
- **kulturne sestavine (grajeni objekti, parkovna oprema, skulpture);**
- naravne sestavine, ki so vključene v kompozicijo (vegetacija, voda, relief itd.);
- **funkcionalno zasnovo z navezavo na stavbno dediščino oz. stavbe in površine, ki so pomembne za delovanje celote;**
- podobo v širšem prostoru z navezavo na okoliški prostor.

Pri drevoredih se zlasti varuje:
- oblikovno zasnovo drevoreda (dolžino, drevesne vrste, sadilno razdaljo, sistem zasajanja itd.);
- ekološke pogoje, ki so potrebni za razvoj in obstoj drevja;
- rastišče pred gradbenimi deli, ki lahko prizadenejo posamezna drevesa;

- posamezna drevesa pred škodljivimi posegi vanje (obsekavanje, poškodbe itd.).

Vrtnoarhitekturna dediščina potrebuje stalno vzdrževanje, ki ga lahko vrši le primerno usposobljen izvajalec v soglasju s pristojno kulturnovarstveno službo.

ZVKDS je glede na predpisan varstveni režim izrekel naslednje kulturnovarstvene pogoje.

Če se na območju ali predmetu posega najde arheološka ostalina, morata investitor in odgovorni vodja del poskrbeti, da ta ostane nepoškodovana ter na mestu in v položaju, kot je bila odkrita, o najdbi pa morata najpozneje naslednji delovni dan obvestiti ZVKDS (prvi odstavek 26. člena ZVKD-1). V primeru najdbe arheološke ostaline mora investitor pred pridobitvijo kulturnovarstvenega soglasja za predmetni poseg pridobiti tudi posebno kulturnovarstveno soglasje Ministrstva za kulturo v skladu z 31. členom ZVKD-1.

Investitor mora na izvedeno projektno dokumentacijo, ki upošteva pogoje te odločbe, v skladu z 28. členom ZVKD-1 pridobiti kulturnovarstveno soglasje. Zahtevi za izdajo soglasja mora priložiti opis in grafični prikaz posega, iz katerega so razvidni obstoječe stanje ter lokacijske, funkcionalne, oblikovne in tehnične značilnosti nameravanega posega.

V skladu s prvim odstavkom 30.a člena ZVKD-1 kulturnovarstveni pogoji prenehajo veljati po poteku dveh let od njihove pravnomočnosti. Če se ta rok izteče v času postopka izdaje kulturnovarstvenega soglasja, se čas veljavnosti kulturnovarstvenih pogojev podaljša do pravnomočne odločitve o kulturnovarstvenem soglasju.

Stroški postopka:
Prvi odstavek 113. člena Zakona o splošnem upravnem postopku (Uradni list RS, št. 24/06 - UBP, 105/06, 126/07, 65/08, 8/10 in 82/13) določa, da gredo stroški, ki nastanejo organu ali stranki med postopkom ali zaradi postopka, v breme tistega, na katerega zahtevo se je postopek začel. Ker se ta odločba izdaja na zahtevo investitorja, je ZVKDS na podlagi navedenih določil odločil, da investitor sam krije svoje stroške postopka, stroški organa pa bremenijo ZVKDS. Ta odločba je takse prosta (22. točka 28. člena Zakona o upravnih taksah, Uradni list RS, št. 106/10 – UPB4 in 32/16; v nadaljevanju: ZUT).

POUK O PRAVNEM SREDSTVU:
Zoper to odločbo je v 15 dneh od dneva vročitve dovoljena pritožba, o kateri bo odločalo Ministrstvo za kulturo. Pritožba se pošlje po pošti ali se vloži neposredno ali ustno na zapisnik na Javni zavod Republike Slovenije za varstvo kulturne dediščine, Metelkova 4, 1000 Ljubljana. Šteje se, da je pritožba vložena pravočasno, če je bila na naslov ZVKDS poslana zadnji dan roka s priporočeno poštno pošiljko. Pritožba je takse prosta ( 22. točka 28. člena ZUT).

**Postopek vodila:**
Mag. Maja Avguštin, univ dipl. umet. zgod.
Konservatorska svetovalka

**Vodja OE Kranj:**
Irena Vesel, u.d.i.a.
konservatorska svetnica

Vročiti:

- Investitorju: Arboretum Volčji Potok, Volčji Potok 3, 1235 Radomlje – OSEBNO

V vednost:
- Darja Pergovnik, ZVKDS, OE Ljubljana ( darja.pergovnik@zvkds.si )
- Ministrstvo za kulturo RS, Maistrova 10, 1000 Ljubljana (Silvija.Baburek@gov.si )